Nagykörű Község Polgármestere
5065 Nagykörű, Május 1 út 1.
e-mail: jegyzo@nagykoru.hu

E l ő t e r j e s z t é s

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. november 27. napján megtartandó ülésére
a nagykörűi helyi adókról szóló 9/2025.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ A **magánszemélyek kommunális adója** lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész és nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után
Rendeletünk szerint jelenleg 18.000.-Ft/év, telek estén 9.600.-Ft/év.
A Htv. 26.§ szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17.000 Ft.
Az **Államkincstár** minden évben kiadja az önkormányzati adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatóját. E szerint a magánszemélyek kommunális adója adómaximuma 2026. január 1-től: *47.279,6 Ft/adótárgy.*
Javaslom a rendeletünk szerinti 18.000 Ft/év adót **20.000 Ft/év adómértékre emelni**, a 9.600 Ft/év adót **10.000 Ft/év adómértékre emelni!**
Az 20% kedvezményre jogosult az a tulajdonos, vagy bérlő, aki 65. életévét betöltötte.

2./ Az **idegenforgalmi adó** mértéke Rendeletünk 2.§-a szerint 500.-Ft/fő/vendégéjszaka. A Htv. 33.§ szerint az idegenforgalmi adó mértékének felső határa a megkezdett vendégéjszakák száma alapján számított adó esetében személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.
Az **Államkincstár** minden évben kiadja az önkormányzati adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatóját. E szerint a tartózkodási idő után számított idegenforgalmi adó maximuma 2026. január 1-től: *834,3 Ft/fő/vendégéjszaka.*
Javaslom az adó mértékének 600 Ft-ra emelését!

3./ A Htv. 6.§ a) pontja szerint az adórendelet évközi módosítása naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. **Vagyis adóemelést csak január 1. napjával lehet bevezetni, hatályba léptetni.**
A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32.§-a kimondja, hogy fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Vagyis az adóemelést tartalmazó **rendeletünket december 1. napjáig ki kell hirdetni, hogy január 1. napján hatályba léphessen.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő rendeletet-tervezetet minősített többséggel fogadja el!

Nagykörű, 2026. november 9.

Marsi Szilvia
polgármester

Községi Önkormányzat *Nagykörű*

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a nagykörűi helyi adókról szóló 9/2025.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

[1] Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogszerű működése érdekében, az Önkormányzat adóbevételeinek növelése és a méltányos adófizetés megteremtése céljából, a jogállamiság elvének és a jogbiztonságnak való megfelelésért, az adórendelet felülvizsgálata eredményeként a rendelet módosítása vált szükségessé.

[2] Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2.§-a a következőképpen módosul:

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként 600 Ft/vendégéjszaka.

2. §

A rendelet 3.§ (2)-(3) bekezdése a következőképpen módosul:

(2) Az adó mértéke az (1) bekezdés a) -c) pontja szerinti adótárgyanként 20.000 Ft/év.
(3) Az adó mértéke az (1) bekezdés d) pontja szerinti adótárgyanként 10.000 Ft/év.

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1. napján lép hatályba.

Marsi Szilvia
polgármester

Munkácsi György
jegyző

Nagykörű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a nagykörűi helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításához

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat) 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

a) A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági hatás:

- társadalmi hatása: települést érintő, helyi szinten szabályozni kívánt helyi adókról való rendelkezés
- gazdasági hatása: Költségvetési hatása van. Feltehetően nagyobb adóbevétellel, a településfejlesztése, intézmények működtetése válik biztosítottá.

b) környezeti és egészségi következmények:

- jelentős változással nem jár.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- jelentős költség a kiértesítés, ezt leszámítva a feladat ellátható és biztosított.

b) A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Önkormányzat rendeletével egységesebb és igazságosabb adók kerülnek bevezetésre. A kommunális adó emelésétől nagyobb bevételt remél az önkormányzat.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. Indoklás
Általános indoklás

Az önkormányzatok törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszedésével teremtsék meg.

Az Európai Unión belüli gazdasági, pénzügyi gondok, és ennek részeként a hazánkat sújtó válság államháztartásra is kiható következményei, és ezek ellensúlyozására tett erőfeszítések napjainkban meghatározó jelentőségűek. A nehézségek elől az államháztartás alrendszeréhez tartozó helyi önkormányzatok, így Nagykörű Község Önkormányzata sem térhet ki.

A gazdasági nehézségek egyik hozadéka a finanszírozási válság, a pénzpiaci források drasztikus szűkülése.

Mindezek ellenére Nagykörű Község Önkormányzata elkötelezett az intézményei biztonságos működésének fenntartása mellett a fejlesztési célkitűzései megvalósításában. Az ehhez szükséges forrásokat, a már részletezett makrogazdasági helyzet kényszerítő hatásai miatt, csak rendkívül feszes és takarékos gazdálkodással lehetséges előteremteni, melynek során a kiadások csökkentése mellett a saját bevételek növelése elkerülhetetlen. Ezen cél érdekében adópolitikai eszközökkel is élnünk kell.

A jogszabályi változások ismeretében foglalkozni kell azzal, hogy a helyi adópolitika eszközeivel hogyan teremthetjük meg a község működéséhez, fejlődéséhez szükséges forrásokat.

Ebből adódóan az egyetlen érdemi lehetőséget jelentő, helyi adóztatás átgondolt, hatékony és megfelelő szintű forrást biztosító átalakítása szükséges.

A következő év során a gazdasági szereplők érdekképviseleti szerveivel és a társadalmi szervekkel egyeztetve olyan szabályozást kell kialakítani, amely 2027. évtől több bevételt biztosít az Önkormányzatnak a helyi adókból.

A fentiekre figyelemmel Nagykörű Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nagykörűi helyi adókról módosításáról szóló .../2026. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét alkotja meg.

Részletes indoklás

1. § A rendelet az idegenforgalmi adó emeléséről rendelkezik.
2. § A rendelet a magánszemélyek kommunális adója emeléséről rendelkezik.
3. § A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

Nagykörű, 2026. november 9.

Munkácsi György
jegyző