J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 23-án tartott rendes nyílt üléséről

MUTATÓ:

Határozat/Rendelet	Tárgy:
72/2026.(VI.23.)	Napirendi pontok elfogadásáról
73/2026.(VI.23.)	Petrovay György Katolikus Általános Iskola 2025-2026. tanév tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
74/2026.(VI.23.)	Cseresznyevirág Katolikus Óvoda 2025-2026. nevelési év tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
6/2026.(VI.24.)	Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026. (VI.24.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakások elidegenítéséről
7/2026.(VI.24.)	Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026. (VI.24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat közművelődési feladatáról, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2001. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
8/2026.(VI.24.)	Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (VI.24.) önkormányzati rendelete az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, díjazásáról szóló 14/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
9/2026.(VI.24.)	Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (VI.24.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
75/2026.(VI.23.)	a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025 évi beszámolójának elfogadására
76/2026.(VI.23.)	a Nagykörű Község Önkormányzata tulajdonát képező Nagykörű, Szabadság út 1/A. szám alatti 97/4. hrsz ingatlan értékesítéséről, a pályázati hirdetmény elfogadásáról
77/2026.(VI.23.)	A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról
78/2026.(VI.23.)	A nagykörűi komp és kikötő üzemeltetéséről szóló 2025. évi beszámoló elfogadásáról
79/2026.(VI.23.)	Polgármester jelentése a két ülés között történt fontosabb eseményekről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 23-án 14.00 órakor a Nagykörű Községháza földszinti tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak: Marsi Szilvia polgármester, Galsi Zoltán, Molnár Sándor, Pravda Julianna, Török Enikő Ildikó képviselő.

Igazoltan távol van: Barát József, Fenyves Attila képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Munkácsi György jegyző.

Marsi Szilvia polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Külön köszöntötte Nagyné Baráth Ágnest és Mári Noémi főigazgató asszonyt, illetve Gyulai-Farkas Edina óvodavezetőt. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 képviselő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Elmondta, hogy az 5. és 6. napirendi pontot előre veszik, hogy a beszámolót bemutatók tudjanak távozni, mert további dolguk akadt. Illetve kérte plusz napirendi pontba felvenni Bartos Tibor 2025. évi beszámolóját, a nagykörűi komp és kikötőre vonatkozólag. Jegyzőkönyv vezetésére Pravdáné Abonyi Mónika ügyintézőt kérte fel.

A képviselő-testület 5 érvényes igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

72/2026.(VI.23.) határozat
a napirendi pontok elfogadásáról:

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő napirendet tárgyalja meg:

	Tárgy:	**Előterjesztő:**
1.	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakások elidegenítéséről szóló .../2026.(VI....) önkormányzati rendelet elfogadására	Marsi Szilvia polgármester
2.	Előterjesztés az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2001.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról	Marsi Szilvia polgármester
3.	Előterjesztés az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, díjazásáról szóló 14/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Marsi Szilvia polgármester
4.	Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról	Marsi Szilvia polgármester
5.	Beszámoló a Petrovay György Katolikus Általános Iskola 2025-2026. tanév tevékenységéről	Marsi Szilvia polgármester Mári Noémi főigazgató
6.	Beszámoló a Cseresznyevirág Katolikus Óvoda 2025-2026. nevelési év tevékenységéről	Marsi Szilvia polgármester Gyulai-Farkas Edina óvodav.
7.	Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025 évi tevékenységéről	Marsi Szilvia polgármester
8.	Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű, Szabadság út 1/A. szám alatti 97/4. hrsz	Marsi Szilvia polgármester

	ingatlan értékesítéséről	
9.	Előterjesztés a polgármester és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására	Munkácsi György jegyző
10.	Előterjesztés a Nagykörűi komp és kikötő üzemeltetéséről szóló 2025. évi beszámolójára	Marsi Szilvia polgármester
11.	Polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről	Marsi Szilvia polgármester

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület tagjai
2/ JNSZ Vármegyei Kormányhivatal

1./ napirendi pont tárgyalása:
Beszámoló a Petrovay György Katolikus Általános Iskola 2025-2026. tanév tevékenységéről

Marsi Szilvia: Tisztelettel köszöntöm az iskola főigazgató asszonyát Mári Noémit és Nagyné Baráth Ágnest is! Előrébb hozzuk az iskola és óvoda beszámolóját, hogy utána a megjelentek tudjanak távozni, ha dolguk van. Ha szeretnétek még hozzáfűzni valamit a beszámolóhoz, akkor várjuk!

Mári Noémi: Mi is örülünk, hogy itt lehetünk! Igyekeztünk mindent részletezni, hogy átláthatóak legyenek az adatok. Voltak vándorlások, voltak, akik jöttek, voltak, akik mentek. Előző évekhez képest a mozgás változott. Vannak Hunyadfalváról és Csataszögről bejárók is. 100 fő alá nem szeretnénk esni! Vannak SNI-s és BTMN-es gyerekek is, akiknek a száma sajnos nő! Az ellátáshoz több mindenki kell. Örültünk, amikor Polgármester asszony megkeresett bennünket, hogy lenne pályázat. De ez törvényi szabályozás szerint jár. Az igazolatlan hiányzásokkal kapcsolatban intézkedések és jelzések voltak. A hiányzások sajnos befolyásolják a mindennapi munkát. Amíg valaki tanköteles a rendszerben benne van! Az igazolatlan hiányzások száma is magas, volt akit osztályozó vizsgára kellett küldenünk.

Pravda Julianna: A beszámolót alaposnak és nagyon jónak tartom! Ennek a tanulói létszámnak mennyi pedagógus kell?

Nagyné Baráth Ágnes: Annyi van, amennyi kell! Megvan az osztó!

Pravda Julianna: A kémia szakos elfog menni? Illetve mennyien viszik Szolnokra a gyerekeket és mennyire probléma ez nekünk?

Mári Noémi: A kémia tantárgy tanítása heti 3 óra a 7-8 osztályban. A tehetséggondozást fontosnak tartom, hogy ne legyen mumus a kémia a gyerekeknek! Tanárbácsink, ahol fő tanár volt, kapott egy ajánlatot, hogy legyen osztályfőnök. Így óraszámban nem fér neki bele, hogy itt maradjon. Ha a szülő Szolnokon dolgozik és nincs kire hagynia a gyereket, akkor elviszi, ezzel nem tudunk mit tenni!

Pravda Julianna: A Galériába egyedül Kálmán szokta hozni a gyerekeket. Ez nagy baj szerintem! A lehetőséggel élni kell! Vannak itt nem vallásos szülők is, ezért nem lehet a hittan helyett erkölcstant választani?

Mári Noémi: Ilyen igény nem volt eddig. Foglalkozásokon részt vesznek, van több gyerek is, aki nem jár templomba! A mi vallásunk nem követelőző! A mai világban sok minden miatt nem árt a szeretet és a hála, illetve egymás elfogadására való nevelés. A Templomba minden héten más jár, negatív következménye nincs, ha nem jön el valaki. Vannak kötelező események, de nincsenek rájuk erőltetve! Ez egy plusz segítség és tartalom, hogy a helyes útra tereljük a gyerekeket.

Pravda Julianna: Megdöbbentő számomra az eldobott étel, amiket látok! Erre is figyelni kellene a pedagógusoknak! Ha nem akarja megenni, akkor vigye haza!

