NAGYKÖRŰ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

5065 Nagykörű, Május 1. u. 1.
tel: 56 / 494 001

Tájékoztató

Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 8-i ülésére
a Nagykörű, Dr. Antal Károly út 4045 hrsz. zártkert ingatlan elővásárlási jogáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1.)
A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) 2025. július 1. napján, míg a Hövtv. jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025.(VII.31.) Korm. rendelet 2025. augusztus 1. napján lépett hatályba.

A Képviselő-testület a törvényi felhatalmazás alapján megalkotta a 3/2026.(IV.29.) önkormányzati rendeletét a helyi önazonosság védelméről (továbbiakban: Ör.).

Az **elővásárlás,** mint jogvédelmi eszköz alkalmazásával a más településről betelepülőkkel szemben a helyi lakosok és ingatlantulajdonosok ingatlanszerzését részesítettük előnyben.

A törvény szerint **betelepülő**: az a természetes személy, aki a településen ingatlantulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, de a településen kíván ingatlant szerezni vagy lakcímet létesíteni.

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

- az önkormányzat
- az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

A tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (adásvételi szerződés) kell foglalni és a tulajdonosoknak az aláírástól számított 8 napon belül a jegyző részére kell megküldeni.
A jegyző az adásvételi szerződést **közvetlenül közli a telekhatáros ingatlanon** az elővásárlásra jogosultakkal, és **hirdetményi úton közli a településen ingatlantulajdonnal** rendelkező elővásárlásra jogosultakkal.

2.)
Az Ör. 2.§ (3) bekezdése szerint az önkormányzatot megillető **elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntést a Képviselő-testület a polgármesterre ruházta át**, aki köteles a döntést követő képviselő-testületi ülésen beszámolni.

3.)
Bánkuti László eladó képviseletében Dr. Fekete Adrienn ügyvéd 2026. szeptember 1. napján kérelmet nyújtott be adásvételi szerződés közlése iránt.
Az adásvételi szerződés szerint Eladó az 1/1 tulajdonát képező, Nagykörű dr. Antal Károly út 4045 hrsz. zártkerti, gyümölcsös művelési ágú, 551 m2 területű, 1,68 AK értékű belterületi ingatlanát 1.500.000.-Ft vételárért eladja.
Vevő betelepülőnek minősül, a jogszabályban meghatározott mentességgel nem rendelkezik, ezért az Önkormányzat élhet elővásárlási jogával.

Mivel az Önkormányzatnak nincs szüksége gyümölcsös ingatlanra és a 2026. évi költségvetésben nincs 1.500.000.-Ft szabad forrás, így az elővásárlási jog elvetéséről döntöttem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót egyszerű többséggel fogadja el!

Határozati javaslat:

…/2026. (IX.8.) határozat
Nagykörű, Dr. Antal Károly út 4045 hrsz. zártkert ingatlan elővásárlási jogáról

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ alapján tudomásul veszi és elfogadja Marsi Szilvia polgármester döntését, mely szerint az Önkormányzat **nem él elővásárlási jogával és nem vásárolja meg** a Nagykörű, Dr. Antal Károly út 4045 hrsz. zártkerti, gyümölcsös művelési ágú, 551 m2 területű, 1,68 AK értékű belterületi ingatlant 1.500.000.-Ft vételárért.

Erről értesülnek:

1.) Képviselő-testület tagjai
2.) Munkácsi György jegyző
3.) Dr. Fekete Adrienne ügyvéd, Budapest
4.) JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok

Nagykörű, 2026. szeptember 3.

Marsi Szilvia
polgármester

Községi Önkormányzat * Nagykörű *