

NAGYKÖRŰ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv
alátámasztó munkarészei

törzsszám : GJ-0502/2

Szolnok, 2009. február 24.

NAGYKÖRŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

alátámasztó munkarészek

tervezők :

településrendezés, művi értékvédelem :
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakm.
É1 16-0062/2004, TT1 16-0062/2006



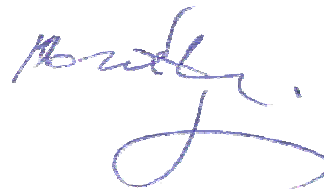
közúti közlekedés :
Orgovány László okl. építőmérnök
TRk-T 16-0474



vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz :
Kun Csaba okl. építőmérnök
TV-T 16-0190



gázellátás:
Horváth Lajos okl. gépészmérnök
TE-T 16-01



elektromos ellátás :
Egervári László vill. üzemmérnök, okl. gépészmérnök
TE-T 16-0222



hírközlés, távközlés :
Dózsa Sándor távközlési technikus
HI-k, T2-2-k 16-0018



környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :
Buella Mónika okl. táj- és kertépítész mérnök
TK/1 01-5013/12
Juhász Attila okl. agrármérnök, környezetvédelmi okl. szakm.
16-0462



Szolnok, 2009. február 24.

NAGYKÖRŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

alátámasztó munkarészek

Tartalomjegyzék

Bevezetés :	4
A településrendezési terv célkitűzései	5
Tervi és egyéb előzmények, biológiai aktivitásérték	6
Technikai jellemzők	9
Általános helyzetkép, intézményhálózat, önkormányzati tulajdon	10
Alátámasztó munkarészek :	16
Közlekedési vizsgálat és javaslat	17
Közművesítési vizsgálat és javaslat	23
Hírközlési vizsgálat és javaslat	42
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat	47
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat	52
Környezeti értékelés	60
 Tervrajzok jegyzéke :	
Bevezetés :	
A település területét érintő megyei övezetek	RM
Önkormányzati tulajdon, intézmények	R01
Alátámasztó munkarészek :	
Közlekedés - fejlesztési javaslat	R02
Közlekedés - út-mintakeresztszelvények	R03
Közművek - ivóvíz ellátás	R04
Közművek - szennyvíz-kezelés	R05
Közművek – árvíz elleni védelem	R06
Közművek - elektromos energia ellátás	R07
Közművek - gázenergia ellátás	R08
Közművek - csapadékvíz kezelés	R09
Hírközlési infrastruktúra	R10
Tájrendezés, környezetalakítás	R11

NAGYKÖRŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BEVEZETÉS

Nagykörű Község Településrendezési Terve

A településrendezési terv célkitűzései

Nagykörű Község Önkormányzata a 2005. évben döntött új településrendezési tervek (TRT) készítéséről. Az új TRT főbb céljai az alábbiak :

- A településrendezés ill. építés jogszabályi környezete az utóbbi években jelentősen megváltozott, a TRT elkészítésére törvény kötelezi az Önkormányzatot. Az új TRT feleljen meg a hatályos jogszabályoknak.
- A TRT nyújtson jogi lehetőséget az időközben felmerült (infrastrukturális ill. egyéb) fejlesztési elképzelések kivitelezésére, a település szerkezetének korrekciójára, az intézményhálózat szükség szerinti fejlesztésére.
- A TRT technikai szempontból is legyen korszerű, a térinformatikai alapú számítógépes feldolgozás nyújtson módot a hivatali ügyintézés (a beépítési előírások kibocsátása) időigényének csökkentésére.

Az Önkormányzat részletes fejlesztési céljait a 60/2006. (IV. 20.) számú képviselőtestületi határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció rögzíti.

Nagykörű Község Településrendezési Terve

Tervi és egyéb előzmények

A TRT elkészítése során egyebek között az alábbi fejlesztési, helyi ill. térségi rendezési terveket, elképzeléseket igyekeztünk figyelembe venni :

- településfejlesztési koncepció,
- Országos Területrendezési Terv,
- JNSZ Megye Területrendezési Terve (2004. november 05.),
- JNSZ Megye területfejlesztési koncepciója,
- Országos közúthálózat-fejlesztési terv,
- Alföld program,
- Jász-Nagykun-Szolnok megyei szennyvízkezelési és tisztítási, szolgáltatás-fejlesztési, idegenforgalmi hálózatfejlesztési, kommunális hulladékgazdálkodási, közlekedésfejlesztési, kerékpárút-fejlesztési, mellékút-fejlesztési koncepciók ill. programok,
- A véleményezési eljárások során beérkezett, vélemények, javaslatok.

A megyei Területrendezési Terv és a Településrendezési Terv elemeinek viszonya :

1 - Területfelhasználási rendszer

A térség megnevezése	A térség területi aránya a településen [%]	A térséggel kapcsolatos előírás a helyi TRT-re vonatkozóan	A térséggel kapcsolatos előírás teljesülése
erdőgazdálkodási t.	38,45	min. 85 % erdőterület (a közigazgatási ter. min. 32,68 %-a)	a közigazgatási ter. 36,56 %-a erdőterület
belterjes mezőgazdasági t.	47,14	min. 85 % mezőgazdasági terület (a közigazgatási ter. min. 40,07 %-a)	a közigazgatási ter. 45,55 %-a mezőgazdasági terület

külterjes mezőgazdasági t.	1,44	min. 75 % mezőgazdasági terület (a közigazgatási ter. min. 1,08 %-a)	a közigazgatási ter. 45,55 %-a mezőgazdasági terület
vízgazdálkodási t.	4,68	min. 90 % vízgazdálkodási terület, nem lehet beépítésre szánt (a közigazgatási ter. min. 4,21 %-a)	a közigazgatási ter. 5,89 %-a vízgazdálkodási terület
városias települési t.	0	nincs előírás	-
hagyományosan vidéki települési t.	6,08	nem lehet nagyvárosias lakóterület	nincs nagyvárosias lakóterület
építmények által igénybe vett t.	2,21	az adott építmény jellege szerint sorolandó be	-

2 - Övezetek

Az 1996. évi XXI. törvényben foglaltaknak megfelelően a megyei övezetek lehatárolását az RM jelű tervlap és a jelen leírás tartalmazza.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervének övezetei (amelyekhez a településrendezési tervet esetlegesen befolyásoló előírások kapcsolódnak) az alábbiak szerint érintik Nagykörű település közigazgatási területét :

- a település teljes közigazgatási területét érinti (100 %) :
 - térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
 - felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete;
- a település egyes részeit érinti a mellékelt RM jelű tervlapon feltüntetett módon :
 - védett természeti terület övezete (19,65 %),
 - természeti terület övezete (5,10 %),
 - ökológiai (zöld) folyosó övezete (26,82 %),
 - tájképvédelmi terület övezete (28,04 %),
 - rendszeres belvízjárta terület övezete (35,65 %),
 - hullámtér és nyílt ártér övezete (18,07 %),
 - szélróziónak kitett terület övezete (1,88 %).

Az övezethatárok pontosítására az RM jelű tervlapon teszünk javaslatot. Indoklás :

- A szélróziónak kitett terület övezete esetében a megjelölt területrészen a helyiek tapasztalatai szerint erózió nem jelentkezik, a jövőbeni védelmet pedig a mezőgazdasági művelésnél hatékonyabban szolgálhatja a családi házas beépítés.
- Az ökológiai folyosó övezete esetében a megjelölt területrészt a védett természeti területtől (az ártértől) a kerékpáros- és motoros-forgalmat lebonyolító védőtöltés szigetszerűen elkülöníti, ezért ill. a település szomszédsága miatt e terület „ökológiai folyosóként” nem tud működni.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervének egyéb övezetei nem érintik a település közigazgatási területét.

A település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke a helyi építési szabályok tervezett módosítása során nem csökken.

A 2008-ban módosult Országos Területrendezési Terv és a Településrendezési Terv (OTRT) elemeinek kapcsolata :

1 - Az ország szerkezeti terve

Az országos területfelhasználással és az országos jelentőségű infrastruktúra hálózatokkal kapcsolatos szabályozás alapvetően a térségi (megyei) területrendezési terveken keresztül jut érvényre, mivel a térségek és az infrastruktúra hálózatok valamint egyéb építmények térbeli rendjének meghatározása és az azokkal kapcsolatos, a településrendezési tervezés során követendő szabályok pontosítása a térségi (megyei) területrendezési tervekben megy végbe (2003. évi XXVI. tv. 6-11. §). E vonatkozásban az OTRT módosítása kapcsán tehát elsősorban azt kell vizsgálni, hogy a megyei területrendezési tervi elemek és a településrendezési tervi elemek kapcsolatát szabályozó törvényi előírások esetleges módosulása érinti-e a tervezett településrendezési tervek tartalmát.

Megállapítható, hogy esetünkben a „hagyományosan vidéki települési térség”-re vonatkozó törvényi szabályozás változását kell figyelembe venni. Eszerint a térség területén (a korábbiaktól eltérően) vegyes területfelhasználási egység nem jelölhető ki. Ennek megfelelően a tervezett településrendezési tervek 2009. január 12-i állapota a korábbi „településközpont vegyes terület”-i besorolások helyett „kisvárosias lakóterület”-i besorolást tartalmaznak.

2 - Országos és megyei övezetek

Az országos övezetekkel kapcsolatos előírások többnyire a megyei övezetekre vonatkoznak ugyan, ám egyes országos övezetekkel kapcsolatban a törvény a településrendezési tervekkel kapcsolatos szabály(oka)t is megállapít. Ez esetben tehát vizsgálandó egyrészt a település területét érintő országos övezetek és a tervezett településrendezési tervek viszonya (ha az országos övezet tartalmaz vonatkozó előírást), másrészt a hatályos megyei területrendezési terv által alkalmazott övezetekre vonatkozó törvényi előírások esetleges módosulása és azok hatása a tervezett településrendezési tervekre.

E vizsgálatok alapján megállapítható, hogy az országos illetve a megyei övezetek vonatkozásában az OTRT módosulása nyomán nem következett be olyan változás, ami a tervezett dokumentáció korrekcióját indokolná.

Nagykörű Község Településrendezési Terve

Technikai jellemzők

A TRT minden része számítógépes eljárással készült, térinformatika program (Autodesk World) segítségével. Az elkészült terv használatára, lekérdezésére is hasonló rendszer fog szolgálni.

