J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 28-án tartott rendes nyílt üléséről

MUTATÓ:

Határozat/Rendelet	Tárgy:
83/2026.(VII.28.)	Napirendi pontok elfogadásáról
84/2026.(VII.28.)	a Nagykörűi Bölcsőde vezetőjének megbízásáról
85/2026.(VII.28.)	az OTP Bank által a számlavezetésre adott ajánlat elfogadásáról
86/2026.(VII.28.)	Személyes érintettség bejelentéséről
87/2026.(VII.28.)	A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról
88/2026.(VII.28.)	a Nagykörű Község Önkormányzata tulajdonát képező Nagykörű, Köztársaság út 14. szám alatti 1042. hrsz ingatlan értékesítéséről
89/2026.(VII.28.)	Polgármester jelentése a két ülés között történt fontosabb eseményekről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 28-án 14.00 órakor a Nagykörűi Művelődési Házban megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak: Marsi Szilvia polgármester, Barát József, Galsi Zoltán, Molnár Sándor, Pravda Julianna képviselő.

Igazoltan távol van: Fenyves Attila, Török Enikő Ildikó képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Munkácsi György jegyző.

Marsi Szilvia polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Külön köszöntötte Varga Szilviát, a Nagykörűi Bölcsőde vezetőjét. Megállapította, hogy a 7 fős testületből 5 képviselő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Jegyzőkönyv vezetésére Pravdáné Abonyi Mónika ügyintézőt kérte fel.

A Képviselő-testület 5 érvényes igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

83/2026.(VII.28.) határozat
a napirendi pontok elfogadásáról:

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő napirendet tárgyalja meg:

	Tárgy:	Előterjesztő:
1.	Előterjesztés a Nagykörűi Bölcsőde vezetőjének megbízásáról	Marsi Szilvia polgármester
2.	Előterjesztés az OTP Bank által a számlavezetésre adott ajánlatról	Marsi Szilvia polgármester
3.	Előterjesztés a polgármester illetményének változásáról és az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról	Munkácsi György jegyző
4.	Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű, Köztársaság út 14. szám alatti 1042. hrsz ingatlan értékesítéséről	Marsi Szilvia polgármester
5.	Polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről	Marsi Szilvia polgármester

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület tagjai
2/ JNSZ Vármegyei Kormányhivatal

1./ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés a Nagykörűi Bölcsőde vezetőjének megbízásáról

Marsi Szilvia: Varga Szilvia kinevezése 2026. július 31-ig tart. A pályázatra egy jelentkező, Varga Szilvia pályázata érkezett. A Szakértői bizottság véleménye megérkezett, jóvá hagyták, javasolják a következő öt évre is Varga Szilviát vezetőnek. Véleményem szerint a Bölcsőde jó kezekben van! A pályázó a pályázata nyílt ülésen való tárgyalásához hozzájárult. Ha szeretnél valamit hozzáfűzni Szilvi, akkor hallgatjuk!

Varga Szilvia: Először is köszönöm szépen a bizalmat! Mindig is szívügyemnek tekintettem a Bölcsődét. Azt gondolom, hogy jó hírnevünk van. Keresettek vagyunk nemcsak Nagykörűben, hanem a környező falvakban is. Mindig próbálunk olyan dolgokat nyújtani, amik a gyerekeknek, szülőknek egyaránt megfelel! A dolgozók megfelelő szakmai odaadással, lelkiismeretesen végzik munkájukat és igyekszünk mindenkivel jó kapcsolatot ápolni. Családias légkörben dolgozunk, a légkör is teljesen jó. Köszönöm a megtiszteltetést és ígérem, hogy továbbra is ugyanolyan lelkesedéssel végzem a munkámat. Mindent megteszünk annak érdekében, hogy mindenki jól érezze magát a Bölcsődében. Úgy néz ki, hogy sokan jelentkeztek, így januárra bízom benne, hogy feltöltött lesz a létszám. Köszönöm a figyelmet!

Marsi Szilvia: Mi is köszönjük! Ha további kérdés nincs, akkor kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 *igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

84/2026.(VII.28.) határozat
a Nagykörűi Bölcsőde vezetőjének megbízásáról

1./ Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény a továbbiakban: Kjt.) 83/A. § (1) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva, a Kjt. 23. § (1)-(2) bekezdése alapján, figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltakra

2026. augusztus 1. napjától 2031. július 31. napjáig megbízza

Varga Szilviát

a Nagykörűi Bölcsőde vezetői feladatának ellátásával.

2./ A Képviselő-testület nevezett illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: Marsi Szilvia polgármester
Munkácsi György jegyző

Erről értesül: 1. Képviselő-testület tagjai
2. Varga Szilvia pályázó
3. Munkácsi György jegyző
4. Magyar Államkincstár, Szolnok
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Varga Szilvia Bölcsődevezető elköszönt és 14.10-kor távozott az ülésről.

