Nagykörű Község Polgármestere
5065 Nagykörű, Május 1. út 1.
e-mail: jegyzo@nagykoru.hu

Előterjesztés

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. november 27. napján megtartandó ülésére
a köztemető üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. október 27. napján tárgyalta az Elizium Kft. kérését a temetői kommunális díj emelésére és a 112/2026.(X.27.) határozatban elutasította azt.

A határozatban a Képviselő-testület felkért, hogy vizsgáljam felül a köztemető üzemeltetésére vonatkozó szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a felek jogaira és kötelezettségeire, a szolgáltatás minőségi követelményeire, az ellenőrzés lehetőségeire, valamint a szerződés módosításának vagy megszüntetésének feltételeire.
A temető üzemeltetésére az Elizium Kft.-vel 2012. december 28.-án kötött az Önkormányzat szerződést.

1./ A temetőt üzemeltető Elízium Kft. levélben kérte a „temetői kommunális díj" emelését. Leírta, hogy a temetői kommunális díj 2011 évtől változatlan, temetésenként nettó 4.000.-Ft/25 év. Kérte a díjtétel emelését temetésenként nettó 12.000.-Ft/25 évre. „A temetői kommunális díj emelése a növekvő üzemeltetési- és hulladékszállítási költségek miatt vált szükségessé."

A Ttv. 16.§ szerint a temető üzemeltetését az önkormányzati rendeletben és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kell ellátni. A 16.§ j) pont szerint az üzemeltető összegyűjti és elszállítja a hulladékot.
A szemétszállítás, hulladékgyűjtés a temető üzemeltetéséhez tartozik, nem szolgáltatás!

A Ttv. 40.§ (2) bekezdés szerint köztemető esetén az **önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg**

a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
b) a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által nyújtott szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
d) a temetőbe való behajtás díját.

A Ttv. 40.§ (6) bekezdés szerint a temető tulajdonosa és üzemeltetője köztemető esetén az **önkormányzat rendeletében megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg.**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőről, a temető használatának rendjéről szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet 31.§ (2) bekezdése szerint – a Ttv. 40.§

(6) bekezdésével összhangban - **az üzemeltető az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon felül díjat nem állapíthat meg.**

Mivel az önkormányzati rendeletünk 2. melléklete és 4. melléklete nem tartalmazza a kommunális díj megállapításának lehetőségét, így annak az Elízium Kft. általi beszedése jogtalanul történik.

2./ A temető üzemeltetésével kapcsolatos folyamatos panasz a temető gondozatlansága. Az üzemeltetési szerződés 2./ pontja tartalmazza, hogy az üzemeltető köteles elvégezni minden karbantartási munkát: **fűnyírás, parkosítás, virágosítás, faültetés, a ravatalozó tisztán tartása, a szemét elszállítása.**
Az üzemeltető feladatai közé tartozik különösen az utak, a kutak karbantartása, **a bozótirtás.**

Az üzemeltető ezen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti.

3./ A szerződés 9.) pontja szerint a szerződést bármelyik fél **indokolási kötelezettség nélkül, írásban 6 hónapos felmondási idő** közbeiktatásával felmondhatja.
A szerződő felek az azonnali hatályú felmondási jogot akkor gyakorolhatják egyoldalúan, ha a másik fél szerződésben vállalt kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal megszegi, és ezzel kárt okoz a másik félnek.

Mindezek ismeretében javaslom a szerződés felmondását 6 hónapos felmondási idővel 2026. december 1. napjától számolva 2027. május 31. napjával. Ezen idő alatt pályázatot írunk ki a temető üzemeltetésére.
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadja el!

.../2026. (XI. 27.) határozat
A köztemető üzemeltetési szerződésének felülvizsgálatáról

1. A Képviselő-testület a köztemető üzemeltetésére az Elizium in Memoriam Kft.-vel 2012. december 28. napján kötött szerződést hat hónapos felmondási idővel 2027. május 31. napjával felmondja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az üzemeltetési szerződés felmondásáról tájékoztassa az Elízium Kft ügyvezetőjét.
   Határidő 2026. november 30.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a köztemető üzemeltetésére készítsen pályázati felhívást.
   Határidő: 2027. január 31.

Erről értesül:
1. Elízium In Memoriam Kft., Besenyszög
2. Képviselő-testület tagjai
3. Munkácsi György jegyző
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Nagykörű, 2026. november 19.

Tisztelettel:

Marsi Szilvia
polgármester

Nagykörű Községi Önkormányzat * Nagykörű *