A számítógépes rendszer néhány jellemzője :

- a terv adatait összesen több mint 100 db fólia és az adatbázis tartalmazza, további kb. 60 kiegészítő fólia szükséges a megfelelő működéshez,
- a terv minden rajzi elem (ideértve a földhivatali alaptérképet is) tetszőleges léptékben, összetételben megjeleníthető ill. kikapcsolható,
- az egyes földrészletekre vonatkozó építési előírások rámutatással vagy helyrajzi szám megadásával lekérdezhetők,
- az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) által előírt jelrendszer maradéktalanul megvalósítható.

A tervezés alapjául az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolata szolgál. Az vektoros ill. az eredeti (raszteres) adatok összevethetők.

Nagykörű Község Településrendezési Terve

Általános helyzetkép, intézményhálózat

Nagykörű az Alföldön, Jász-Nagykun-Szolnok Megye középső részén, a Tisza folyó partján, a megyeszékhely Szolnoktól mintegy 30 km-re fekszik. Az Észak-Alföldi Régióhoz, azon belül pedig a Szolnoki Kistérséghez tartozik. Területe a régészeti leletek tanúbizonysága szerint évezredek óta lakott. Első írásos említése 1067-ből maradt fenn. Egy 1318-ban kelt adományozó levélben Kürümonostora néven említik. Neve egyébként egyes források szerint fekvésére, a települést akkoriban csaknem teljesen körülölelő folyóra utal. Temploma már 1330. körül volt a településnek (újjaépítése 1776-ban kezdődött meg).

Az itt élők mindennapjai a kezdetektől fogva a Tiszához kötődnek : a folyó szabályozását megelőző időkben a halászat mellett a környező lápos-mocsaras területeken sajátos, a vízhez alkalmazkodó növénytermesztés és állattenyésztés honosodott meg, maga a falu természetes magaslaton jött létre. A folyó sajátos, változatos élővilágot hozott létre a település környezetében, esetenként pedig menedéket is nyújtott az itt lakóknak. A körüiek emlékezete szerint 1530. július 19-én, Illés napján a település kifosztására indult török csapat az ártér mocsarába vészett. Az esemény emlékét azóta is őrzik Nagykörűn, mind a mai napig megünnepelik az Illés-kőnél megtartott ájtatossággal.

A fennmaradt iratok szerint a falunak 1576-ban 57 tizedfizető lakosa volt, az 1848-49-es szabadságharc küzdelmeiben pedig 99 polgára vett részt. Napjainkban lakosainak száma meghaladja az 1700-at, lassan csökkenő. Az idegenforgalom miatt a településen lakók száma szezonális ingadozást mutat, nyáron több százszal is meghaladhatja a télit.

A helyiek megélhetésében a mai napig kiemelt jelentőséggel bír a mezőgazdasági termelés. A hagyományos művelési módok mellett a 18. század közepén jelent meg a zártkerti gyümölcs- és szőlő-termesztés. A környező táj arculatát és a gazdálkodási feltételeket jelentősen megváltoztatta a Tisza-szabályozás a 19. század derekán. Ezt követően honosodott meg itt a ma már világhírű cseresznye-termelés és jött létre az ország legnagyobb, 200 hektáros cseresznyeskertje.

A mezőgazdasági létesítmények mellett más (ipari vagy szolgáltató) jellegű jelentősebb egyéb létesítmény nem alakult ki a településen, így a munkavállalók egy része a közeli, környező településeken, mindenekelőtt Szolnokon talál munkát.

Új és egyre ígéretesebb lehetőségekkel kecsegtet az idegenforgalom. Már ma is jelentős a községben az üdülők száma (egyések szerint az egykori lakóépületek közül minden negyedik üdülőként működik), de a turistákat vonzó programok, látnivalók (a tiszai szabad strand, vízisportok, ártéri vadászat, öko-túra, lovaglás, a júliusi cseresznye-fesztivál, a tavaszi

Virágbontó Hétvége, kézműves- és néptánc tábor) száma is folyamatosan gyarapodik. A település önkormányzata idegenforgalmi és ipari-szolgáltató létesítmények megtelepedését egyaránt szorgalmazza.

A település közigazgatási területe mintegy 42,8 km², ebből belterület jelenleg mintegy 2 km². A településszerkezet a történelmi, a folyóhoz közel településrészekben „nőtt” jellegű, a belterület külső részei szabályosabb képet mutatnak.

A település jelenleg közúton nyugatról (Szolnok-Csataszög irányából) és keletről (Fegyvernek felől, kompon) közelíthető meg. A komp tavasztól ősziig üzemel. A tömegközlekedést a Szolnok - Nagykörű közötti menetrendszerű autóbusz-járatok biztosítják. A fejlesztési tervek között szerepel egy tiszai hajókikötő megvalósítása.

A környezet állapota Nagykörűben jó. A légszennyezés lényegében pusztán a közlekedési és lakossági forrásokra korlátozódik, a természeti környezet (mindenekelőtt a Tisza mente) közel háborítatlan.

Nagykörű intézményhálózata a lakosságszámmal arányos. A polgármesteri hivatalon kívül az alábbi intézmények találhatóak a településen :

- művelődési ház,
- általános iskola,
- óvoda,
- orvosi rendelő,
- fogorvosi rendelő,
- gyógyszertár,
- posta,
- szociális intézmény (idősek otthona),
- temető.

A településen van templom és sportpálya, valamint sátorozásra alkalmas hely is.

A települési önkormányzat a helyi szolgáltatásokat fürdő létesítésével kívánja bővíteni.

Községi tulajdonú ingatlanok a kül- és a belterületeken egyaránt találhatóak. Ezek többsége forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes (utak, vizek medre, intézmények telke), de van közöttük vállalkozási célokra is alkalmas földrészlet is.

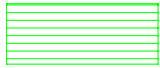
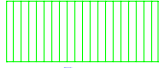
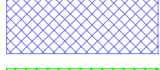
Egyes fejlesztési célok területe nincs önkormányzati tulajdonban (iparterületek, temető-bővítés).

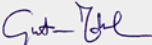
A községi tulajdonú földrészletek jegyzékét a Polgármesteri Hivatal szolgáltatta (2006. március 23-án).



Gutman Lóránd
okl. ép. városép. szm.
TTT-16-0062/2006

	Belterületi határ
	Tervezett belterület határa
	Közigazgatási határ

	Hullámtér és nyílt ártér övezete
	Ökológiai (zöld) folyosó övezete
	Védett természeti terület övezete
	Rendszeres belvízjárta terület övezete
	Tájképvédelmi terület övezete
	Szélróziónak kitett terület övezete
	Természeti terület övezete
	A szélróziónak kitett terület övezetének pontosítása során az övezetből kikerülő területrész
	Az ökológiai folyosó övezete területének pontosítása során az övezetből kikerülő területrész


Gutman József
okl. ép., városép. szm.
TT1-16-0062/2006

**Nagykörű
Településrendezési Terve**

**Jelmagyarázat
az RM jelű tervhez**

JM



-  Belterületi határ
-  Tervezett belterület határa
-  Közigazgatási határ

 Önkormányzati tulajdon

-  Igazgatási központ
-  Művelődési központ
-  Idősek otthona
-  Sport központ
-  Kiránduló központ
-  Tervezett temető
-  Meglévő temető
-  Iskola, oktatási központ
-  Egészségügyi központ
-  Gyógyszertár
-  Kereskedelmi központ
-  Templom
-  Sátorozó hely
-  Tervezett termálfürdő


Gutman József
okl. ép., városép. szm.
TT1-16-0062/2006

**Nagykörű
Településrendezési Terve**

**Jelmagyarázat
az R01 jelű tervhez**

J01

NAGYKÖRŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEI

Nagykörű Község Településrendezési Terve

Közlekedési vizsgálat és javaslat

Az ÚT 2-1.218 sz. útügyi műszaki előírás 2.1. pontja alapján Nagykörű Község az „A” kategóriába tartozik.

1./ Közlekedési vizsgálat

1.1./ A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

A településen áthalad a 3223. sz. összekötő út, amely közvetlenül Csataszöggel illetve Fegyvernekkal, közvetve pedig Szolnok megyeszékhellyel és a 4-es számú főközlekedési úttal köti össze. Az út jelentősebb fejlesztése nincs a térség fejlesztési tervében.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzatának 61/2003. (VI. 27.) számú határozata alapján, „Zsáktelepülések második kapcsolatának kiépítése” címén a 2007-2013. közötti időszakban kerül kiépítésre a Nagykörű és Kőtelek közötti összekötő út, előre láthatólag a terven feltüntetett nyomvonalon.

A települést érintően kerékpárút tervezése van folyamatban (Eurovelo 11), az árvízvédelmi töltésen kialakítva.

Vasútvonal a településen nincs. A térségben a legközelebbi a Szolnok-Törökszentmiklósi vasúti fővonal, közúton 20-30 km a legközelebbi vasútállomás (Fegyvernek-Örményes illetve Szolnok).

Vízi közlekedési lehetőséget a Tisza jelenthet a település számára. A folyón jelenleg menetrendszerű személyközlekedés nincs. A település területén komp üzemel.

Légi közlekedési létesítmény a település területén nincsen.

1.2./ A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A településen jelenleg nincs hatályos, OTÉK-alapú településrendezési terv.

A belső úthálózat jelenlegi kiépítettsége mintegy 80 %.

A településen nincs autóbusz-pályaudvar vagy egyéb jelentősebb közlekedési létesítmény, a 3223. sz. ök. út (Rákóczi út) külterület szakaszán található egy nem működő üzemanyagöltő-állomás.

1.3./ A település forgalmi vizsgálata

A településen áthaladó 3223. sz. ök. út forgalomnagysága a 2005. évi adatok alapján az alábbi:

átlagos napi forgalom	össz. jármű		ebből		
	J/nap	E/nap	tgk (J/nap)	kp (J/nap)	autóbusz
3223. sz. ök. út	916	958	45	135	36

2./ Forgalmi tervezés

A forgalmi tervezésnél a jövőben várható közlekedési igényeket a 2020. évre számítottuk ki, az alábbiak szerint:

átlagos napi forgalom	össz. jármű		ebből		
	J/nap	E/nap	tgk (J/nap)	kp (J/nap)	autóbusz
3223. sz. ök. út	1099	1150	54	162	44

3./ Közlekedésfejlesztési javaslat

Közúti közlekedés

3.1./ Állami utak

A forgalmi tervezés alapján az országos közúthálózat érintett részén kapacitásproblémák előre láthatólag nem merülnek fel.

Az állami tulajdonú utak műszaki állapota folyamatos fejlesztésre szorul.