2./ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés az OTP Bank által a számlavezetésre adott ajánlatról

Marsi Szilvia: Az árajánlatot láthattátok! Az MBH Bank a Takarékszövetkezettel történt összeolvadás és átszerveződés miatt azt tapasztaltuk, hogy alacsonyabb szintű szolgáltatást nyújt, mint régebben! Az OTP Banknál jó a szolgáltatás, a likvid hitellel kapcsolatban is egyeztettünk a munkatársaikkal. Az előminősítés megtörtént, nyitottak az Önkormányzatok felé! Jó szolgáltatás, könnyen lehet velük dolgozni. Minél több Önkormányzatot szeretnének az ügyfeleik körében tudni! 2027. január 1 napjától szeretnénk a banki szolgáltatásainkat az OTP bankhoz átvinni.

Pravda Julianna: Likvid hitelt itt is kapunk?

Marsi Szilvia: Igen! Ez nyilván sarkalatos pontja ennek az egésznek! Ha további kérdés nincs, szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 *igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

85/2026.(VII.28.) határozat
Az OTP Bank indikatív ajánlata Nagykörű Községi Önkormányzat és intézményei részére

1./ Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az OTP Bank számlavezetésre és pénzforgalmi szolgáltatásokra vonatkozó, a határozat mellékletét képező indikatív ajánlatát elfogadja.

2./ A Képviselő-testület 2027. január 1. napjától bízza meg az OTP Bankot a számlavezetéssel és felhatalmazza Marsi Szilvia polgármestert a számlavezetésre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2026. november 30.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Marsi Szilvia polgármestert az MBH Bank jogelődjével – a Jászárokszállás és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet - kötött Pénzforgalmi Keretszerződés felmondására 2026. december 31. napjával.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Marsi Szilvia polgármester
Munkácsi György jegyző
Erről értesül:

1./ Képviselő-testület tagjai
2./ OTP Bank, Szolnok
3./ MBH Bank, Szolnok
3./ Munkácsi György jegyző
4./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

3/ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés a polgármester illetményének változásáról és az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Barát József képviselő bejelentette személyes érintettségét, mivel alpolgármester.

A Képviselő-testület 4 *igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

86/2026.(VII.28.) határozata
Barát József képviselő személyes érintettsége bejelentéséről

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§-a alapján Barát József képviselő személyes érintettségét tudomásul veszi, a döntéshozatalból nem zárja ki.

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai

Marsi Szilvia: Jegyző úr, kérlek mutasd be a következő napirendi pontot!

Munkácsi György: Tisztelt Képviselő-testület! Már az előző ülésen is tárgyaltuk a polgármester és az alpolgármester illetményét. A Magyar Közlönyben június 30-án jelent meg az a módosítás, ami miatt most újra kell tárgyalni ezt az egészet. Nem a 2025-ös átlagkereset alapján kell számolni a polgármesterek, alpolgármesterek illetményét, hanem a 2024 évi szerint. Ez azt jelenti, hogy nincs emelkedés! Illetve ami fontos, hogy a költségtérítéseket hatályon kívül helyezik. Nincs a polgármestereknek, alpolgármestereknek költségtérítése. A polgármester illetményét továbbra is a jegyző határozza meg, amelyet én már jegyzői határozattal elkészítettem. De az alpolgármester illetményéről egy újabb határozatot kell hozni. Ez most nem változna, de már nem szerepel a költségtérítés. Az előző határozat így hatályát veszti! Ha javaslat van más összegre, akkor azt meg lehet tenni.

Marsi Szilvia: Azt tudni kell, hogy mikor polgármester lettem, akkor jóval kevesebb volt a bérem. Az előző kormány jócskán megemelte a bérezést, és így még azzal, hogy a költségtérítést elvették így is elég szép a polgármesterek bére! Csak, hogy tisztán lássatok! Ha elfogadjátok a javaslatot és további kérdés nincs, kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 *igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

87/2026.(VII.28.) határozat
A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testülete Barát József alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 2026. július 1-től bruttó 200.000- Ft-ban állapítja meg.

Hatályát veszti a 77/2026.(VI.23.) határozat.