Mári Noémi: Ez célunk is, de ehhez mi kevesek vagyunk, ide a szülők is kellenének! Egyedül ehhez nem vagyunk elegek!

Nagyné Barát Ágnes: Van zene, van sport! Ha eredményt akarunk elérni, abba energiát kell fektetnünk! sok a tehetséges roma gyerek, csak nincs családi háttér! Örülnék neki, ha többen lennének, csinálnák. A szülők sem következetesek.

Marsi Szilvia: Köszönöm az Iskola munkáját! A biblia és a katolikus tudás ismerete alapművészet. Én hálás vagyok nektek! Ha nincs további kérdés, kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 *igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

73/2026.(VI.23.) határozat
Petrovay György Katolikus Általános Iskola 2025-2026. tanév tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Nagykörű Községi Önkormányzatának Képviselő-testülte a Petrovay György Katolikus Általános Iskola 2025-2026. tanév tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Erről értesül:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Marsi Szilvia polgármester
3. Petrovay György Katolikus Általános Iskola, Nagykörű
4. Munkácsi György jegyző
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

2./ napirendi pont tárgyalása:
Beszámoló a Cseresznyevirág Katolikus Óvoda 2025-2026. nevelési év tevékenységéről

Marsi Szilvia: Köszöntöm Gyulai-Farkas Edina óvodavezetőt is köztünk! Ha van mondanivalója a beszámolóval kapcsolatosan, akkor szeretettel várjuk!

Gyulai-Farkas Edina: Én is köszöntök mindenkit! A beiratkozás már megtörtént az újabb nevelési évre vonatkozólag. 1 fő Németországban él, Hunyadfalváról pedig 1 testvérpár külföldre távoztak. Három vegyes csoportunk van, Szolnokról is jött ide gyerek. A keresztény vallással nincs problémánk. Hunyadfalváról és Kőtelekről is van itt gyermek, illetve Csataszögről is. Vannak fejlesztő szobák, hogy ha valakinek a keresztény vallással gondja lenne, akkor a fejlesztő pedagógus ott tud vele foglalkozni. A személyi feltételek megfelelőek. A tárgyi feltételeink a felszereltségünk szintén megfelelő. Lett újabb udvari játékunk is. Van szociálpedagógus, együtt működünk a védőnővel is. Sajnos jelen van az autizmus, vannak SNI-s gyerekek! Van, akinek a

korai fejlesztése már elkezdődött a bölcsődében. Sok gyerek úgy jön, hogy nem tudnak beszélni. Volt BTMN-es gyerek is. A gyerekek össze szokottak, a kollégák lelkiismeretesek, példaértékű a munkájuk! A lelki percek is fantasztikusak. Nem vetődik fel a bőrszín, vagy bármilyen másság a közösségünkben. Jól tudunk együttműködni a település intézményeivel. Programok vannak, idősekkel találkoznak, jelen van a szeretet és a hála, ami nagyon fontos! Közelíteni kell őket egymáshoz, erre vonatkozólag terveink is vannak. Hálásak vagyunk a támogatásokért. Szerencsések vagyunk ebből a szempontból. Ennyit szerettem volna mondani! Köszönöm a figyelmet!

Pravda Julianna: Borzalmasak a mai anyukák sajnos, nem dícsérnek, csak szidalmaznak, odaadják a telefonjukat, semmit el nem magyaráznak a gyerekeknek. Nem mesélnek, nem beszélnek nekik!

Gyulai-Farkas Edina: Sajnos igen és sokszor először még a gondozást kell végeznünk, mert nem szobatiszták. Nem értik a fogalmakat, a szavakat! Sok dolgunk van mindig!

Marsi Szilvia: Nagyon nagy munkát végeztek. Köszönjük a beszámolót, és sok sikert a továbbiakban is, nagyon jó kis közösség. Ha további kérdés nincs, kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 *igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

74/2026.(VI.23.) határozat
Cseresznyevirág Katolikus Óvoda 2025-2026. nevelési év tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Nagykörű Községi Önkormányzatának Képviselő-testülte a Cseresznyevirág Katolikus Óvoda 2025-2026. nevelés év tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Erről értesül:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Marsi Szilvia polgármester
3. Cseresznyevirág Katolikus Óvoda, Nagykörű
4. Munkácsi György jegyző
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Nagyné Barát Ágnes, Mári Noémi igazgató asszony és Gyulai Farkas Edina óvodavezető megköszönték a figyelmet és 14.55 órakor távoztak az ülésről.

3/ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakások elidegenítéséről szóló .../2026.(VI....) önkormányzati rendelet elfogadására

Marsi Szilvia: A következő napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Többször volt róla szó, hogy nincs a településnek lakásrendelete, de Jegyző úr készített egyet! A kiküldött melléklethez képest megemeltük a bérleti díjat, de így is jutányos áron maradtak a bérleti díjak.

Galsi Zoltán: A Szociális Bizottság is tárgyalta és még további emelést javasoltunk!

Pravda Julianna: Szociális bérlakásunk nincs, de szociális alapon adhatunk bérlakást? A Borovics féle lakást sajnálom! Kár, hogy nem adtuk el mikor vevő volt rá! Nem újítottuk fel, akkor is azt mondtam, hogy el kell adni és lassan már csak a falak fognak állni.

Munkácsi György: A bérbeadó dönti el, hogy milyen címen adja ki a lakást. Ez lehet szociális alapon, költségelven, piaci alapon!

Marsi Szilvia: Az emeléssel egyetértek! A Borovics féle ház nincs olyan rossz állapotban. Ha nincs további kérdés, kérem szavazzunk a Szociális bizottság javaslatára az emeltebb négyzetméter árakkal, kérem jelezze!

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a *képviselő-testület minősített többséggel 5 érvényes igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a rendeletet elfogadta:*

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakások elidegenítéséről

[1] 1 Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogszerű működése érdekében, az Önkormányzat bevételeinek növelése, a bérlakások bérleti díjának megfizetése céljából, a jogállamiság elvének és a jogbiztonságnak való megfelelésért, a lakások bérlete engedélyezésének szabályairól új önkormányzati rendelet elfogadása vált szükségessé.

[2] Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(3) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 15. §-ban, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ban, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, és a 80. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakásokra terjed ki.

(2) Nem kell alkalmazni e rendelet szabályait az önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő lakás bérletére, illetőleg elidegenítésére.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezései az irányadók.

2. Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei

2. §

(1) Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával kapcsolatos döntéseit a Szociális Bizottság előterjesztésére, a Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével hozza.

(2) Ahol a törvény a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadói részről a polgármester határozza meg.

(3) Önkormányzati lakás csak lakás céljára adható bérbe.

(4) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.

(5) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(6) A bérbeadó negyedévente ellenőrizheti a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés munkanapokon 8-18 óra között végezhető, amelyről előzetesen írásban kell tájékoztatni a bérlőt.

(7) Ha az Ltv. 18. §-ban szabályozott szünetelésre kerül sor, a bérleti jogviszony legfeljebb a munkálatok megkezdése előtti 15. naptól a munkálatok befejezését követő 15. napig szünetel.

(8) A bérbeadó nem nyújt a bérleményekkel kapcsolatban külön szolgáltatást.