3.2./ Önkormányzati utak

Az önkormányzati tulajdonú utak általános fejlesztésén, a burkolt utak arányának növelésén túl a település tervezett fejlesztésével összefüggésben az alábbi közlekedésfejlesztési feladatokat kell megvalósítani :

- A belterületől dél-nyugatra (a 08/43, 08/51 és 08/52 helyrajzi számú földrészletekre) tervezett ipari létesítmények tervezése, engedélyezése során figyelemmel kell lenni az ide vezető (07 és 836/1 helyrajzi számú) utak műszaki paramétereire (teherbírás, fordulósugarak), és a beruházások során szükség szerint fejleszteni az utakat.

- A külterület dél részén, a Holt-Tisza mellett kialakítandó üdülőterület megközelíthetőségét biztosítani kell, az esetleges bővítésre alkalmas belső közlekedési rendszerét ki kell alakítani. A megközelítés vagy a 0181 és 0183 helyrajzi számú utakon keresztül (utóbbit célszerű kiszélesíteni a 0184/16 helyrajzi számú földrészlettel), vagy a Holt-Tisza mellett kialakítandó új úton történhet. Az üdülőterület belső közlekedési rendszerének gerincét az üdülőtelkek és a

Holt-Tisza között kialakítandó út alkothatja, a 3. számú út-mintakeresztszelvény szerint kialakítva. Az utakat szilárd burkolattal kell ellátni.

- A belterület észak-keleti részén a Rákóczi út és a Sallai utca között kialakítandó lakóterület közlekedési rendszerét oly módon kell fejleszteni, hogy a (terveken jelölt) belső utcák szélesítése nyomán legalább 12 m szélesség alakuljon ki, a mellékelt 2. számú út-mintakeresztszelvény szerint.

- A (493/1 helyrajzi számú) Cseresznyés kert utcát a terveken feltüntetett módon ki kell szélesíteni és meg kell hosszabbítani a belső lakótelkek megközelíthetősége érdekében. Az út szélessége legalább 8 m legyen, a mellékelt 6. számú út-mintakeresztszelvény szerint.

Az egyéb tervezett fejlesztések esetében az új létesítményeket a meglévő úthálózat előre láthatólag a jelenlegi állapotban vagy minimális fejlesztés révén ki tudja szolgálni.

Külterületen a térképen jelölt főbb úthálózat, belterületen pedig minden út szilárd burkolattal való kiépítését javasoljuk. A főbb külterületi utak számára célszerű az út-mintakeresztszelvényen feltüntetett építési területet biztosítani.

Csomópontok

Új, jelentősebb forgalmú közúti csomópont kialakítása a település területén nem indokolt.

Tömegközlekedés

Új autóbusz-pályaudvar, autóbuszvonal, megállóhely vagy egyéb tömegközlekedési létesítmény kialakítása a település területén nem tűnik indokoltnak.

Parkolás

Új, jelentős közterületi parkoló kialakítása a település területén nem indokolt. A Rákóczi út mellett tervezett kamionparkoló használata előre láthatólag szezonális jellegű lesz (a gyümölcsök, mindenekelőtt a cseresznye felvásárlási időszakához kötődően).

Új építmények létesítése esetén a saját telken való parkolóhely biztosítását célszerű előírni.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A kerékpárút hálózat kiépítése szempontjából legfontosabb az Eurovelo11 jelű nemzetközi kerékpárút települési szakasza, mely az árvédelmi töltésen kerül kialakításra. Ehhez a helyi kerékpáros forgalom közvetlen módon a belterületi, önkormányzati utakon keresztül kapcsolódhat.

Nagyobb időtávlatban önálló kerékpárút kialakítása lenne célszerű a településen áthaladó a 3223. sz. összekötő út belterületi szakaszán, a helyi igények kiszolgálása céljából.

A gyalogosok számára minden belterületi kiszolgáló úton legalább egyoldali járda szükséges.

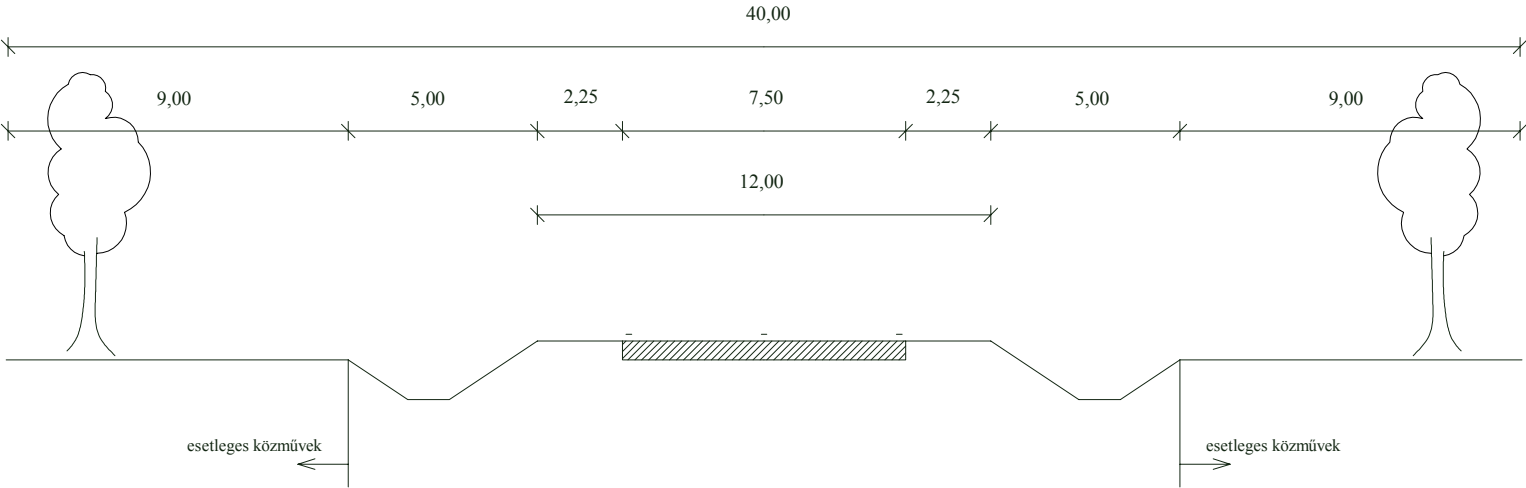
Kapcsolódó jogszabályok :

- az 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről,
- a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról,
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.

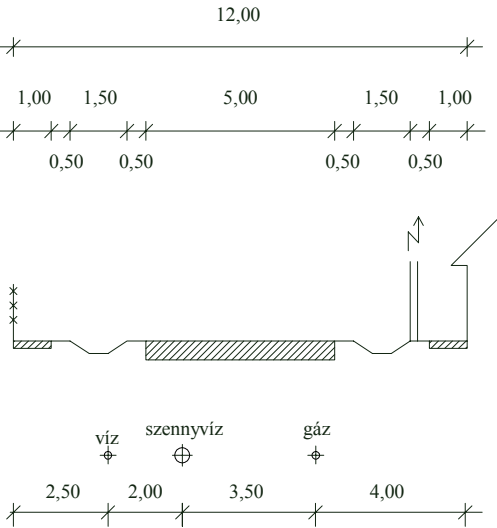


	Belterületi határ
	Tervezett belterület határa
	Közigazgatási határ
	Országos mellékút (meglévő)
	Országos mellékút (tervezett)
	Kerékpárút
	Kerékpárút (tervezett)
	Főbb külterületi út (tervezett)
	Szélesítendő/hosszabbítandó lakó/kiszolgáló út
	Meglévő komp
	Tervezett hajókikötő

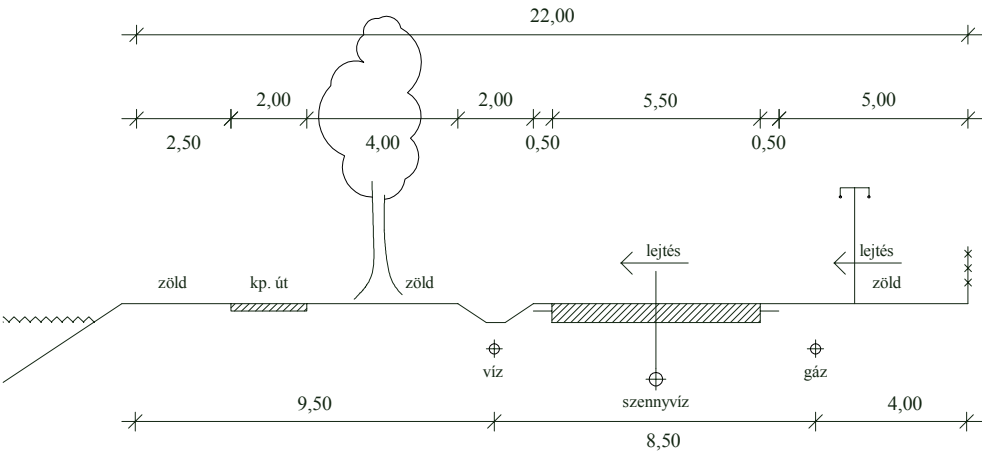
1. Új országos közút külterületi szakasza



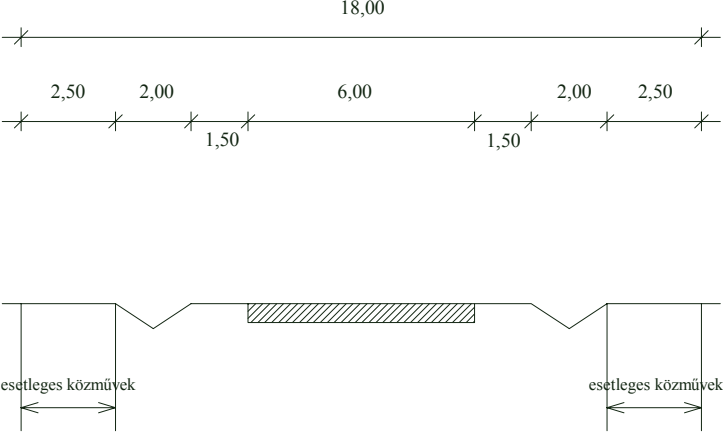
2. Lakó út (meglévő bővítése esetén, min.)