Határidő: 2026. július 1.
Felelős: Munkácsi György jegyző

Erről értesülnek:
1.) Barát József alpolgármester
2.) JNSz Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
3.) Magyar Államkincstár, Szolnok

4./ napirendi pont tárgyalása:
Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű, Köztársaság út 14. szám alatti 1042. hrsz ingatlan értékesítéséről

Marsi Szilvia: Gyakorlatilag ez év tavaszán döntöttünk a Köztársaság út 14. szám alatti ingatlan értékesítéséről. A régóta ott lakók részére! Azóta a megkötött szerződéshez mérten az 1.500.000 Ft foglaló és a 2.250.000 Ft-os önerő befizetésre került az Önkormányzatnak. Azonban a hitelhez kapcsolódó ügyintézést nem sikerült véghez vinni a vevőnek. A vevő nem hitelképes! Olyan módosítással érkeztek az Önkormányzat felé, hogy a vásárlás során 1/1 tulajdonosként Réz-Mezei Tamás lenne a vevő. Tehát a befizetett összegeket változatlanul beszámítanánk és a hátralévő fennmaradt összeget ez év október közepéig fizetnénk meg az Önkormányzat részére. Én a magam részéről ezt támogatom! Egy bérlakás programnak ez a lényege, hogy egy idő után a bérlők meg tudják vásárolni. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta! Ha kérdés van, akkor kérdezzetek, ha nincs, akkor szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 5 *igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

88/2026.(VII.28.) határozat
a Nagykörű Község Önkormányzata tulajdonát képező Nagykörű, Köztársaság út 14. szám alatti 1042. hrsz ingatlan értékesítéséről

1./ Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Nagykörű Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Nagykörű Köztársaság út 14. szám alatti, 1042 hrsz. kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1553 m2 területű ingatlant **értékesíti Réz-Mezei Tamás** (szül.: Szolnok, 1981.10.24. an.: Bozsó Katalin) Nagykörű, 5065 Köztársaság út 14. szám alatti lakos **bérlő részére,** és az értékbecslésben szereplő 15.800.000.-Ft, azaz Tizenötmillió-nyolcszázezer forint valós piaci érték alapul vételével **elővásárlási jogot biztosít.**

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban szereplő valós piaci értékből a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény 52.§ (2) bekezdése és 53.§ (2) bekezdése alapján **a vételár egyösszegű megfizetése esetén** 800.000.-Ft, azaz 800.000.-Ft árengedményt biztosít vevő részére, így **az ingatlan vételára 15.000.000.-Ft, azaz Tizenötmillió forint.**

3./ A vevő az ingatlant a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el. A Képviselő-testület felkéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg **négy évre elidegenítési tilalmat** jegyezzen be az Önkormányzat javára az ingatlannyilvántartásba.

4./ A Képviselő-testület a vevő hitelfelvételére tekintettel az árengedményt 2026. október 15. napjáig biztosítja.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Marsi Szilvia polgármestert a 2026. február 2. napján kötött adásvételi szerződés felbontására és az új adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Munkácsi György jegyző
Marsi Szilvia polgármester

6./ Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi díj és egyéb költségek vevőt terhelik.

7./ Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2025.(XI.25.) határozata hatályát veszti.

Erről értesülnek:

1.) Képviselő-testület tagjai
2.) Munkácsi György jegyző
3.) Réz-Mezei Tamás vevő
4.) JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok

5./ napirendi pont tárgyalása:
Polgármester jelentése a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Marsi Szilvia: Pályázatok tekintetében a Top Plusz utas pályázatunk tekintetében régóta beadtuk az elkészült terveket az Államkincstárnak. Többször kértük, hogy a befejező etaphoz a több mint 110 millió Ft-os összeget fizessék ki részünkre. Az Államkincstártól még hiánypótlást sem kaptunk múlt hétig. Több alkalommal kerestem ezzel kapcsolatban az Országgyűlési képviselőnket, aki segítséget nyújtott. Immáron ott tartunk, hogy kiemelt feladata az Államkincstárnak, hogy végig vigye a tervek elfogadását. Azért kértem volna ezt a gyorsított eljárást, mert a közbeszerzés nem 2 hétig tart! Igaz, hogy nyár van, de ha így haladunk akkor lassan december lesz és idén nem tudunk utat építeni! Kiküldték a hiánypótlást, főkent tervezői kérdések vannak benne. Igyekszünk vele haladni! Top Plusz Inkubátor házas fejlesztésünkre a mai napon kaptuk meg az engedélyezés előtt álló terveket. Ha megfelelőnek látjuk, akkor elkezdi az engedélyezési folyamatot Horváth Ferenc. A Top Plusz Humán fejlesztéses pályázatunk, amivel több településsel együtt pályázunk. Többször beszámoltam már arról, hogy Szolnokon a pályázatok kezelését a Városfejlesztő végezte. Ezt a Kft-t megszüntették az ott dolgozókat pedig elküldték. Jelen pillanatban a város elég komoly problémával küzd a pályázatok kezelését illetően. Ez egy nagyon jó pályázat, mert alapvetően 3 éven keresztül kisebb nagyobb rendezvényekhez ad finanszírozást. Az eredeti tervek szerint gyógytornászt biztosítanának minden településre, ami itt is nagyon kell. Illetve szolgáltatásfejlesztés is megvalósulhatna, mert lehetőségünk lenne 1 személyt részmunkaidőben alkalmazni, aki segítene az emberek ügyes-bajos dolgainak elintézésében, bármiről is lenne szó! Viszont jó néhány település ott tart, hogy ki szeretne lépni a konzorciumból, ami veszélyezteti ezen dolgok megvalósulását. Mi itt még nem tartunk! Rákóczifalva polgármesterével kezdeményeztünk egy egyeztetést Szolnok városával jövő hétre, annak érdekében, hogy ezt a projektet mentsük meg, mert jók a célok! Kellenek a források! A Versenyképes Járások programjában a Május 1. út közvilágítás tervei elkészültek. Kezdődhet a beszerzés. A kamerarendszerek tervezése az 5 településre sajnos nehezebb feladat! Nem mi vagyunk ennek a megakasztói! Ugyanebben a programban 2. pont az Orvosi Rendelő tetőjének a cseréje. Miután erre két támogatás is érkezett, így az elkészült tetőre szeretnénk napelemet tenni és egyéb eszközöket kérni. Mindaddig viszont amíg az Államkincstár ezt a módosítást nem fogadta el, addig ennek nem tudunk nekikezdeni. Reméljük sikeres lesz. Az év elején elfogadtunk egy KEHOP-os pályázatot. De a támogatás megnyílása után a városok olyan sok kérelmet nyújtottak be, hogy Nagykörű ettől elállt! Mára viszont biztos forrásból tudjuk, hogy a beadott pályázatok tetemes része nem volt megfelelő! Így ezek a keretösszegek felszabadulnak, ezeket a kérelmeket el fogják utasítani. Így a mi terveink is helyet kaphatnak! Ezzel a projekttel kapcsolatban képviselő asszony is érdeklődőnek mutatkozott. Ami Nagykörűt nem érinti az a Hulladékkezelő Társulás. Elég nagy port kavar Szolnok városa és a Hulladékkezelő Társulás ügye!