(9) A szociális intézményből elbocsátott személy részére az önkormányzat nem ad bérbe másik lakást.

(10) Az önkormányzat költségvetési szervei részére saját feladataihoz biztosított önkormányzati lakás önálló bérbeadására nem ad felhatalmazást, a bérbeadás e rendelet szabályai szerint történik.

(11) Az önkormányzati bérlakásokat e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. Az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei

3. §

A lakások bérbeadása előtt a képviselő-testület határoz a lakás bérbeadásának jogcíméről, amelyek:

a) szociális célú bérlakás,
b) elhelyezési kötelezettség,
c) költségelvű bérlakás bérbeadása pályázati eljárással,
d) közérdekű cél,
e) piaci alapú bérbeadás pályázati eljárással.

4. Önkormányzati lakások bérbeadása szociális céllal

4. §

(1) Szociális céllal történő bérbeadás esetén a bérbeadásról hirdetményt kell közzé tenni. A hirdetményt a Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján kell elhelyezni 30 napra.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:
a) a lakás adatait (pontos címét, komfortfokozatát, helyiségek számát rendeltetés szerint, alapterületét)
b) a lakbér mértékét, egy havi összegét
c) tájékoztatást a bérlet egyéb lényeges feltételeiről.

(3) Szociális célú lakás bérletére a hirdetmény közzétételétől számított harminc napon belül az tehet ajánlatot, aki:
a) nagykorú magyar állampolgár és
b) ő és vele együtt költöző családtagja, hozzátartozója nem rendelkezik általa használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, használati vagy bérleti jogával,
c) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az ajánlattétel időpontjában érvényes szociális vetítési alap négyszeresét,
d) a lakás nagysága nem haladja meg az ajánlattevő és családja (4) bekezdésben meghatározott indokolt lakásigénye mértékének felső határát,
e) Nagykörű községben bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen Nagykörűben tartózkodik.

(4) Az indokolt lakásigény mértéke:
a) legfeljebb kettő személyre 1 – 1,5 szoba;
b) három személyre 1,5 – 2 szoba;
c) négy személyre 2 – 3 szoba;
d) négy személy fölött minden további személy esetén fél szobával nő a c) pont szerinti lakásigény alsó és felső határa.

(5) Szociális bérlakás bérletére szóló ajánlat elbírálásánál előnyt jelent, ha:
a) az ajánlattevő a (3) bekezdésben meghatározott valamennyi feltételnek megfelel,
b) a bérleti szerződés megszegése miatt önkormányzati lakásból bírósági végrehajtás útján nem kellett az ajánlattevőt vagy vele együtt költöző családtagját kiköltöztetni,
c) az ajánlattevő vagy vele együtt költöző családtagja önkormányzati lakásban nem okozott kárt, amennyiben önkormányzati lakásban kárt okozott, azt az ajánlat benyújtásáig megtérítette, helyreállította,
d) az ajánlattevő valós adatokat közöl, vagy valós adatokat nem hallgat el vagy más módon a bérbeadót nem akarja megtéveszteni és ezzel jogtalan előnyhöz jutni,
e) az ajánlattevő a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglaltaknak eleget tesz.

(6) Ha több ajánlattevő felel meg a (3) bekezdés szerinti feltételnek és nem áll fenn velük szemben az (5) bekezdésben meghatározott kizáró ok, a képviselő-testület az egy főre eső jövedelem alapján állítja fel a jogosultsági sorrendet úgy, hogy az alacsonyabb jövedelmű van kedvezőbb helyzetben. Az ajánlattevőkről a jegyző nyilvántartást vezet. E sorrend alapján határozza meg a képviselő-testület a bérlő személyét a rendelkezésre álló lakások függvényében.

(7) Szociális bérlakás bérbeadása határozott időre, 3 évre történik. A bérleti díj és a bérleti jogviszony feltételei évente felülvizsgálandóak, a felülvizsgálat eredményétől függően a Szociális Bizottság dönt a bérleti jogviszony folytatásáról. A 3. év leteltét követően a lakás csak piaci alapon adható ki. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglalt kötelezettségek elmulasztása esetén rövidebb időtartam is megállapítható.

(8) Amennyiben a bérlő az éves felülvizsgálat során igazolja, hogy e rendelet alapján változatlanul jogosult lenne szociális bérlakásra, továbbá a bérlőnek és a vele egy háztartásban élőknek a kérelem benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelme alapján számított, egy főre jutó havi nettó jövedelme a

szociális vetítési alap négyszeresét nem haladja meg, a bérlakást további 1 évre bérbe adja a Szociális Bizottság.

(9) Amennyiben a bérlő a határozott idő lejártakor szociális jelleggel már nem jogosult bérlakásra, vagy a bérleti jogviszony maximum időtartamát kimerítette, a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadja és elhelyezéséről maga gondoskodik.

(10) Bérbeadó a szociális helyzet alapján történő bérbeadás iránti kérelmekről lakásigénylési névjegyzéket nem készít.

5. Önkormányzati lakások bérbeadása elhelyezési kötelezettség teljesítése jogcímén

5. §

Elhelyezési kötelezettség csak akkor teljesíthető, ha van üres és bérbe adható lakás, valamint az elhelyezésre igényt tartó megfelel az 4. § (3)–(5) bekezdéseiben szereplő feltételeknek.

6. Költségelvű bérlakás bérbeadása pályázati eljárással

6. §

(1) A költségelvű lakás pályázat útján történő bérbeadás esetén a képviselő-testület pályázatot ír ki a lakás határozott időre történő bérbeadására. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot ki kell függeszteni a közös önkormányzati hivatalban 30 napra.

(2) A hirdetményben fel kell tüntetni:
a) a lakás címét;
b) a pályázatok benyújtásának határidejét és helyét;
c) a részletes pályázati kiírás átvételére vonatkozó érvényességi kikötést.

(3) A hirdetmény közzétételével egy időben részletes pályázati kiírást kell összeállítani, mely tartalmazza:
a) a hirdetményben szereplő adatokat;
b) a lakás egyéb adatait (komfortfokozat, szobaszám, alapterület, felszereltség, beépített berendezések üzemképessége);
c) a lakbér összegét;
d) a bérleti szerződés tervezetét;
e) a pályázatok értékelésének szabályait;
f) a benyújtandó pályázat kötelező tartalmát, érvényességi feltételeit;
g) az eredményhirdetés helyét, időpontját.

(4) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:
a) az e rendeletben meghatározott személyes adatokat és személyi körülményeket;
b) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja
c) a pályázó igazolja, hogy legalább 2 éve érvényes lakcímmel rendelkezik a településen.

(5) A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el a Szociális Bizottság besorolását figyelembe véve, a bérlő személyéről a képviselő-testület dönt.

(6) Költségelvű önkormányzati lakás pályázati úton történő bérbeadásakor a bérleti szerződést 3 évre kell megkötni a bérlővel. A bérleti jogviszony feltételei évente felülvizsgálandóak, a felülvizsgálat eredményétől függően a Szociális Bizottság dönt a bérleti jogviszony folytatásáról.

(7) A 3 év határozott idő leteltével a bérlő a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadja és egyidejűleg elhelyezéséről maga gondoskodik.