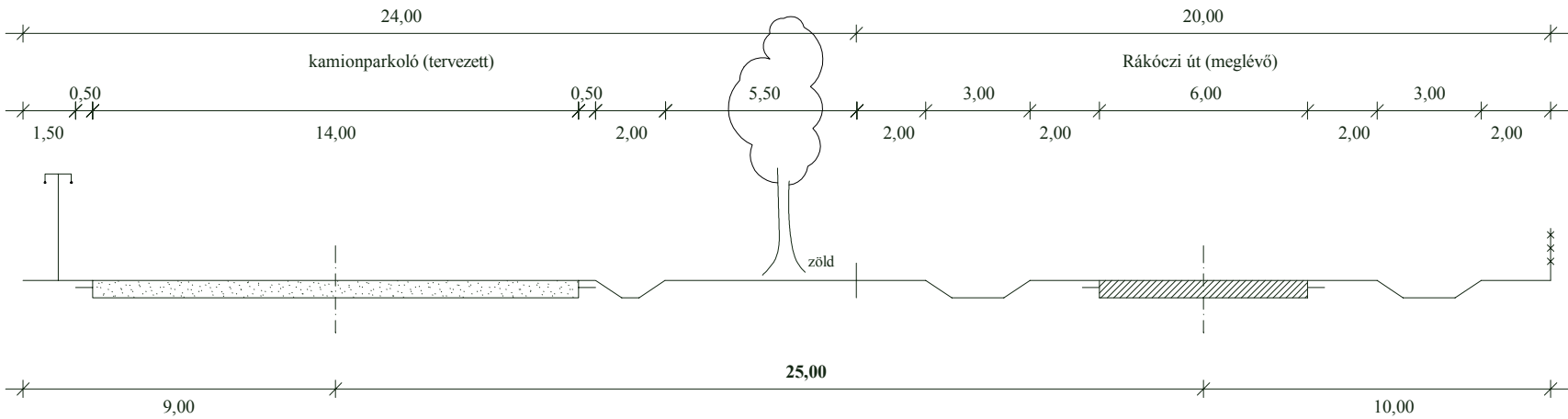
3. Helyi forgalmi út (a tervezett új üdülőterület gerincútja)



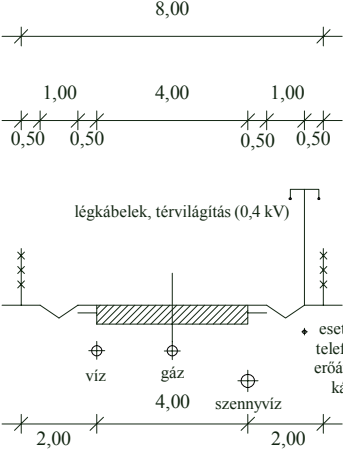
4. Főbb külterületi út



5. Kamionparkoló a Rákóczi út mellett



6. Cseresznyéskert utca



Nagykörű Község Településrendezési Terve

Közművesítési vizsgálat és javaslat

1. Gázellátás

1.1 Külterületi gázhálózat

Nagykörű község gázhálózata a TIGÁZ Zrt. tulajdonában és kezelésében van. A gázfogadó állomás a Köztársaság út 1069 és 1070 hrsz. ingatlanokon található. Ellátása a fegyverneki átadóról biztosított. Primer oldala 8 bar üzemi nyomású, PE 100/G SDR11 160x18,2 méretű és minőségű gázvezetékre kapcsolódik. A nyomásszabályzó típusa RN 502/MT 80/TZ-G250.

A közigazgatási terület külterületi részén a MOL Nyrt. Nagykörű CH mező, Nagykörű I. bányatelek földgáz kitermelő területe található, ahol üzemelő és lezárt kutak is vannak. A területen történő tervezések és munkálatok során ezeket figyelembe kell venni, a MOL Nyrt-gal egyeztetni szükséges.

1.2 Belterületi gázhálózat

A TIGÁZ Zrt. 4 bar nyomású gázhálózaton biztosítja a település ellátását, amely 45%-ban (fogyasztói létszám/lakásszám) lefedi a község belterületi részét. Idegen tulajdonú vezeték nincs a területen.

Nagykörű gázvezeték rendszere (m):

Elosztó vezeték hossz:

- Gerinc: 14,9 km
- Leágazó: 6,6 km
- Összesen: 21,5 km

A vezetékhálózat anyaga KPE és PE cső, mérete Ø110-90-63-32.

A tulajdonos a távlati gázigényt Csataszöggel együtt 1434 m³/h-ban határozta meg.

1.3 Nagykörű fogyasztói létszáma (db):

Lakossági	Alapdíjas(20 m ³ alatti)	Összesen
403	23	426

Gázfelhasználásról a gázszolgáltató nem bocsátott rendelkezésre adatot.

1.4 A település gázellátásával kapcsolatos fejlesztések:

A fejleszteni kívánt gazdasági, valamint egyéb felhasználású területek gázellátásba történő bekapcsolása a meglévő vezetékhálózatra történő csatlakozással kiépítendő bekötővezetékkel, illetve gerinchálózattal le nem fedett területeknél gerincvezeték kiépítésével megoldható a TIGÁZ Zrt-gal történő egyeztetés után, mivel a kiszolgálhatóság csak a gázigény ismeretében ítéltető meg.

Új utcanyitás telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, ill. egyéb közműlétesítésnél figyelembe kell venni az MSZ 7048/3-83. ill. az azt módosító Szabványügyi Közlöny 2002.08.01. (Sz.K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487/2-80. szabványokban foglaltakat. Az infrastruktúra kiépítésének lehetőségénél figyelembe kell venni az ingatlan, valamint a beépítési vonal meghatározásánál a közművek biztonsági védőtávolságait és a közművek elrendezésére vonatkozó MSZ 7487 szabványsorozat előírásait is.

Földgáz elosztóvezeték védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7048/3-02 szabvány szerint:

A vezeték		Védőtávolságok (m)
nyomásfokozat	Névleges átmérője	Épülettől
Kisnyomású (0 - 100 mbar)	tetszőleges	2 (1)
Középnomású (0,1 - 4,0 bar)	tetszőleges	4 (2)
Nagyközépnomású (4,0 - 25,0 bar)	tetszőleges	5 (2,5)

A zárójelben levő védőtávolságok csak akkor alkalmazhatóak, ha a gázvezetéken védelem kerül kialakításra.

Ha az elosztóvezeték védőtávolsága a fenti táblázatba nem sorolt építmények megközelítésekor, illetve megközelített építmény hiányában nem értelmezhető, akkor a védőtávolságot legalább 1 méterben kell meghatározni.

Körzeti gáznyomás szabályozó állomások védőtávolsága az épületektől az MSZ 11414/2-82 szabvány előírásai szerint 10 m.

2. Vízellátás, csatornázás

2.1 Belterületi vízvezeték hálózat

A település kiépített vízhálózattal rendelkezik. Az ivóvíz ellátása a helyi vízmű telepről (hrs. 970) történik. A tulajdonos az Önkormányzat, a kezelő a nagykörűi Gazdasági Ellátó Szervezet.

A település vízhálózata nem körvezeték (vannak hurkolt részei) rendszerű, bővíthető, új fogyasztók beköthetők. A lefedettség 99%.

A vízműtelepen található víztorony 50 m³-es, anyaga acél.

A kutak adatai:

	Helye	Talpmélység (fm)	Kataszteri szám
1.sz. kút	vízműtelep	-162	B-13
2.sz. kút	vízműtelep	-92	B-15
3.sz. kút	vízműtelep	-300	B-18

A vízműtelep névleges kapacitása: 1152 m³/d.

2.2 Nagykörű ivóvízvezeték rendszere:

Gerincvezeték hossza: 13,1 km

Bekötővezetékek hossza: 4,3 km

A vezetékhalózat anyaga : eternit (10,16 km), műanyag (7,24 km)

A település ivóvízigénye: 87.700 m³/év

Vízbekötések száma (db):

Lakossági	Közületi	Összesen
934	69	1003

A fogyasztói létszám 1780 fő.

2.3 A település vízellátásával kapcsolatos fejlesztések:

A településen a következő fejlesztéseket tervezik:

- **Kb. 400 db új telek kiosztása, melyek családi házas illetve üdülő beépítésűek**
Ez mintegy 196 m³/d többlet igényt jelent. A fejlesztési területek egy része a Tisza bal partján található, ezen részek közműellátásának pontos tervezésekor figyelembe kell venni a folyó alatti átfúrások lehetőségeit, kialakíthatóságát illetve a szomszéd településről (Fegyvernekről) történő ellátás lehetőségét is.
- **Hajókikötő építése**
Építési engedéllyel rendelkezik a terv. DN63 PVC vezetéken jut el a víz a kikötőbe. A kikötőben építendő létesítmények mobil jellegűek (konténerek ill. könnyen bonthatóak). A közműveket úgy kell építeni, hogy a csatlakozási pontok könnyen oldhatók és csatlakoztathatók legyenek. A vizesblokkok (konténerek) elszállítandók

árvíz előtt vagy a téli időszak előtt. A vízigény néhány köbméter naponta, pontos adat nincs, mivel nem lehet tudni a rákötések számát (úszó művek, hajók is ráköthetnek majd mobil vezetéken keresztül).

- **Temető bővítése**
Nincs a rendezés terv készítése során figyelembe veendő közmű-vonatkozás.
- **Hulladékudvar kialakítása**
Nincs a rendezés terv készítése során figyelembe veendő közmű-vonatkozás.
- **Hűtőház építése**
Konkrét elképzelés híján a közmű-igény nem ítéhető meg pontosan, a hűtőház tervezett nagysága alapján valószínűleg nem haladja meg egy családi házét.
- **Iparterület kialakítása**
A 08/52, 08/51-es helyrajzi számú földrészleteken tervezik. Konkrét elképzelés nincs, csak a helyet jelölik ki ezen rendezési tervben, ezért a közmű-igény nem ítéhető meg.
- **Biovágóhíd építése**
A 08/43 helyrajzi számú földrészleten tervezik. Egy más helyrajzi számra (1091) tervezett biovágóhíd rendelkezik tervekkel, de nincs engedélyezve. Ez a vágóhíd kerülne az új helyrajzi számra. Eszerint a vízigény $22 \text{ m}^3/\text{d}$.
- **Kamionparkoló építése**
Nincs a rendezés terv készítése során figyelembe veendő közmű-vonatkozás.
- **Termálfürdő építése**
A 138/6-os helyrajzi számú földrészleten tervezik. Konkrét elképzelés nincs (csak a hévíz kút rendelkezik engedélyes tervvel, 1080 m-es talpmélységgel), a helyét jelöli ki ezen rendezési terv, ezért a közmű-igény nem ítéhető meg.