Nagykörű kivételével Szolnok és jó néhány település a Társulás tagja! Emellett a MOHU vállalkozási formában átvette a hulladékgazdálkodást és mint vállalkozó próbálja racionalizálni a költségeit. Viszont így igyekszik a tevékenységeket az Önkormányzati tulajdonú ingatlanokból kivinni! A kétpói hulladéklerakót sem szeretné használni. Megkeresett Szolnok város polgármestere, lesz majd erről előterjesztés is. Ő azt kéri, hogy legyen felülvizsgálva az egész hulladékkezelési eljárás. Nyilván nem sok közünk van ehhez, de mégis van! Mert az olaszok ülhetnek a saját szemétjeiken, mert akkor nemcsak városokban, hanem vidéken is rengeteg lesz a szemét! Majd a következő ülésen átgondoljuk, hogy mi legyen az álláspontunk ezzel kapcsolatban. Van-e kérdés vagy hozzászólás?

Pravda Julianna: Nekünk se mindegy, hogy hova tesszük a szemetet!

Galsi Zoltán: A kamerarendszernek és a közvilágításnak a kivitelezése egyszerre kell, hogy történjen?

Marsi Szilvia: Nem kell összevárnunk a kettőt, a közvilágítás indulhat, ha minden meglesz!

Molnár Sándor: Hallottam, hogy Tóta Béláné, Ági elmegy! Ő irányította a közmunkásokat. Ezzel kapcsolatban esetleg van-e kérésed, lesz helyette valaki?

Marsi Szilvia: Ági elmegy, amit nagyon sajnálok, de az is érthető, hogy így döntött, mivel nyugdíjas éveire nem szeretne tovább ezzel foglalkozni! Azt tudni kell, hogy a közmunkások nyitottak sok mindenre, több feladatot ellátnak. Nem egyszerű velük! Ezt a kérdést házon belül szeretném megoldani, de köszönöm a felajánlást!

Pravda Julianna: Nehéz ezt a feladatot ellátni, mert látom Áginál, hogy esténként megy a Temető kaput becsukni, vagyis plusz feladatokat is ellát! Erre jó lenne ha volna egy külön ember!

Marsi Szilvia: Nehéz feladat, de igyekszünk megoldani! Megkeresett minket egy lakos, akit nevén nem említenék! Most még ellátja magát, de mivel örököse nincsen, így szeretné a házát az Önkormányzat részére felajánlani! Jelen pillanatban nem kér érte semmit, majd csak akkor, ha történik vele valami és esetleg nem tudja magát ellátni! Megbeszélés alatt van, hogy ez eltartási szerződés formájában vagy máshogy zajlik majd. Ha esedékes lesz akkor beszélünk erről a képviselő-testülettel!

Pravda Julianna: A fajtagyűjteményhez nem sikerült szedőt találni? Volt permetezve?

Marsi Szilvia: Igen volt permetezve! Szedők voltak, ki így ki úgy!