(8) A költségelven történő bérbeadás esetén a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítékául bérlő a lakásbérleti szerződés megkötésekor 2 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetésére köteles. Ha a szerződéskötéskor fizetett óvadék felhasználásra kerül, a bérlő ismételten köteles megfizetni az óvadékot a bérbeadónak.

(9) El kell utasítani a pályázatot, ha

a) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban szereplő valamely feltételnek

b) az önkormányzattal szemben lakásbérleti díj tartozása, önkormányzati lakásban okozott kár miatt fennálló fizetési kötelezettsége, önkormányzati lakásbérlet megszűnése után ki nem egyenlített közműdíj-tartozása van,

c) az ajánlattevő a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglaltaknak nem tesz eleget.

7. Önkormányzati lakások bérbeadása közérdekű céllal

7. §

(1) Közérdekű céllal önkormányzati intézmény közalkalmazottjának, a polgármesteri hivatal köztisztviselőjének adható bérbe önkormányzati lakás akkor, ha letelepedése, munkavégzése különös önkormányzati érdeket szolgál. Bérbe adható továbbá olyan jelentős települési érdeket szolgáló állami- vagy gazdálkodó szervezet dolgozójának, akinek letelepedéséhez közérdek fűződik.

(2) Közérdekű céllal bérbe adott lakás bérleti szerződése a közalkalmazotti, köztisztviselői, szolgálati munkaviszony fennállásáig, de legfeljebb öt évre köthető, amely indokolt esetben meghosszabbítható.

(3) A képviselő-testület a közérdekű célú bérbeadásáról szóló határozatban egyben kijelöli a bérlőt is.

(4) Ha a bérlő foglalkoztatási jogviszonya úgy szűnik meg, hogy az általa addig végzett munkaköri feladatait más jogviszony alapján változatlanul tovább folytatja, a szerződést a polgármester a bérlővel közösen módosíthatja a bérlő munkavégzésének megszűnéséig.

(5) Közérdekű céllal bérbe adott lakásra az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a) a bérlő a lakásba a Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglaltakon kívül más személyt nem fogadhat be,

b) a lakás albérletbe nem adható és más célú hasznosítása kizárt.

8. Piaci alapú bérbeadás pályázati eljárással

8. §

(1) A piaci alapú lakás pályázat útján történő bérbeadása esetén a képviselő-testület pályázatot ír ki a lakás határozott időre történő bérbeadására. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot ki kell függeszteni a közös önkormányzati hivatalban 30 napra.

(2) A piaci alapú lakás pályáztatása és bérbeadása esetén e rendelet 6. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

(3) A piaci alapú bérbeadás szerinti bérleti díjat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

9. A bérlőtársi szerződés feltételei, a társbérlet

9. §

(1) A bérlő és házastársa közös kérelmére
a) a házastárs lakásba való költözésének időpontjától függetlenül – bérlőtársi szerződést kell kötni.
b) az élettársak bérlakásba való együttes beköltözésekor – bérlőtársi szerződést kell kötni.

(2) A bérlő és a lakásba később beköltöző élettárs közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

(3) A bérlő és vele együtt lakó szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelő szülője) közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

(4) A bérlő és vele együtt lakó szülője kérelmére a bérbeadó akkor köteles megkötni a bérlőtársi szerződést, ha a kérelmezők együtt lakását egészségügyi körülményeik indokolttá teszik.

(5) A bérlő és vele együtt lakó gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke) továbbá a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája közös kérelmére a bérbeadó akkor köteles a bérlőtársi szerződést megkötni, ha a gyermek illetőleg az unoka
a) a 16. életévét betöltötte és
b) a bérlővel a lakásban legalább 2 év óta együtt laknak.

(6) A bérlőtársnak a szerződéskötés előtt nyilatkoznia kell arról, hogy a bérlővel kötött szerződés feltételeit vállalja.

(7) A bérlőtársi szerződés megkötéséhez a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

(8) Nem adható hozzájárulás, ha az (1)–(3) bekezdésekben megjelölt hozzátartozó az országban másik lakással rendelkezik.

(9) Az önkormányzatnak nincs társbérleti szerződése.

10. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

10. §

(1) A lakásba történő befogadáshoz hozzájárulást a bérbeadó írásban, a bérlő és az általa befogadni kívánt személy közösen, ugyancsak írásban benyújtott nyilatkozatára adhatja meg.

(2) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható meg, ha a befogadni kívánt személy nem rendelkezik Nagykörű községben haszonélvezeti joggal, használati joggal nem terhelt lakás tulajdonával vagy lakás haszonélvezeti, használati, bérleti jogával.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat figyelmen kívül kell hagyni, ha:
a) a befogadni kívánt személy kiskorú és tartásáról a bérlő gondoskodik
b) a bérlő egészségi állapota miatt a befogadni kívánt személy gondozására szorul és azt az utóbbi ellátja.

(4) A befogadáshoz való bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet.

(5) A befogadott személy köteles arra vonatkozóan nyilatkozni, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 15 napon belül elhagyja.

11. Az albérletbe adás szabályai

11. §

(1) A bérlő egy lakószobánál nagyobb szoba számú lakása egy részét – kizárólag lakás céljára – a polgármester írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja.

(2) Az albérletbe adáshoz akkor lehet hozzájárulni, ha
a) az albérlő részére a bérlő külön szobát biztosít és
b) a bérlő családtagjai és az albérlők száma nem haladhatja meg az 4. § (4) bekezdésében meghatározott, az indokolt lakásigény alsó határával megegyező létszámot;
c) az albérlő az albérleti szerződés megkötéséhez való hozzájárulás iránti kérelméhez csatolja arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 15 napon belül elhagyja.

(3) Bérlőtársi jogviszony esetén az albérletbe adáshoz valamennyi bérlőtárs hozzájárulása is szükséges.

(4) A bérlő
a) az írásbeli hozzájárulástól számított 30 napon belül köteles csatolni az albérleti szerződés 1 példányát, ennek hiányában a bérbeadói hozzájárulás érvényét veszti;
b) az albérleti szerződés felbontásától számított 8 napon belül köteles a bérbeadónak bejelenteni a felbontás tényét.

(5) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás nem adható albérletbe.

12. A bérlő fizetési kötelezettsége

12. §

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás használatáért továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokért a bérlő a bérbeadó által megadott időpontban lakbért köteles fizetni.

(2) Az önkormányzati lakás bérlője a külön szolgáltatások körébe tartozó szolgáltatásokért – különösen, ha a szolgáltatást a bérbeadó harmadik személytől veszi igénybe, vagy annak közreműködésével nyújtja – azt a díjat köteles megtéríteni, amennyibe az adott szolgáltatás nyújtása a bérbeadónak az önkormányzati vonatkozásában került. Ha a bérbeadó a szolgáltatást harmadik személy közreműködésével nyújtja, megállapodhat a szolgáltatást nyújtóval, hogy a szolgáltatásért esedékes díjat közvetlenül az önkormányzati lakás bérlőjétől beszedheti.

(3) A bérlakások bérleti díja mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat a költségelven meghatározott lakbérű bérlakások esetében legalább olyan bérleti díjat állapít meg, amely fedezi az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit.

(5) A megállapított lakbérek nagyságát minden évben úgy kell módosítani, hogy annak értékállósága biztosított legyen.