Az ismert adatok alapján hozzávetőlegesen $220 \text{ m}^3/\text{d}$ az összes többletterhelés. A kút kapacitása megfelel a várható növekedésnek. A gondot a vastalanító kapacitása okozza. Megoldás lehetne a vastalanító patronok bővítése, földalatti tározó kialakítása. A probléma a nyári időszakban jelentkezik, mert ilyenkor a vízigény $500 \text{ m}^3/\text{d}$ fölé emelkedik (a téli $250 \text{ m}^3/\text{d}$), és jelenleg már ez is nehezen kivitelezhető.

A jelenleg belterületen található teljes potenciális fogyasztói létszám a vízellátásba bekapcsolásra került. A fejleszteni kívánt gazdasági, valamint egyéb felhasználású területek vízellátásba történő bekapcsolása a meglévő vezetékhálózatra történő csatlakozással kiépítendő bekötővezetékkel, illetve gerinchálózattal le nem fedett területeknél gerincvezeték kiépítésével megoldható. A nyomásviszonyok javítása, illetve a pangó vizek elkerülése érdekében javasolt a sugaras hálózat átépítése hurkolt rendszerré a sugárvégpontok összekötésével. A lakossági használatú csökutakat a település jegyzője engedélyezi, amennyiben az igényelt mennyiség nem haladja meg az évi 500 m^3 -t. Az engedélyezhető legnagyobb kútmélység 15 m. Fontos ezen kutak megfelelő kivitelezettsége (palást-cementezés). Az építési szabályok megállapításánál figyelembe kell venni a közművek biztonsági védőtávolságait és a közművek elrendezésére vonatkozó MSZ 7487 szabványsorozat előírásait is.

Ivóvíz vezetékhálózat védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7487/2-80 szabvány szerint:

Belső átmérője	Távolság (m)	
	Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság nélkül	Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával
Ø 300 mm-ig	3	nincs megkötés

2.4 Csatornázás

Nagykörűben kiépített szennyvíz-elvezető hálózat van, a lefedettség 98%-os. A szennyvíz-hálózat Kőtelek kezelésében van, de a szennyvíz átemelő segítségével Hunyadfalvára távozik, az ott kiépített szennyvíztisztító-telepre. A szennyvíztisztító-telep 525 m^3 /nap kapacitású az I. fokozatban. A telep teljes kapacitása 1050 m^3 /nap lenne, viszont a gépészet csak az egyes fokozathoz van kiépítve. A szennyvíz jellege kommunális.

Nagykörű szennyvízvezeték rendszere:

Gerincvezeték hossza: 15150 m
A vezetékhalózat anyaga: KG-PVC
A vezetékek mérete: Ø200
A keletkezett szennyvízmennyiség: $\sim 200 \text{ m}^3/\text{d}$, $73000 \text{ m}^3/\text{év}$

A szennyvízhálózatra csatlakozások száma jelenleg 904 db.
A tisztítóaknák száma 188 db.

Az átemelő típusa, helye:
- Köztársaság út, KS80,
- Hunyadi út, KS80,
- Rákóczi út, végátemelő, FLYGT CP132.

Vízvezetés vezetékhalózat védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7487/2-80 szabvány szerint:

	Belső átmérő	Távolság (m)	
		Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság nélkül	Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával
Zárt gravitációs vezeték	bármely	3	2
Nyomóvezeték	Ø 300 mm-ig	3	nincs megkötés

Szennyvízátemelő védőtávolsága vízszintes vetületben épülettől a 253/2001. Korm. rendelet alapján:

	Védelem	Védőtávolság (m)
Szennyvízátemelő	Szagtalanítóval ellátott, zajszigetelt	20
	Szagtalanító nélkül	150<

2.5 A település szennyvízelvezetésével kapcsolatos fejlesztések:

A településen a következő fejlesztéseket tervezik:

- **Kb. 400 db új telek kiosztása, melyek családi házas illetve üdülő beépítésűek**
Ez kb. $196 \text{ m}^3/\text{d}$ szennyvíz-többletet jelent.

- **Hajókikötő építése**

Építési engedéllyel rendelkezik a terv. DN63 PVC vezetéken jut el a szennyvíz a városi hálózatba, egy DFH 65-1,1 EN/DM szennyvízátemelő segítségével. A kikötőben építendő létesítmények mobil jellegűek (konténerek ill. könnyen bonthatóak). A közműveket úgy kell építeni, hogy a csatlakozási pontok könnyen oldhatók és csatlakoztathatók legyenek. A szennyvízhálózatban szennyvíz nem maradhat az árvizes időszakban. A hálózat lezárása szintén szükséges. Lezárás előtt át kell öblíteni és vízzel feltölteni. Az árhullám levonulása után fertőtlenítés szükséges. A szennyvíz mennyisége néhány köbméter naponta, pontos adat nincs, mivel nem lehet tudni a rákötések számát (úszó művek, hajók is ráköthetnek majd mobil vezetéken keresztül).

- **Temető bővítése**

Nincs a rendezés terv készítése során figyelembe veendő közmű-vonatkozás.

- **Hulladékudvar kialakítása**

Nincs a rendezés terv készítése során figyelembe veendő közmű-vonatkozás.

- **Hűtőház**

Konkrét elképzelés híján a közmű-igény nem ítéltető meg pontosan, a hűtőház tervezett nagysága alapján valószínűleg nem haladja meg egy családi házét.

- **Iparterület kialakítása**

A 08/52, 08/51-es helyrajzi számú földrészleteken tervezik. Konkrét elképzelés nincs, csak a helyét jelöli ki ezen rendezési terv, ezért a közmű-igény nem ítéltető meg.

- **Biovágóhíd építése**

A 08/43 helyrajzi számú földrészleten tervezik. Egy más helyrajzi számra (1091) tervezett biovágóhíd rendelkezik tervekkel, de nincs engedélyezve. Ez a vágóhíd kerülne az új helyrajzi számra. Eszerint a szennyvíz kibocsátás 16,5 m³/d.

- **Kamionparkoló építése**

Nincs a rendezés terv készítése során figyelembe veendő közmű-vonatkozás.

- **Termálfürdő építése**

A 138/6-os helyrajzi számú földrészleten tervezik. Konkrét elképzelés nincs (csak a hévíz kút rendelkezik engedélyes tervvel, 1080 m-es talpmélységgel), a helyét jelöli ki ezen rendezési terv, ezért a közmű-igény nem ítéltető meg.

Az ismert adatok alapján hozzávetőlegesen 220 m³/d a többletterhelés. A szennyvíz-telep jelenleg 400 m³/d terhelésű, kapacitása 525 m³/d. A telep a tervezett fejlesztések által keletkező szennyvizet nem tudja fogadni jelen állapotában. Fel kell bővíteni a teljes kapacitásra (1050 m³/d), hogy fogadni tudja a megnövekedett szennyvíz mennyiséget.

3. Csapadékvíz-elvezetés

A település középső, mentesítetlen része nem rendelkezik egységes csapadékvízgyűjtő hálózattal, a helyenként megépült nyílt árkok jelentős része lefolyástalan, nincs összekötve. Több szomszédos község (Nagykörű, Hunyadfalva, Kötelek, Tiszasüly, Besenyszög-Dobapuszta) már több éve pályázik együtt egy elkészült, vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező belterületi vízrendezési tervvel, egyelőre eredménytelenül. A tervet a KEVITERV-AKVA Kft. a Nagykörűi Községi Önkormányzat megbízásából készítette el. Mivel a terv vízjogi létesítési engedélyt kapott, a további belterületi csapadékvíz kezelési kérdésekben a benne szereplő adatokra támaszkodunk. Ez az elképzelés a középső, mentesítetlen településrészre vonatkozik, a meglévő, több évtizedes földmedrű csapadékvíz-

elvezető hálózatról nincsenek adatok. A KEVITERV-AKVA Kft. készített egy több ütemből álló belterületi csapadékvíz-elvezetési tervet is. Az I. ütem bizonyos részei már megépültek, ez a település keleti részét foglalja magába. A mentesítetlen településrész csapadékvizének elvezetése a későbbiekben majd ehhez kapcsolódik.

A település belterületén összegyülekező, a befogadót terhelő mértékadó vízhozam 935,8 l/s. Ebből 320,9 l/s a belterületi Semlék-csatornán keresztül a Tisza folyót, 614,9 l/s közvetett úton a Dobai-főcsatornát terheli (21-71-2 sz. belvízcsatornán keresztül). Ezen belül a mentesítetlen területről (90 ha) 306,3 l/s kerül levezetésre.

A mentesítetlen településrészre vonatkozó terv 2 változatot vázol fel, melyből saját értékelésük alapján az 2.sz. változatot javasolják, a gravitációs vízvezetés és a kedvezőbb üzemeltetési költségek miatt. Földmedrű és burkolt nyíltárkok, illetve zárt csatornák kerültek betervezésre.

A Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a létesítési engedély módosításában előírja többek között a 19. sz. belvízcsatorna, a 21-71-2 sz. belvízcsatorna, a 20-3-as sz. belvízcsatorna és a 63-as, 74-es sz. belvízcsatorna eredeti vízszállító képességének helyreállítását, ha a terv megvalósul, mivel jelen állapotukban nem alkalmasak a belvizek kellő mértékű és ütemű befogadására. Ezen munkák költségeit a belterületi csapadékvíz településről történő kivezetésére készített terveknel elő kell irányozni. Az önkormányzati csatornák végszelvényébe elzáró szerkezetet kell építeni. A csatorna-rendszerbe kommunális vagy egyéb tevékenységből adódó szennyvíz nem engedhető be. A 19. sz. csatornából öntözés történik, ezért a bevezetett víz minősége nem lehet rosszabb, mint a befogadók természetes vízminősége.

Vízvezetés vezetékhálózat védőtávolságai vízszintes vetületben épülettől az MSZ 7487/2-80 szabvány szerint:

	Belső átmérő	Távolság (m)	
		Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság nélkül	Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával
Zárt gravitációs vezetékek	bármely	3	2
Nyomóvezetékek	Ø 300 mm-ig	3	Nincs megkötés

4. Árvízvédelem, vízkár-elhárítás, belvízvédelem

A lakosság és az anyagi javak védelme érdekében a nagykörűi medence külterületi belvíz rendezésének és árvízvédelmi tervének elkészítése folyamatban van a Vásárhelyi Terv figyelembe vételével. Ebben részt vesz Nagykörű, Hunyadfalva, Kőtelek, Besenyszög-Dobapuszta és Csataszög. A Vásárhelyi Terv továbbfejlesztése kapcsán figyelembe kell venni a tervezett nagykörűi árvízi, tájgazdálkodási tározót.