Pravda Julianna: A hulladékgyűjtők használhatók? A tejbolt elé már kértek régebben is! A piacosok is ott vannak! Információs táblák nagy része tönkrement.

Marsi Szilvia: Sajnos nagy probléma, küzdünk a sok szeméttel! Van a piacnál is kuka. Az információs táblákkal kapcsolatban többen jelezték, hogy örökbe fogadnak egy ilyen táblát.

Pravda Julianna: Következő dolog a platánfa! Volt, hogy kocsira dőlt és fizetni kellett! Most nincs rá pénz, de ha agyonüt egy embert, akkor majd lesz? Megint leszakadt egy nagy ág! A járdán volt egy ideig, mire a közmunkások odaértek. Kaptak az önkéntes tűzoltók is támogatást és mégsem jöttek. Rettegnek az utcában. Meg kell oldanunk!

Marsi Szilvia: A kőtelkiek segíteni fognak, jönnek az ősszel! Meg kell csinálni ez biztos! 2017-ben lett utoljára vágva és 700.000 Ft-ba került! Ékessége a falunak, de meg kell oldanunk!

Pravda Julianna: Lombkorona játszótér műszaki felülvizsgálata az folyamatosan megvan? Mert a gyerekek szeretnek ott játszani! Meg a Temető, ami mindig fontos számomra! Mondtam, hogy vegyük vissza saját gondozásba, vizsgáljuk felül, hogy fenn tudjuk-e tartani? Írásban be kell-e adnom ezt a dolgot?

Marsi Szilvia: Minden héten nézik a fiúk a Lombkoronát!, Csavarokat meghúznak, figyelik! A Temetőt írásban beadhatod és kivizsgáljuk. Van még kérdés?

Dr. Veres Nándor, lakos: Néhány közérdekű dolgot szeretnék kérdezni. Volt, amire már választ is kaptam. Őszintén gratulálok és kifejezem elismerésemet polgármester asszonynak. Nyilván ebben a Képviselő-testület is segítette, hogy idáig jutott! Az akkori, ismereteim szerinti Önkormányzatot igazából válság menedzselte. A másik, hogy amiket kérdezek vagy kritikus megállapításokat teszek az nem azt jelenti, hogy sok rossz dolog van! Hiszen hallottam, hogy több beruházás folyamatban van, zajlanak a projektek. Amikor polgármester asszony átvette 2024-ben a falu vezetését, akkor olyan információk jelentek meg, hogy elég súlyos költségvetési hiánnyal vettétek ezt át! Sokakat érdekel, hogy mennyi volt a hiány, hol tartotok most? Milyen eladásokkal, megtakarításokkal jutottatok oda, ahol most vagytok? Engem az is érdekel, ha áttekintették az előző ciklus utolsó egy-két évét, akkor voltak- e olyan kifizetések, amelyek az eredeti költségvetéstől eltértek? Azt gondolom, hogy a képviselők nemcsak abban felelősek, amit tesznek, hanem abban is, amit nem! Megalapozott gyanú, hogy az elmúlt ciklusban kár érte bizonyos ügyekben, esetekben az Önkormányzatot. Sőt olyan helyzet is van, ahol még kár érheti! Ezeknél az ügyeknél tudunk-e többet, mint a pletykaszint? Kellőképpen ismert az asztalosüzem leégése, amiben szerintem az akkori polgármester és a bérlő felelőssége is fennáll. Ez egy 10-20 millió Ft-os kár, amiben egy fillér nem térült meg az Önkormányzatnak! Ha már szóba került a Lombkorona-sétány, akkor kíváncsi lennék arra, hogy a rézkupola helyett hogyan lett vászonborítás, ami önmagában több 10 millió Ft-os költségkülönbség. Hogy lehet az, hogy nem tellett már székre, asztalra, berendezésre? Naponta többször kell megmászni a létrát, hogy visszakapcsolják a biztosítékot, mert lecsapja az áramot. Jó lenne tudni a költségvetést, hogyan módosult és hogyan nem. Szó volt a külterületi utakról! Itt örömmel látnám, mivel abba sem geo-textília, sem geo-rács nem került, sőt kilométereken keresztül nem valósult meg a csatorna, akkor ezt levonták-e a kivitelezők díjából vagy sem? hogyan zárták le ezt a projektet. Látom, hogy jönnek például 5 év múlva ellenőrizni és ezek könnyen kibukhatnak! Megnéztem az új telepítést, aminek igazából semmi köze az új fajtagyűjteményhez. Én tettem próbát, idén 55 fajta cseresznyefát vettem, ezekből sajnos nagyon kevés maradt meg, hiába volt locsolva. Voltak viták az iskola, óvoda átadásával kapcsolatban is. Jó dolog a vagyon visszaszerzés, és ez az Önkormányzatnál is felvetődhet. Amit nem kellett volna átadni az iskola konyha és a nap elemes panzió! Ezek bevételt is termelnének az Önkormányzatnak. A napelemes erőművet át sem lehetett volna adni! Azt is tudom a régebbi jegyzőkönyvekből, hogy a Képviselő-testület akkor azt hallotta, hogy kötelező átadni! Rossz tájékoztatást kaptak! Azt kellett volna átadni, ami szorosan kapcsolódik az oktatáshoz. Én azt látom problémának a volt polgármester tevékenységét illetően, hogy rendszerszerű hibák voltak! Az Önkormányzatot a saját vállalkozásának tekintette. Ott voltak a sokszor asszisztáló jegyzők, a sokszor megvezetett Képviselő-testület, akik nem voltak elég határozottak! Forráshiánnyal küzd az Önkormányzat! El kell gondolkodni azon, amik igazából holt tőkék, mint a Látogató Központ, amit az előző ciklusban sem volt megoldott, hogy a falu hasznára legyen. Ott a Bölcsőde is. Mennyi nagykörűi gyerek jár oda, nekünk ezzel mi a kiadás? Ha ezt a két épületet eladná az Önkormányzat, mondjuk 100-100 millió Ft-ért akkor megszűnne ez az állandó vegetálás, hogy most hiány van, likviditási hitelt kell fölvenni és sorolhatnám. Ugyanez a helyzet a kikötővel. Nem tudom lenne-e erre vevő de el kéne gondolkozni és forrást lehetne belőle csinálni. Aggasztónak tartom, hogy a Lombkorona-sétány úgy működik, hogy 6 millió Ft mínusszal zárt tavaly! Ennek a menedzselése az Alapítványnál van úgy tudom. Ez így kritikus, mert hamar bezár, nyáron nincs sokáig nyitva! Problémás a hirdetésük! Ezekre megoldást kell találni! Nagyon fontos lenne egy 3 évre szóló fejlesztési koncepciót