(6) A lakást jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított három hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni. A három hónap elteltével a lakáshasználati díj kétszeresét kell megfizetni.

(7) A bérlakások bérbeadásából befolyt lakbért elkülönített számlán kell kezelni és kizárólag a bérlakások üzemeltetésére, fenntartására, felújítására lehet fordítani.

13. Önkormányzati lakbértámogatás

13. §

(1) A szociális alapon bérbe adott lakás esetén az önkormányzati lakbértámogatásra jogosultságot a Szociális Bizottság állapítja meg a bérleti szerződés megkötését megelőzően vagy a kérelem benyújtását követő 30 napon belül.

(2) A lakbértámogatásra jogosult a bérlő, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át.

(3) A lakbértámogatás mértéke a 2. melléklet szerint fizetendő bérleti díj 15%-a.

(4) Az önkormányzati lakbértámogatás formája a fizetendő lakbérből adott engedmény. A lakbértámogatást ugyanazon lakásra csak egy bérlő veheti igénybe.

(5) A lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától számított egy évre – amennyiben a bérleti jogviszonyból ettől rövidebb időtartam van hátra, a bérleti jogviszony végéig – lehet megállapítani.

(6) A lakbértámogatás iránti kérelemhez csatolni kell:
a) havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolást,
b) a járási hivatal által folyósított ellátások esetén az ellátást megalapozó határozat másolatát és a kérelem benyújtását megelőző hónap kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,
c) vállalkozók és őstermelői igazolvánnyal rendelkezők esetében a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelemről NAV igazolást.

14. A lakásbérlet megszűnése

14. §

(1) A határozott idejű lakásbérlet lejáratakor bérbeadó cserelakást nem biztosít.

(2) Ha a bérleti szerződés a bérlő szerződésszegő magatartása miatt szűnik meg, bérbeadó cserelakást és pénzbeli térítést nem biztosít.

(3) A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a szerződő felek megállapodhatnak másik lakás bérbeadásában. Amennyiben a bérleti szerződés közös megegyezéssel kerül megszüntetésre, és a szerződő felek megállapodnak másik lakás bérbeadásáról, akkor új bérleti szerződést kell kötni. A közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén a még fennálló bérleti díj tartozást a bérlő köteles rendezni.

(4) A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

(5) A bérleti jogviszonynak az Ltv. 26. § (1) bekezdés szerinti felmondás esetén a cserelakás felajánlása helyett bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

15. A lakás bérlőáltali felújítása

15. §

(1) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett elvégzi. Ez esetben a bérbeadó a megállapodásban szereplő munkák és berendezések igazolt költségeit egy összegben, 60 napon belül köteles a bérlő részére megtéríteni, vagy bérleti szerződésben foglaltak szerint az ingatlanra megállapított bérleti díj terhére beszámítható.

(2) Az bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást korszerűsíti, vagy egyéb szempontból a lakás jobb használatát eredményező átalakítást végez.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák megjelölését, befejezésének határidejét, várható költségét és megfizetése feltételeit, módját azzal, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyeket a bérlő köteles megkérni.

16. Önkormányzati lakások elidegenítése

16. §

(1) Az önkormányzati bérlakás elidegenítéséről, az elidegenítés módjáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az eladásra kijelölt önkormányzati tulajdonban álló lakás forgalmi értékét független ingatlanforgalmi szakértő állapítja meg.

(3) A képviselő-testület az ingatlanszakértő által megállapított forgalmi értéket megemelheti, az ingatlant az ingatlanszakértő által megállapított forgalmi értéknél magasabb áron hirdetheti meg.

(4) A lakások elidegenítéséből származó bevételeket az önkormányzat a tulajdonában lévő bérlakások felújítására, karbantartására vagy önkormányzati bérlakások építésére használja.

17. Bérlő által lakott lakás vételár megfizetésének feltételei

17. §

(1) A Képviselő-testület vételárat megállapító döntését követően a polgármester 15 napon belül közli a vételárat és az eladásra irányuló ajánlatot a bérlővel.

(2) A bérlő, mint elővásárlásra jogosult, e jogát az (1) bekezdés szerinti ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül, az eladóhoz intézett elfogadó írásos nyilatkozat útján jogosult gyakorolni.

(3) Ha az elővásárlásra jogosult a (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem vagy nem határidőben teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni és ez esetben a lakás harmadik személy részére értékesíthető.

(4) Az (1) bekezdés szerinti ajánlati kötöttség időtartama az eladásra irányuló ajánlat közlésétől számított 60 nap.

(5) Nem köthető adásvételi szerződés azzal az elővásárlásra jogosulttal, akinek az eladásra kijelölt ingatlannal összefüggő, bérleti díjból eredő, vagy bármilyen lejárt és meg nem fizetett közüzemi tartozása áll fenn, kivéve, ha ezen tartozását a (4) bekezdésben foglalt határidőben maradéktalanul ki nem egyenlítette.

(6) A (2) bekezdés szerinti nyilatkozat beadását követő 30 napon belül a polgármester az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést megköti.

18. §

(1) Ha a lakást az elővásárlásra jogosult bérlő vásárolja meg, a vételár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték 90%-a.

(2) Amennyiben a lakásra az elővásárlásra jogosult bérlőnek közüzemi tartozása áll fenn, úgy a tartozás összegével megemelkedik az (1) bekezdés szerinti vételár.

(3) Ha a bérlakást az elővásárlásra jogosult bérlő vásárolja meg, és a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben egyenlíti ki, őt a teljes vételárból 10% árengedmény illeti meg.

(4) Amennyiben a vevő a vételár teljes összegét vagy egy részét banki hitelből egyenlíti ki, úgy a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles a vételárat megfizetni. Ha a vételár kiegyenlítése határidőben nem történik meg, úgy a hátralék után a vevő a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamatot köteles fizetni. Amennyiben a vevő a vételár megfizetésével a szerződéskötéstől számított 90 napot meghaladó késedelembe esik, az eladó jogosult az adásvételtől elállni.

(5) Részletfizetéssel történő vétel esetén az adásvételi szerződésben a hátralék mértékéig jelzálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlannyilvántartásba Nagykörű Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) javára. Részletfizetés esetén a szerződéses kamat mértéke a Ptk.-ban meghatározott kamat mérték.

(6) A részletfizetés időtartama 15 év. Részletfizetés esetén az első részlet összege a vételár 20%-a.

(7) Részletfizetés esetén a vételárhátralék időtartamára lakásbiztosítási szerződést kell kötni az adásvételi szerződés megkötésekor. A tartozás fennállásának időtartama alatt a biztosítási szerződés felmondása vagy a díjfizetés elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

(8) A vételárhátralék teljes kiegyenlítéséig a lakás tulajdonjoga másra át nem ruházható. A vételár hiánytalan megfizetéséig az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben, az adásvételi szerződésben az elővásárlásra jogosult köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba az eladó javára bejegyzésre kerüljön.

18. Elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítése

19. §

(1) A Képviselő-testület által elidegenítésre kijelölt lakás pályázat útján értékesíthető. A vételár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték 100%-a.

(2) A pályázati feltételeket a helyben szokásos módon 30 napra közzé kell tenni.