Árvízvédelem:

A Tisza folyó árvízvédelmi töltésein a védekezési feladatokat a KÖTI-KÖVIZIG látja el. Jász-Nagykun-Szolnok megye árvízi veszélyeztetettség szempontjából az ország egyik legkedvezőtlenebb földrajzi és vízrajzi fekvésű helye. A megye területének 76 %-a árvíz által veszélyeztetett terület, éppen ezért nagyon fontos egy komplex terv elkészítése és megvalósítása.

Nagykörű a Tisza folyó jobb parti árvízvédelmi fővédvonal 87+554 és 99+938 tkm szelvényei között, a 2.37. Laskó-Tisza-Zagyva-Tarna közti ártéri öblözetben helyezkedik el.

A települést a 10.03 Doba-kanyari árvízvédelmi szakasz fővédvonala mentesíti az árvizektől.

A védelmi szakasz mértékadó vízmércéje Kiskörén található.

Vízmérce „0” pontja:	81,32 mBf.
LNV (eddig előfordult legnagyobb vízállás):	1030 cm (2000. 04. 17.)
LKV (eddig előfordult legkisebb vízállás):	-320 cm (2003. 09. 27.)

Árvízvédelmi fokozatok elrendelése az alábbi vízállások elérése esetén várható:

I. fok :	600cm,
II. fok :	700cm,
III. fok :	800cm.

A mértékadó árvízszint (MÁSZ) és LNV tengerszint fölött:

Nagykörűi gátörtelepnél 95+894 tkm szelvényben:

MÁSZ:	89,50 mBf,
LNV:	90,35 mBf.

Az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalak menti 10-10 m széles védősávot szabadon kell hagyni, az árvízvédelmi töltést és védősávjait építési tilalommal kell védeni.

Az árvízvédelmi fővédvonal mentén a hullámtéren a lábvonaltól számított 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt nyitni nem szabad, csak a vízügyi hatóság külön engedélyével, amennyiben a talajmechanikai, illetve szivárgási viszonyok a vizsgálatok eredményei alapján nem veszélyeztetek az árvízbiztonságot.

A Tisza hullámterének és parti sávjának hasznosítása csak a 21/2006 (I.31.) számú Korm. rendelet figyelembevételével történhet.

A kikötők és más hajózási létesítmények létesítésére és üzemeltetésére az 50/2002. (XII.29.) GKM rendelet előírásai az irányadók.

A Tisza folyót és hullámterét, a Tisza árvízvédelmi töltéseit és azok védősávjait érintő munkák tervezési szakaszában a KÖTI-KÖVIZIG Árvízvédelmi és Folyószabályozási Osztályával egyeztetést kell tartani, majd az elkészült terveket meg kell küldeni a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelet részére, a szakhatósági, illetve vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatására. A KÖTI-KÖVIZIG kezelésében lévő területeket érintő munkák esetén vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni az Igazgatóságtól.

Belvízvédelem:

A települést a közepesen belváz-veszélyeztetett települések közé tartozik.

A nagykörűi medencében Csataszög fekszik a legmélyebben, ezért ide lenne praktikus egy víztározó megépítése a belváz-elvezetés megoldásának érdekében. A község közigazgatási területe a 28. Dobai belvázrendszerhez tartozik. KÖTI-KÖVIZIG kezelésben lévő belvázcsatorna nincs a területen. A belvázcsatornához kapcsolódó bármilyen tevékenységgel a kezelő szakvéleménye a mértékadó. A belvázcsatornába csak a 220/2004. (VII.21.) sz. Korm. Rendeletben foglalt minőségű víz vezethető.

A helyzet pontos értékelésére nem állnak rendelkezésre megfelelő adatok, ezt majd remélhetőleg a minél hamarabb elkészült vízrendezési tervek alapján lehet megtenni.

Belvázrendezési munkarész

A KÖTI-KÖVIZIG által szolgáltatott információ szerint a beépítésre szánt területek közül a 08/43 helyrajzi számú földrészlet (a belterületől délre lévő ipari területek közül északról a második) időszakosan és részlegesen belvázjárta, mivel egy mélyebb vonulatban található. A többi beépítésre szánt területen belváz várhatóan nem jelentkezik.

A belvázjárta területen javasoljuk olyan helyi építési szabályozás megállapítását, amely szerint a felszíni csapadékvíz-, belváz-elvezető hálózat megvalósítása a terület beépítésének feltétele.

A területről a belváz a 28. sz. Dobai csatornába vezetendő. A belvázcsatornába kizárólag a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben meghatározott minőségű víz vezethető.

5. Távfűtő hálózat

Nagykörűben jelenleg nem működik távfűtő rendszer, ilyen igénnyel nem találkoztunk és létesítését a tervezett fejlesztések sem indokolják.

6. Villamos energia ellátás

Meglévő kül- és belterületi hálózat :

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását az E-ON Zrt. biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területet a kétirányú táplálású Szolnok - Tiszasüly 20 kV-os gerincvezeték látja el, melynek állaga és keresztmetszete megfelelő. A vezeték 3 éve került teljes felújításra.

A területen mindenütt szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátor állomások. A fogyasztói transzformátor állomásokról a villamos energiaelosztás kisméretű szabadvezetékes (ill. kötegelt szigetelt szabadvezetékes) elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. A koncentrált fogyasztók saját tulajdonú transzformátorról földkábeles energiaellátást kapnak.

A transzformátorállomások vasoszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

A külterületek energiaellátása egyféle módon történik : a villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja. A hálózat karbantartása, korszerűsítése folyamatos.

A belterület közvilágítása nemrég került korszerűsítésre, az új lámpatestek biztosítják a község megfelelő megvilágítását.

Fejlesztések :

Nagykörű belterületén folyamatos a 20 kV-os hálózat és a transzformátor állomások korszerűsítése, bővítése. A vezetékhálózat rekonstrukciója mind 20 kV-on, mind 0.4 kV-on 3 éve készült el. A meglévő hálózaton a korszerűsítés keretében oszlop, szigetelő és vezetékcseré volt a meglévő hálózat állapotának függvényében. Ez a korszerűsítés hosszútávon biztosítja a biztonságos villamos energiaellátást. További biztonságot fog jelenteni, hogy a község belterületén kábeltelevíziós hálózat kerül kiépítésre, melynek kapcsán a meglévő kífeszültségű hálózat oszlopai átrendezésre és cserére kerülnek, ezáltal még biztonságosabbá válik a villamos energiaellátás.

Telekalakítás :

A jövőben kialakításra kerülő új telkek ellátását a meglévő primer (20kV) hálózat felhasználásával a meglévő transzformátorok nagyobb kapacitásúra történő cseréjével, és kífeszültségű szabadvezeték hálózat kiépítésével lehet megoldani. A tervezett telekosztás területén megfelelő szabadvezeték hálózat áll rendelkezésre. Jelen esetben a meglévő alállomások terheltsége miatt villamos energiaigénnyel járó fejlesztések esetén legtöbb esetben az alállomások kapacitásbővítéssel járó átépítésével kell számolni.

Ellátatlan területek vizsgálata :

A község belterületén ellátatlan terület nincs. Az ellátatlan területeken jelentkező fogyasztói energiaigények kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeit az áramszolgáltató határozza meg. A villamos energiaellátás jelentős költségei miatt csak a ténylegesen jelentkező igények kiszolgálását kell biztosítani. A fejlesztéseknél jelentkező költségek egy részét az áramszolgáltató fedezi az érvényben lévő rendelkezések alapján. A jelenleg ellátatlan területeken jelentkező villamos energiaigényt a meglévő 20 kV-os hálózatról leágazó vezeték és alállomás létesítésével lehet kielégíteni.

Az új igények kielégítése a meglévő hálózatra csatlakozó középvezetékű leágazó hálózat és alállomás létesítésével illetve a már meglévő alállomások kapacitásbővítő átépítésével oldható meg. A fogyasztók közvetlen kífeszültségű energiaellátása kífeszültségű szabadvezeték hálózat ill. nagyobb energiaigényű fogyasztók esetén kífeszültségű célkabel létesítésével oldható meg.

A közműszolgáltató fejlesztései :

Az E-on TITÁSZ Zrt. 2003-ban fejlesztésbe kezdett, melynek célja a villamos energiaellátás minőségének javítása, az üzembiztonság fokozása, a hálózatok átviteli kapacitásának bővítése. Az üzembiztonság fokozását biztosítja a község területén végrehajtott oszlopcseré és vezetékcseré. A folyamatos korszerűsítés során a község villamos energiaellátása hosszabb távon megfelelő minőségben és üzembiztonsággal biztosított.

Az áramszolgáltató a fejlesztési terveiben Nagykörű községben jelenleg hálózat-bővítést nem tervez.

A középfeszültségű hálózatokon az alábbi programszerű fejlesztéseket és korszerűsítéseket valósítja meg az áramszolgáltató a zavartalan és biztonságos energiaellátás érdekében :

- középfeszültségű oszlopkapcsoló készülékek cseréje,
- közép/kisfeszültségű transzformátor állomások túlfeszültség védelme,
- közép- és kisfeszültségű hálózatok rekonstrukciója, tartószerkezetek és vezetékszakaszok cseréje,
- kiskeresztmetszetű hálózatok cseréje kapacitásbővítés céljából,
- meghibásodott szerkezetek folyamatos cseréje.

Védőterületek :

A villamos hálózatok és transzformátor állomások – a TRT tervezési területét érintő 700 kV-os és 20 kV-os szabadvezeték hálózat, 20/0,4kV-os transzformátor állomás, a 0,4 kV-os (kisfeszültségű) szabadvezeték és földkábel hálózat – környezetében a villamos művek biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X.15.) GKM számú rendelet korlátozásokat és tilalmakat határoz meg idegen létesítmény elhelyezésére és meghatározott tevékenység végzésére vonatkozóan. A rendelet értelmében idegen létesítmény a villamosműhöz nem tartozó építmény, létesítmény, vagyontárgy és telepített növényzet.