összeszedni! Beszéltem több emberrel is ezzel kapcsolatban. Egy ötletbörze keretében ezt meg kellene valósítani egy fejlesztési programmal. Meggyőződésem, hogy a falu adottságai rendkívül jók, több településhez mérten is. Kiemelném a veszélyeket és a lehetőségeket, hogy ezzel tisztában legyünk. Az erőforrások tekintetében csináltam egy listát. Rosszul használjuk ki az adottságainkat. Lesznek majd források ebben biztos vagyok. Lehetőséget kapnak a kisebb települések is. Az erőforrásainkat tekintve a következőket mondanám: Itt a Tisza! Akarunk-e olyan idegenforgalmat, ami hétköznapi is, vagy megelégszünk azzal, hogy vannak az Éjszakai piacok! Amit természetesen pozitív értelemben mondok, mert ezek rendkívül jók! Viszont ezek hétvégékre szólnak. Olyan helyzetben, ha nincs nyitva hétköznap semmi, akkor ez megoldhatatlan. Vannak nagyszerű szállásaink, ami rendben van. Lenne az evés, ivás és egyéb szolgáltatás. Még régen én sem foglalkoztam sajnos a Holt-Tiszával. Ott is meg kéne nézni, hogy milyen lehetőségeink vannak. Múltkor végig mentem a sulymos partján. Az egy csodálatos hely! Nem is kicsi, igaz, hogy állami terület, de nagyon jó. A táblákat tényleg meg kell szüntetni, mert rossz jelzés, ha ott van hónapokig kifakulva, tönkre menve! Én is örökbe fogadok egy ilyen táblát és a felújítását felajánlom. Az idegenforgalommal kapcsolatban érdemes lenne a szomszéd településekkel kísérletet tenni. Amelyik település ebben partner, azokkal egy programot kidolgozni. ott van Kőtelken a termálmedence, termálkút, Tiszasülyön a kolopi iszap, ami Európai szempontból is kivételes. Évekkel ezelőtt volt egy projekt, ami Tiszasülyön van. Ezekre az iránymutatásokra szükség van, mert nyilván van az Önkormányzatnak saját forrása, pályázati forrása, de nem elhanyagolható a vállalkozók bevonása. A közmunkásokkal kapcsolatban pedig annyit szeretnék, hogy érdemes lenne egy-két főt megtanítani a rózsák metszésére, hogy jól meg legyenek csinálva! De ezek csak ötletek. Ha van egy koncepció, akkor a vállalkozók könnyebben befektetnek vagy elindítanak valamit. Igazából ezeket szerettem volna elmondani. Ha elindulna ez az ötletbörzés koncepció, akkor ott folytatnám a továbbiakat! Köszönöm, hogy meghallgattatok! Jó néhány dologra választ is kaptam már.