(3) A hirdetményben közölni kell a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, a legalacsonyabb vételárat (beköltözhető forgalmi értéket), fizetési feltételeket, továbbá a

versenytárgyalás helyét, időpontját, egyéb feltételeit. Lehetőséget kell biztosítani az érdeklődőknek arra, hogy a hirdetményben közölt lakást megtekinthessék.

(4) A versenytárgyaláson csak az vehet részt, aki pályázatot nyújtott be.

(5) A lakás annak értékesíthető, aki a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot és az ajánlati biztosítékot az Önkormányzatnak megfizette.

(6) A versenytárgyalás nyertesével 30 napon belül szerződést kell kötni. Amennyiben a szerződés megkötésére a vevőnek felróható ok miatt nem kerül sor, úgy kell tekinteni, hogy a vevő visszalépett. Ez esetben az eladó jogosult az adásvételtől elállni.

(7) Ha a nyertes a szerződéskötést elmulasztja, a második legmagasabb vételárat ajánlóval kell a szerződést megkötni, amennyiben az általa ajánlott vételár és a nyertes ajánlata között 10 %-nál nem nagyobb a különbözet.

(8) Az értékesítés meghiúsulása esetén a pályázatot meg kell ismételni.

20. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Marsi Szilvia
polgármester

Községi Önkormányzat * 1. Nagykörű *

Munkácsi György
jegyző

1. melléklet a 6/2026.(VI.24.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati bérlakások

	Bérlakás címe	Helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Komfort fokozat	Ingatlan alapterülete
1.	Nagykörű, Bodor Miklós u.6.	874 hrsz	1/1	félkomfortos	54 m2
2.	Nagykörű, Rákóczi út 11.	1014 hrsz		félkomfortos	57 m2
3.	Nagykörű, Köztársaság út 14.	1042 hrsz	1/1	komfortos	91 m2
4.	Nagykörű, Köztársaság út 20/a.	1045/1 hrsz	1/1	komfortos	91 m2
5.	Nagykörű, Köztársaság út 20/b.	1045/1 hrsz	1/1	komfortos	91 m2
6.	Nagykörű, Liszt Ferenc út 1.	1002 hrsz	1/1	komfort nélküli	15 m2 szoba és 10m2 szoba
7.	Nagykörű, Liszt Ferenc út 12.	991 hrsz	1/1	félkomfortos	64 m2
8.	Nagykörű, Koffán Károly út 3.	919 hrsz	1/1	komfort nélküli	65 m2
9.	Nagykörű, Tomori út 29.	471/2 hrsz	1/1	komfortos	64 m2
10.	Nagykörű, Rákóczi út 12.	794 hrsz	1/1	félkomfortos	74 m2

11.	Nagykörű, Rákóczi út 49.	974 hrsz	1/1	komfort nélküli	66 m2
12.	Nagykörű, Rákóczi út 92.	952 hrsz	1/1	összkomfortos	100 m2
13.	Nagykörű, Deák Ferenc út 27.	196/1 hrsz	1/1	komfortos	79 m2
14.	Nagykörű, Május 1. út 6.	781/2 hrsz	1/1	összkomfortos	125 m2
15.	Nagykörű, Hunyadi út 90. (94)	517 hrsz	1/1	összkomfortos	91 m2
16.	Nagykörű, Köztársaság út 21.	234/3 hrsz	1/1	komfort nélküli	55 m2
17.	Nagykörű, Liszt Ferenc út 6.	995 hrsz	1/1	komfort nélküli	39 m2

2. melléklet a 6/2026.(VI.24.) önkormányzati rendelethez

A bérlakás lakbérének mértéke Ft/m2/hó

Komfortfokozat	**Piaci alapon**	**Költségelven**	**Szociális alapon**
összkomfortos	800	650	500
komfortos	500	450	400
félkomfortos	---	400	300
komfortnélküli	---	300	200

4./ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2001.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marsi Szilvia: A következő napirendünk a közművelődési rendelet módosítás. Gyakorlatilag a közösségi színtér átvezetése történt meg.

Pravda Julianna: Tehát akkor nem integrált, hanem közösségi és szolgáltató tér? Illetve a felirat marad?

Marsi Szilvia: Közösségi színtér és igen a felirat marad! Ha további kérdés nincs kérem szavazzunk!

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a *képviselő-testület minősített többséggel 5 érvényes igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a rendeletet elfogadta:*

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat közművelődési feladatáról, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2001. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nagykörű lakosságának közös érdeke a nemzeti, nemzetiségi kulturális hagyományok megőrzése, méltó folytatása, a közösségi és egyéni művelődés személyi, szellemi, gazdasági

feltételeinek javítása, a polgárok életminőségét javító, értékhordozó tevékenységek, valamint az ezek megvalósulására létrejött intézmények és szervezetek működésének elősegítése, amely törekvés a kulturális alapellátás helyi rendszerében valósul meg.

[2] Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Nagykörű Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 8/2025.(VIII. 13.) rendeletének 3. mellékletében meghatározott módosításra javaslatot tevő jogkörében az Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, a Nagykörű Községi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2001.(IV.26.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Nagykörű Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 8/2025.(VIII. 13.) rendeletének 3. mellékletében meghatározott módosításra javaslatot tevő jogkörében az Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, a Nagykörű Községi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2001.(IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet hatálya kiterjed:)
„*d)* a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevőkre.”

3. §

Az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2001.(IV.26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat e rendeletben vállalt közművelődési feladatainak ellátását a Közösségi színtér 5065 Nagykörű, Május 1. út 9. 783/1. hrsz (a továbbiakban: intézmény) fenntartásával és működtetésével biztosítja.”

4. §

Ez a rendelet 2026. június 25-én lép hatályba.

Marsi Szilvia
polgármester

Község Önkormányzat * 1. Nagykörű *

Munkácsi György
jegyző

5./ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, díjazásáról szóló 14/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marsi Szilvia: Következő előterjesztésünk az anyakönyvi események díjazásáról szól. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta! A módosítás oka, hogy régen tekintettünk arra rá, hogy mennyibe kerül ma egy anyakönyvi esemény, illetve mennyit fizet ki az Önkormányzat a dolgozóinak például egy hétvégi esküvő lebonyolításáért. Körülnéztünk a környezetünkben is, hogy máshol mennyibe kerülnek ezek a szolgáltatások. Ehhez igazítottuk az Önkormányzatunk szolgáltatási díjait is.

Pravda Julianna: Ha a hivatali helységben van és munkaidőben, akkor díjmentes? Ez csak a hétvégi eseményekre vonatkozik?

Marsi Szilvia: Igen, ez arra vonatkozik, hétközben díjmentes! Ha ezzel kapcsolatban további kérdés nincs, kérem, hogy szavazzunk!

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a *képviselő-testület minősített többséggel 5 érvényes igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a rendeletet elfogadta:*

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, díjazásáról szóló 14/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] 1 Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogszerű működése érdekében, az Önkormányzat bevételeinek növelése és az anyakönyvi szolgáltatás díjának megfizetése céljából, a jogállamiság elvének és a jogbiztonságnak való megfelelésért, az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, díjazásáról szóló rendelet felülvizsgálata eredményeként a rendelet módosítása vált szükségessé.