Nagykörű község kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezeteinek nagysága :

villamosmű	elhelyezkedés	biztonsági övezet
700 kV-os szabadvezeték	külterület	40 m
20 kV-os szabadvezeték	külterület	5 m
20 kV-os szabadvezeték	belterület	2,5 m
20/0,4 kV-os transzformátor állomás	külterület	5 m
20/0,4 kV-os transzformátor állomás	belterület	2,5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték	kül- és belterület	1 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték	kül- és belterület	0,5 m
0,4 kV-os földkábel	kül- és belterület	1 m

A biztonsági övezet kiterjedése :

A szabadvezeték és az oszlop transzformátor állomások esetében a biztonsági övezet a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő (szél által ki nem lengetett) áramvezetőktől vízszintesen és a nyomvonalra merőlegesen mért függőleges síkokig terjed.

A földkábel biztonsági övezete a vezeték szélső pontjától vízszintesen és a nyomvonalára merőlegesen mért függőleges síkokig terjed.

villamosmű	tilos :
700kV-os földfeletti vezeték, 0,4-20 kV-os földfeletti vezeték, 20/0,4 kV-os transzformátor állomás	- oszlop, torony, önálló tartószerkezet, állványzat elhelyezése, - benzin, gáz, olajtartály elhelyezése, - 4 m-nél magasabb növényi kultúra, gémeskút, sorompó telepítése, - magasles, lőtér létesítése, - nem éghető anyag 2m-nél magasabb depóniában (siló, víztartály, építőanyag, stb.) való tárolása, - tűz- és robbanásveszélyes anyag (nád, tűzifa, stb.) tárolása, - tűz- és robbanásveszélyes anyagok égetése
0,4 - 20 kV-os földben elhelyezett vezeték	- bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést (az alapozást is) oly módon elhelyezni, hogy a biztonságos üzemeltetést, üzemzavar elhárítást akadályozza, - ideiglenes épületet, építményt, berendezést előzetes hozzájárulás nélkül létesíteni, - olyan tevékenységet végezni, mely a föld alatti vezeték folyamatos és biztonságos üzemét veszélyeztet (savas, lúgos anyagok földre öntése), - fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyag tárolása, égetése, - talajba ágyazott műtárgy, oszlop, stb. ásás nélküli kibontása.

Korlátozások a biztonsági övezetben :

villamosmű	korlátozás :
700 kV-os földfeletti vezeték, 0,4 - 20 kV-os föld feletti vezeték	- épületre szerelt antenna csak külön előírások betartásával létesíthető, - épületek teraszain, erkélyein korlátozással feszíthető ki zsinór (ruhaszáritó), - munkavégzés csak meghatározott feltételekkel történhet, - külön előírás szerint létesíthető fém szerkezet, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém öntözőberendezés, - korlátozott a mezőgazdasági öntözés, a fa és növényzet telepítése, - épületek, építmények csak az üzembentartó külön engedélye, szabványok betartása mellett létesíthetők;
0,4 - 20 kV-os földben elhelyezett vezeték	- talajszint illetve burkolatot megbontása, vagy a talaj alá hatoló tevékenység csak az üzemeltető hozzájárulásával végezhető

A táblázatokba azok a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak és korlátozások kerültek be, melyek az épített környezettel, illetve a terület hasznosításával összefüggésben vannak.



Töröksenitkös

Fegyvernek

Kun Csaba
Kun Csaba
okl. építésmérnök
TV-T/16-0190

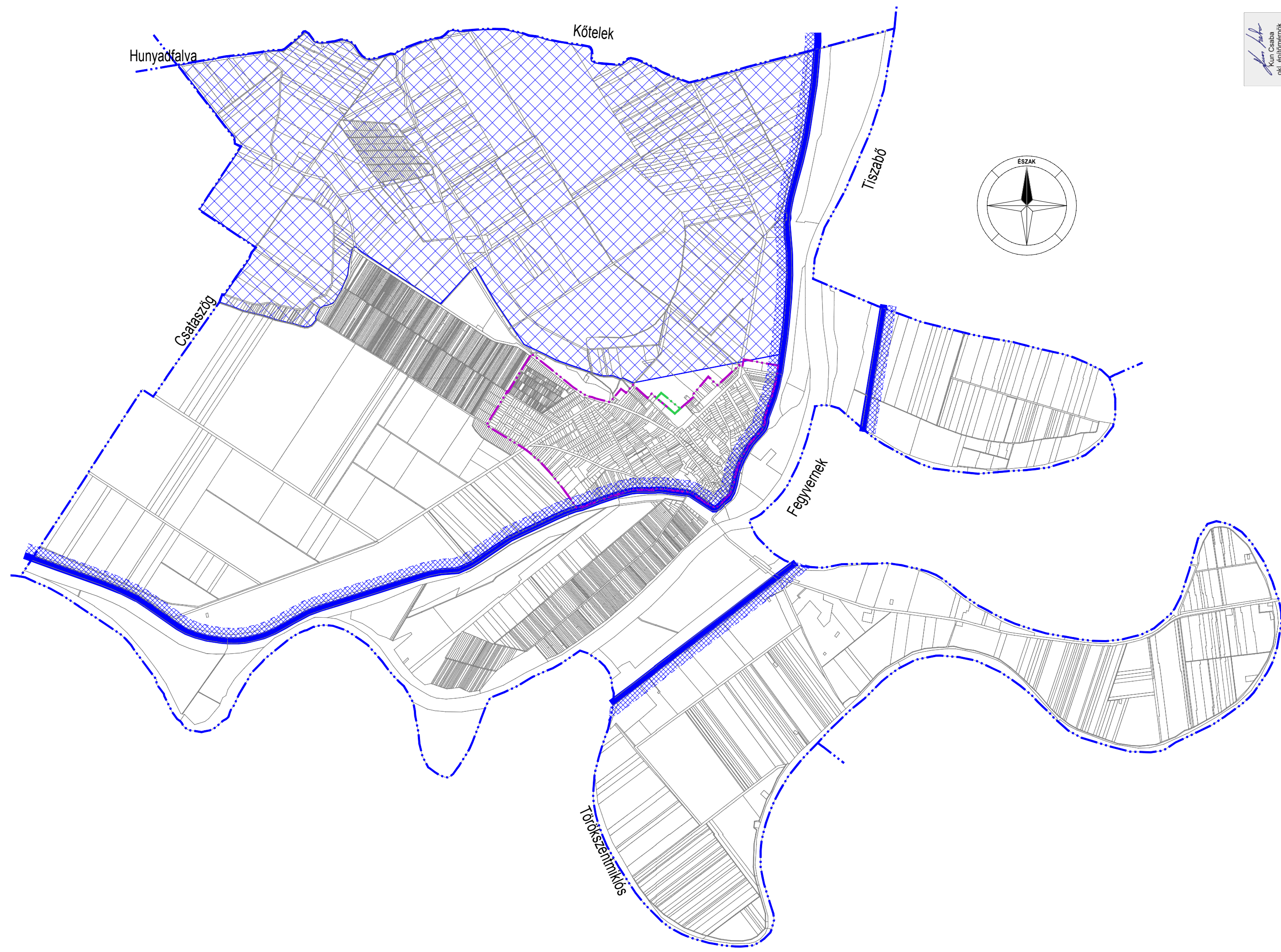
**Nagykörű
Településrendezési Terve**

**Közművek - ivóvíz ellátás
M = 1 : 19 000**

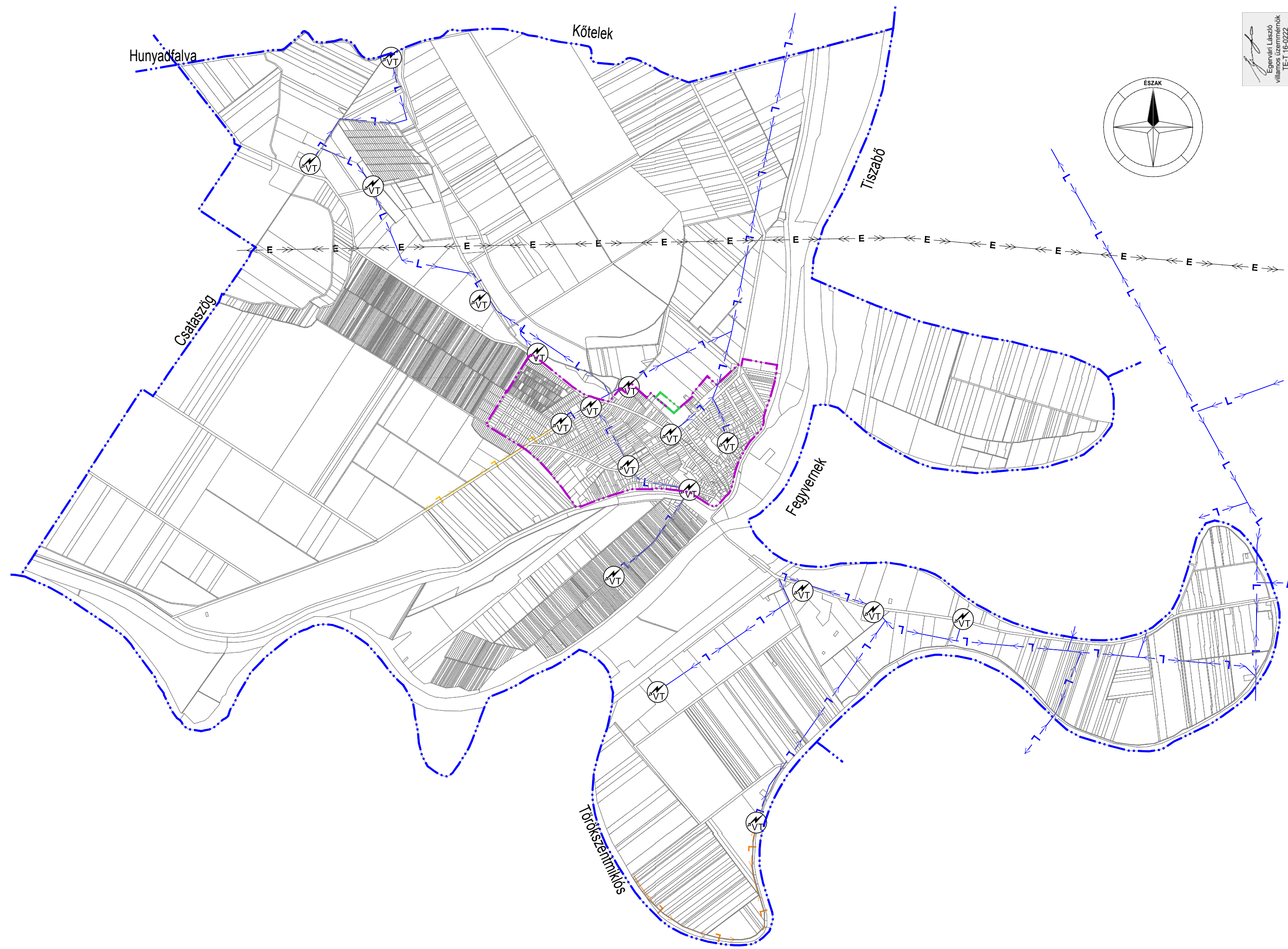
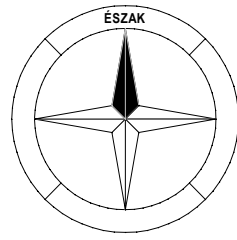
R04