Marsi Szilvia: Köszönjük mi is és azt is, hogy bejöttél. Minden csak előrevisz! Akkor az előttem lévő évekről szeretnék beszélgetni! Közel 100 millió Ft-os, pontosabban 96 millió Ft-os hiánnyal vettük át az Önkormányzatot, ezt már látjuk! A mi költségvetésünk, ha jól tudom 38 millió Ft-os hiánnyal készült el. A fél évet még nem zártuk le, de nagyságrendileg itt tartunk! Ehhez az kellett, hogy nagyon sok nehéz és fájdalmas dolgot vállaljunk fel. Önerős pályázatokba nem indulunk viszont azt látjuk, hogy lassan csak azok lesznek még Önkormányzatok részére is. Sajnos azt én is tudom, hogy egy közmunkás munkája összehasonlíthatatlan egy rendes bérért dolgozó emberével! Valamikor a GESZ-ben például 2015-ben 17 megfizetett munkás volt. Nem közmunkások! Azóta sok minden megváltozott! Amikor felvállaltam, hogy polgármester leszek, felvállaltam azt is, hogy Tiborral vagy a Túri családdal személyesen is ellenszegülök. Nem volt egyszerű döntés. Nagyon nehéz helyzet volt, mikor elkezdtem. A sok hiány mellett azt is láttam, hogy az Önkormányzatnak 1 beadott pályázata volt. Ez az Orvosi Rendelő melletti ingatlanról szól! Szóban olyan információkat kaptam, hogy egyes pályázatok el vannak készítve, ez nem volt igaz! Viszont ez annyiból volt jó, hogy így módosítani lehetett például az Inkubátorházas pályázaton, ami eredetileg egy teljesen új építésű lett volna, ami 165 millió Ft-ból megvalósíthatatlan lett volna! Így a KTSZ épületéből ezt meg tudjuk valósítani. Nehéz volt elindulni! Visszatekinthetünk, hogy mi okozta! Mi például sosem fizettünk azért, hogy tévébe, rádióba benne legyünk! Találtam jó néhány ilyen kiadást.

Dr Veres Nándor, lakos: Elnézést egy szóra! Feltételezem, hogy az akkori Képviselő-testület a 96 millió Ft-os hiányt az év februárjában nem fogadta el! Tehát akkor valakinek bele kellett nyúlnia!

Barát József: Nekem is ez volt az érzésem akkor, vagyis a kommunikáció ki tudja mennyi pluszról szólt! Ez már az átverés kategóriája! Pedig tudtuk, hogy ez nem így van!

Marsi Szilvia: Megmondom őszintén, hogy én akkor sem erre koncentráltam és most sem erre fogok! Az asztalos üzemmel kapcsolatban, mikor a tűzeset volt ott sem volt minden tiszta!

Egyeztettem ezzel kapcsolatban a Tűzoltósággal és ügyvéddel is! Nem az vezérel, hogy bárkit rossz helyekre küldjek, de mindemelett kötelességem az önkormányzati vagyon védelme! A Tűzoltóság szerint gondatlanság és egyéb más nem történt. Feltételezem, hogy a nyomozó Hatóság is erre alapozna! Az ügyvéddel is erre jutottunk! A biztonság embere vagyok és egy ekkora hiány mellett az önkormányzatot nem szerettem volna még jobban per miatt mélyebbre vinni! A jövőre vonatkozó ötleteidet nagyon köszönöm! Az Iskolával, Óvodával kapcsolatban meg kell látnunk, hogy alakul majd. Itt is jóval kevesebb a tanulói létszám. Ami nagy veszély az a kőtelki létszám. Ez aggodalomra ad okot. Alacsony az oktatás színvonala és félő, ha valami történik azok a diákok ide átjöhetnek. De ez még a jövő! A külterületi utas kálváriánk még nem ér véget. Ügyvéddel egyeztetek, hogy mi legyen. A teljesítési biztosítékot nem fizette be, ami meg sem fordult a fejemben akkor. Ez itt körülbelül 5 millió Ft, ami nincs! Lesznek jogi problémáink bőve! Van egy Lomkoronánk, ami a miénk! Gazdaságosság szempontjából például a hétfői nyitvatartásról annyit, hogy mondjuk 3 főért miért legyen nyitva? Nem rossz indulatból mondom!

Pravda Julianna: De ha tudják, hogy hétfőn nyitva van, akkor lehet, hogy akkor többen mennek! Beszéltük, hogy kellene ott valamit csinálni, amit a Halász -Dokk nagyon tud! Csak a Lomb-koronától nem várhatjuk el, hogy nyereséges lesz! A kompra is csak ráfizetünk! A kikötőre is csak ráfizetünk. sokat költünk rá! Mindig mindenre ráfizetünk!

Galsi Zoltán: De ezeket az Önkormányzat üzemelteti. Az nem biztos, hogy baj ha jól működik és a falu javát szolgálja. Az nem baj, ha az Önkormányzat is beleszáll, még akkor sem ha nem ő profitál belőle!