[2] Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a Nagykörű Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 8/2025.(VIII. 13.) rendeletének 3. mellékletében meghatározott módosításra javaslatot tevő jogkörében az Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, díjazásáról szóló 14/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva, a Nagykörű Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 8/2025.(VIII. 13.) rendeletének 3. mellékletében

meghatározott módosításra javaslatot tevő jogkörében az Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:"

2. §

Az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, díjazásáról szóló 14/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A hivatali helyiségben az anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl 30.000.-Ft, mely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza.

(4) A hivatali helyiségen kívüli hivatali munkaidőben történő anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja 35.000.-Ft.

(5) A hivatali helyiségen kívüli hivatali munkaidőn túl történő anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja 40.000.-Ft."

3. §

Az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, díjazásáról szóló 14/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli, hivatali munkaidőben történő anyakönyvi eseményben közreműködő anyakönyvvezetőt közreműködéséért választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő helyett – esetenként – nettó 10.000 Ft díjazás illeti meg

(2) A hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben, vagy hivatali helyiségen kívül anyakönyvi eseményben közreműködő anyakönyvvezetőt közreműködéséért választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő helyett – esetenként – nettó 20.000 Ft díjazás illeti meg.

(3) Hivatali helyiségben, hivatali munkaidőben történő anyakönyvi eseményben közreműködő anyakönyvvezető közreműködéséért nem jár díjazás.

(4) Az anyakönyvi eseményen zeneszolgáltatás, hangosítás az igénylő döntése szerint vehető igénybe. Zeneszolgáltatás hivatali helyiségben 6.000.-Ft + Áfa, hivatali helyiségen kívül 10.000.-Ft + Áfa."

4. §

Hatályát veszti az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, díjazásáról szóló 14/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

5. §

Ez a rendelet 2026. június 25-én lép hatályba.

Marsi Szilvia
polgármester

Községi Önkormányzat * 1. Nagykörű *

Munkácsi György
jegyző

6./ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marsi Szilvia: Tavalyi évben Kormos Szilvesztert választottuk ki, pályáztattuk is! Az ő nevét vezetjük át a rendeletben.

Pravda Julianna: Mi beengedtük a területre és innentől semmi dolgunk nincs? Vannak olyanok, akik igénybe veszik?

Marsi Szilvia: Most igénybe kellett vennem, mert a Lombkorona-sétánynál probléma volt. most volt először Nagykörűben. Ha nincs kérdés, kérem szavazzunk!

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a *képviselő-testület minősített többséggel 5 érvényes igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a rendeletet elfogadta:*

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nagykörű lakosságának közös érdeke az egészséges ivóvíz biztosítása, a talajvíz védelme, ezért Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vizek hasznosításával, hasznosítási lehetőségeinek megőrzésével és kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető jogok és kötelezettségek meghatározására a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről – a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel – a következő rendeletet alkotja.

[2] Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII.törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról a következőket rendeli el:

1. §

A Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013.(XI.21.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról a következőket rendeli el:"

2. §

A Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013.(XI.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Közszolgáltatási szerződés alapján Nagykörű község közigazgatási területén Kormos Szilveszter egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Közszolgáltató) köteles a közszolgáltatást ellátni és a begyűjtött szennyvizet ártalmatlanítás céljából a hunyadfalvi szennyvíztisztító telepen leadni."

3. §

A Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013.(XI.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közszolgáltató köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és az átadási helyen történő elhelyezését a szolgáltatást igénybe vevő ingatlan tulajdonos, vagyonkezelő, vagy egyéb jogcímen használó (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) megrendelésétől számított 5 munkanapon belül (kivéve, ha az ingatlantulajdonos kifejezetten kéri az 5 munkanapnál későbbi teljesítést) 08 óra és 16 óra között - figyelemmel a kijelölt ártalmatanítási hely nyitvatartási idejére - , az önkormányzat által vele kötött szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan és szerződésszerűen teljesíteni. A lakóingatlant veszélyeztető esetekben Közszolgáltató halasztást nem tűrő sürgősséggel jár el.

(2) Közszolgáltató köteles a hozzá beérkező megrendelések sorrendjébe, a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint az önkormányzat által vele kötött szerződés betartásával ellátni az 1. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatási tevékenységet. Ennek elmulasztásából, vagy hibás teljesítéséből eredő kárért a Közérdekű szolgáltató felel. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítése során az ingatlantulajdonossal, mint a szolgáltatást igénybevevővel áll jogviszonyban.

(3) A Közszolgáltató az elszállított mennyiség mérésről úgy köteles gondoskodni, hogy azt az ingatlantulajdonos bármikor ellenőrizhesse.

(4) Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani, ezen belül szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember biztosítása. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételeket a Közszolgáltató tulajdonosként vagy jogszerű használatát megalapozó bármely jogviszony alapján is biztosíthatja.

(5) Ingatlantulajdonos jogosult a szolgáltatást igénybe venni. Legkésőbb a szennyvíztároló megtelésekor az e rendeletben foglaltak szerint Közszolgáltató közreműködésének igénybevételével köteles gondoskodni a szennyvíz elszállíttatásáról.

(6) Közszolgáltató és az ingatlantulajdonos között létrejövő közszolgáltatási szerződés tartalmazza a szerződő felek megnevezését, elérhetőségét, a szerződéskötés helyét és idejét, az elszállítandó szennyvíz mennyiségét, az elszállítás díját, a fizetés módját és határidejét, a díjfizetés elmaradásának következményeit és a szerződők aláírását."

4. §

A Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013.(XI.21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybevételéért számla alapján a Közszolgáltató számára közvetlenül fizeti meg. Az alkalmazható díj legmagasabb mértékét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(2) Az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség határidejének elmulasztása esetén Közszolgáltató a Vgtv. 44/E §-ában foglaltak szerint jár el."

5. §

A Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 20/2013.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2026. június 25-én lép hatályba.

Marsi Szilvia
polgármester

Községi Önkormányzat 1. Nagykörű

Munkácsi György
jegyző

1. melléklet a 9/2026. (VI.24.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelethez

Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybevételéért számla alapján a helyszínen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat köteles megfizetni:

Alapdíj: 2000 Ft + Áfa
Mennyiségi díj: 3000 Ft/m3 + Áfa

7./ napirendi pont tárgyalása:
Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025 évi tevékenységéről

Marsi Szilvia: Az előterjesztés kiment, vártuk a TRV munkatársát, de nem érkezett meg.

Pravda Julianna: Azt írja, hogy Nagykörűben a népességszám emelkedni fog.

Marsi Szilvia: Valamelyest emelkedett.

Pravda Julianna: Mi a helyzet az államosítással?

Marsi Szilvia: Meglátjuk, hogy mit fog tenni a következő kormány, ebben az ügyben azóta sem történt változás.

Pravda Julianna: Én azt mondtam, hogy nem fogom megszavazni, ezért érdekel. Megint szemét égetés történt! Javaslom, hogy keressük fel a szolgáltatót és mérjék fel, hogy hol nincs kuka! Írják fel! Név szerint is tudnám mondani, de nem teszem!

Marsi Szilvia: Minden köztéri kukánk tele van mindennel.

Galsi Zoltán: Nézzük azt, hogy legalább kukába teszik!