Pravda Julianna: Valamikor az Önkormányzat tartotta fenn a kompot és bírta csinálni! Ott a Temető is!

Marsi Szilvia: Most már nem ez a helyzet! Régen más volt! Már az üzemeltetőt is más problémák terhelik, mint 30 évvel ezelőtt. akkor még többen gondozták a saját sírjaikat is mint most. Végig kapálták a környékét.

Barát József: Ott a Posta esete! Valamikor csekket fizettünk, most utalunk! Volt a távirat, amire most ott az sms! levelet nem írunk, mert ott az email rendszer. ilyenkor el kell gondolkoznunk, hogy megváltozott a világ, átírt alapvető szabályokat az egész rendszer! Azzal, hogy koncepciókat alkossunk, amin vitázunk aztán tovább megyünk, annak így nincs értelme. Nem vagyok elégedett ezekkel a szolgáltatásokkal. Katasztrofálisnak tartom, ahogy Bartos Tibor működteti a kompot! A vállalkozók és rendezvények egymáshoz való viszonyát tisztázni kell, ezzel vagyunk adósak és sok minden mással is! Megrekedt mélyponton vagyunk, de a jelenlegi formában nem fogunk tovább haladni! Ha van kiszámítható szolgáltatás, akkor van kiszámítható vevő is. Minimális wellness szolgáltatás is kellene. Probléma mindig lesz! A Temető is probléma, de hiába próbálunk érte tenni, nem olyan egyszerű ez! Nem a problémát nem látjuk, hanem tenni nem tudunk most ezért.

Dr. Veres Nándor: A falunak nem az a lényeg, hogy a kikötő az Önkormányzaté, csak működjön! De a problémákat látni kell, beszélni kell róla és tenni, hogy más legyen. Demográfiai probléma, hogy aki régen főiskolát végzett, elvesznek a falu számára! A falu érdeke az is, hogy olyan emberek vegyenek házat, akik rendesek, tisztességesek. A falu továbbra is szép! A célom nem az, hogy itt okoskodjak és az sem, hogy börtönbe juttassak bárkit is!! De a tűzzel kapcsolatban sok a megválaszolatlan kérdés, és sok a hír, ami felröppent! Mindegy igazából, viszont a kompra visszatérve, ha jól tudom volt most egy másik pályázó is, aki talán megpróbálta volna?

Marsi Szilvia: Arról beszéltünk, hogy próbáljuk megoldani a problémákat. nincs itteni vállalkozó, aki bevállalná ezeket a dolgokat. A faluból nehezen adom ki más vállalkozónak a kompot, és aki pályázott, az nem nagykörűi illető volt!

Pravda Julianna: A Bölcsődét úgy építettük, hogy több települést szolgáljunk ki! Most azt mondod Nándor, hogy adjuk el? Az Iskola és Óvoda, ami nagyon a szívemen van! Én nem értettem egyet ezzel, fizikailag dolgoztunk az Óvodán. Nem lett volna jogunk odaadni mindennel együtt.

Dr. Veres Nándor: Nem azt mondtam, hogy adjuk el a Bölcsődét, hanem hogy vizsgáljuk meg azokat a vagyonelemeket, amelyek nem hoznak semmi hasznot, mint például a Látogató Központ. ezeket meg kellene gondolni! Sajnos ott áll 10 éve kihasználatlanul. A Bölcsődét nem tudtam, hogy kötelező feladat. Az Iskolával, Óvodával várni kell, hogy az új kormány mit akar. Törvénytelenül lett átadva ez biztos! Idéztem már, hogy Tibor azt mondta, hogy át kell mindent adni!

Marsi Szilvia: Nyilvánvalóan volt egy olyan kormányzati akarat, hogy át kell adni ezeket az épületeket. Azt tudni kell, hogy akkor az akkori Kormány azt sejtette, hogy elmaradnak bizonyos fejlesztések. Ha az egyház a feladat ellátást elveszti, akkor ezek a vagyon elemek ugyanúgy jönnek vissza. A vidéki iskolák nagy létszám gonddal küzdenek sajnos. A vallásos iskolától semmi baja nem lett az én gyerekeimnek sem. Templomba nem valószínű, hogy járni fognak, de rosszat nem tett nekik! Ha további kérdés nincs, kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

89/2026.(VII.28.) határozat
A Képviselő-testület két ülése közötti fontos eseményekről szóló polgármesteri beszámolóról

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Marsi Szilvia polgármester beszámolóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület tagjai
2./ Munkácsi György jegyző
3./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Miután több napirendi pont nem volt, Marsi Szilvia polgármester megköszönte az ülésen résztvevők jelenlétét, majd a nyílt ülést 16.15 órakor bezárta.

Marsi Szilvia
polgármester

Munkácsi György
jegyző