Marsi Szilvia: Felírtam, de nem tudom, hogy ezzel mit tudunk tenni! Ha a napirenddel kapcsolatban további kérdés nincs, szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 *igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

75/2026.(VI.23.) határozat
A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Marsi Szilvia polgármester
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.,
4. Munkácsi György jegyző
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok

8./ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű, Szabadság út 1/A. szám alatti 97/4. hrsz ingatlan értékesítéséről

Marsi Szilvia: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a 30 millió Ft vételár helyett 37 millió Ft vételárral javasolja elfogadásra!

Török Enikő: Szerintem mindenképpen próbáljuk meg.

Pravda Julianna: Jó állapotban van? Egyébként jó lenne eladni. A postásunkkal mi lesz, ha elkel?

Marsi Szilvia: Igen, ha elkel a postásunknak adunk helyet.

Galsi Zoltán: Azt gondolom, hogy a központban ez egy reális ár!

Molnár Sándor: Ha például pályázatot írnánk, mondjuk napelemre, akkor mi a helyzet?

Marsi Szilvia: Akkor nem adhatod el, mert fenntartási időben nem lehet! Most kell megtennünk, mert jó árakon vannak a házárak. Tehát akkor 37 millió Ft-os vételárat írunk ki! Ha nincs további kérdés, kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 *igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

76/2026.(VI.23.) határozat
a Nagykörű Község Önkormányzata tulajdonát képező Nagykörű, Szabadság út 1/A. szám alatti 97/4. hrsz ingatlan értékesítéséről, a pályázati hirdetmény elfogadásáról

1./ Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Nagykörű Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Nagykörű Szabadság út 1/A. szám alatti, 97/4. hrsz. kivett épület, udvar megnevezésű, 398 m2 területű ingatlant értékesítésre meghirdeti 37.000.000.-Ft, azaz Harminchétmillió forint valós piaci érték alapul vételével.

2./ A Képviselő-testület a mellékelt hirdetményt az ingatlan.com felületen, az Önkormányzat honlapján és a Község hirdető tábláin teszi közzé.

3./ A Képviselő-testület a nyertes ajánlattevővel megkötött adásvételi szerződést megküldi a Magyar Államnak, mint az elővásárlási jog jogosultjának.

4./ Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat által felkért ügyvéd végzi, de az ügyvédi díj és egyéb költségek vevőt terhelik.

Erről értesülnek:

1.) Képviselő-testület tagjai
2.) Munkácsi György jegyző
3.) Ingatlan.com Zrt.
4.) JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok

9./ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés a polgármester és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Marsi Szilvia: Kérem Jegyző úr segítségét ezzel kapcsolatban!

Munkácsi György: Az előterjesztés első része a polgármester illetménye csak tájékoztatás. Változott a jogszabály és a jegyző állapítja meg a polgármester illetményét. Eddig is egy fix összeg volt, mert település nagysághoz van rendelve a szorzószám és így jön ki a polgármester illetménye! Le van írva az emelés, ami július 1-től lesz érvényes. Mivel változott az átlagkereset így az alpolgármesternél változhat az eddigi összeg. Ez továbbra is a Képviselő-testület hatásköre. A határozatban azok az összegek szerepelnek, amiket most is kap.

Pravda Julianna: Ő már előzőleg sem kérte az emelést.

Marsi Szilvia: Ha nincs további hozzászólás, kérem, hogy szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 *igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

77/2026.(VI.23.) határozat
A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Barát József alpolgármester** tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján 2026. július 1-től bruttó 200.000- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján bruttó 30.000- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2026. július 1.
Felelős: Munkácsi György jegyző

Erről értesülnek:
1.) Barát József alpolgármester
2.) JNSz Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
3.) Magyar Államkincstár, Szolnok

10./ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés a kikötő és komp 2025 évi üzemeltetéséről szóló beszámolóra

Marsi Szilvia: Bartos Tibor beszámolója következik.

Török Enikő: Mentségére szóljon, hogy nem kell felénk több adatot beleírnia! Ezt ő tudja is!

Marsi Szilvia: Ennél jobbat, másabbat nem fogunk kapni! Nem fogjuk tudni, hogy mi az igazság. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta! Tudjuk, hogy nem azért, mert ez a pénzügyi beszámoló rendben van! Úgy ítélték meg, hogy a hadakozásnak vessünk véget! Jövő évben úgyis megnézzük!

Pravda Julianna: Teljesen hülyének néz minket!

Marsi Szilvia: Ha további kérdés nincs, akkor szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 3 *igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

78/2026.(VI.23.) határozat
a Nagykörűi komp és kikötő üzemeltetéséről szóló 2025 évi beszámolójának elfogadásáról

1.) Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a komp üzemeltetésére vonatkozó beszámolót megtárgyalta és elfogadja.
A Képviselő-testület a beszámoló kiegészítését a pénzügyi mutatókkal, bevételek és kiadások bontásban, bér és dologi kiadás formában tudomásul veszi.

2.) A Képviselő-testület az üzemeltető által kért szerződés módosítást nem fogadja el, a szerződés 1 éves időtartamához ragaszkodik. A Képviselő-testület a 40/2026.(IV.28.) határozata 3. pontjában foglaltakat fenntartja, az üzemeltetési szerződés 2027. április 30. napjáig való meghosszabbítására hatalmazza fel a polgármestert.
Határidő: 2026. június 30.

Erről értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai
2. Munkácsi György jegyző

3. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal
4. Bartos Tibor Dezső egyéni vállalkozó, Albertirsa

11./ napirendi pont tárgyalása:
Polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Marsi Szilvia: Minden folyamatban van, nyilván nyári időszak miatt lassabban haladnak a dolgok! Mindenki mindenhol kivár! Bölcsőde vezetőt el kell bírálnunk majd.

Pravda Julianna: Azt mondják, hogy senki nem vásárolt fel Nagykörűben cseresznyét. Illetve javaslatom, hogy ebben a pillanatban szavazzuk meg, hogy mondjuk fel a szerződést a Temető üzemeltetéssel kapcsolatban. Nem látom, hogy rendben van tartva, és ez borzasztó. Kőtelket és Tiszasülyt is meg lehet nézni, hogy oldják meg a rendbentartást! Erikát megtartanám fél állásban, mert kedves, barátságos, segítőkész. Nyilvántartó könyvet vezetnek és jogosult a hatóság beletekinteni. Ez az ő feladata!

Török Enikő: Kérhetünk ebbe betekintést?

Marsi Szilvia: Igen az önkormányzat kérhet be adatot

.

Munkácsi György: A mi rendeletünk szerint szedi a díjakat!

Marsi Szilvia: Jó, rendben. Induljunk el ezen az úton! A cseresznyére visszatérve sajnos érdemi felvásárlás nem volt. Országos jelenség, hogy kevés a cseresznye! Barack az bőven van! Ha további kérdés nincs akkor szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 *igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

79/2026.(VI.23.) határozat
A Képviselő-testület két ülése közötti fontos eseményekről szóló polgármesteri beszámolóról

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Marsi Szilvia polgármester beszámolóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület tagjai
2./ Munkácsi György jegyző
3./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Miután több napirendi pont nem volt, Marsi Szilvia polgármester megköszönte az ülésen résztvevők jelenlétét, majd a nyílt ülést 15.40 órakor bezárta.

Marsi Szilvia
polgármester

Község Önkormányzat 1. Nagykörű

Munkácsi György
jegyző