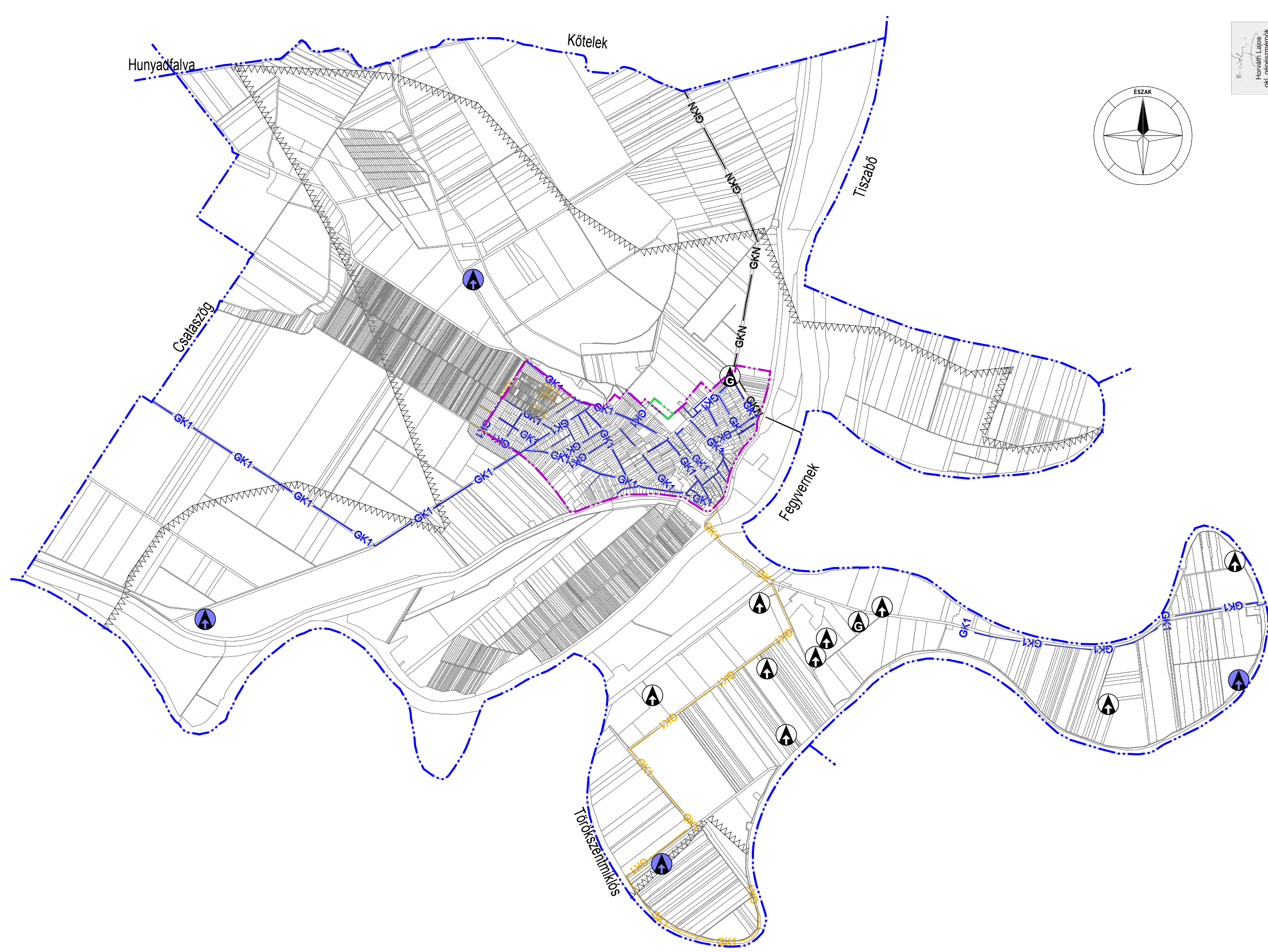


Kun Csaba
Kun Csaba
okl. építőmérnök
TV-T/16-0190



Kun Csaba
okl. építőmérnök
TV-T 16-0190



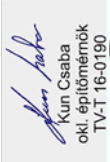


Horváth Lajos
okl. gépészmérnök
TE-T 16-0176

Nagykőrű
Településrendezési Terve

Közművek - gázenergia ellátás
M = 1 : 29 000

R08



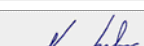
Közművek - csapadékvíz-kezelés

Nagykörsz Településrendezési Terve

	Belterületi határ (meglévő / tervezett)
	Közigazgatási határ
	Ivóvíz gerincvezeték (meglévő)
	Ivóvíz gerincvezeték (tervezett)
	Víztorony
	Vízműkút
	Tervezett termálkút
	Szennyvíz főgyűjtő (meglévő, gravitációs)
	Szennyvíz főgyűjtő (tervezett, gravitációs)
	Szennyvízátemelő
	Árvízvédelmi fővédtöltés
	Tározó tervezett területe
	Szivárgó víz által veszélyeztetett terület
	700 kV-os elektromos vezeték
	20 kV-os elektromos vezeték (meglévő)
	20 kV-os elektromos vezeték (tervezett)
	Transzformátor állomás
	Nagynyomású gázvezeték
	Középnomású gázvezeték (meglévő)
	Középnomású gázvezeték (tervezett)
	Ún. produktív terület (bányatelek) határa
	Gázgyűjtő vezeték (meglévő / tervezett)
	Gázkút (üzemelő / nem üzemelő)
	Gázfogadó
	Csapadékvízvezető főárok (meglévő)
	Csapadékvízvezető főárok (tervezett)


Egervári László
 villamos üzemmérnök
TE-T 16-0222


Horváth Lajos
okl. gépészmérnök
TE-T 16-0176


Kun Csaba
okl. építőmérnök
TV-T 16-0190

**Nagykörű
Településrendezési Terve**

**Jelmagyarázat az R04, R05,
R06, R07, R08, R09 jelű tervekhez**

J03

Nagykörű Község Településrendezési Terve

Hírközlési vizsgálat és javaslat

Jelen terv igazodik a Nagykörű Önkormányzata által elfogadott településfejlesztési koncepcióhoz, az abban tárgyalt más szakterületek irányelveit is figyelembe véve.

Az alapadatok gyűjtésénél felhasználtuk a meglévő szolgáltatók tervrajzait, fejlesztési koncepciójukat, valamint a képviselőkkel történt megbeszélések eredményeit. Amely létesítményről nem állt dokumentáció a rendelkezésünkre, azt a helyszínen felmértük. Nem minden szolgáltató nyilatkozik üzleti titokra hivatkozva a fejlesztési irányairól, de azok nagy része kikövetkeztethető azokról a beruházásokból, amelyet más településeken megvalósítottak vagy terveztek.

Az alapadatok gyűjtése 2006. októberben lezárult.

Meglévő távközlési hálózatok

A településen csak a T-Com Rt. rendelkezik vezetékes hálózattal, melyen jelenleg kizárólag telefonszolgáltatást üzemeltet. A település távbeszélő ellátását a településen lévő Siemens gyártmányú EWSD RDLU digitális helyi konténer távbeszélő központ biztosítja. A digitális központ jellegéből adódóan alkalmas az analóg, illetve az emelt szintű távbeszélő szolgáltatások (ISDN, bérelt vonal, stb.) biztosítására. Az országos hálózatra való csatlakozást mikrohullámú összeköttetés biztosítja. A T-Com antenna rendszere a Polgármesteri Hivatal épületének tetején épült. A terven feltüntetésre került a törzskábel hálózat, valamint az elosztó kábelhálózat nyomvonala, valamint a kültéri elosztó. A településen cső- és alépítmény hálózat minimális, a Május 1. utcában a központ mellett található. A távközlési elosztóhálózat közterületen épült földalatti rendszerben, közvetlenül földbefektetett kábelekkkel, és részben légkábeles oszlopsorral. A törzshálózat kábele, amelynek nyomvonala ábrázolásra került, a nagyelosztóig közvetlenül földbe fektetve épült. A törzskábel kültéri elosztószekrényben végződik, amely közterületen foglal helyet. A nyilvános állomás közterületen foglal helyet, ez a mellékelt rajzon ábrázolva van. A nyilvános távbeszélő állomások darabszámát a T-Com Rt. a távbeszélő szolgáltatók körének bővülése, ezáltal a forgalom csökkenése miatt jelentősen csökkentti. A kültéri elosztószekrényből indul az elosztó hálózat közvetlenül földbe fektetett kábelekkkel. Az elosztó hálózat nyomvonala szinte az egész település területét lefedi. A földkábelek belterületen 0,6-0,8 m mélyen, kevés kivételtől eltekintve közvetlenül a járda mellett épültek. Külterületen a kábelek 1,0-1,2 m mélyen találhatók.

A kábeltelevízió-szolgáltatás tervei elkészültek. A terveket a jövőbeli szolgáltató a Rubi-Com Kft. készítette. A kábeltelevízió hálózat az E-on TITÁSZ Zrt. kifizetésű oszlopsorán fog kiépülni. A fejállomás a Polgármesteri Hivatal épületének tetején létesül.

A település külterületén jelen vannak a mobiltelefon szolgáltatók is. A Vodafone, a Pannon GSM sugárzó egységei tornyokon találhatók, energiaellátásuk biztosítva van. A rádiófrekvenciás sugárzás teljesítménye olyan alacsony, hogy az emberre, környezetre gyakorolt hatása jóval a megengedett érték alatt van. Ezt több településen a Sugárbiológiai Intézet mérési eredményei is bizonyítják. A besugárzási területeik elsősorban a főútvonalak, valamint a lakott területek. A településen a mobiltelefonok megfelelő térerővel rendelkeznek.

Hálózat korszerűsítések, bővítések

A T-Com Rt. Műszaki Szolgáltatási Igazgatóságának 2006-2007.évi fejlesztési tervében nem szerepel a település távbeszélő ellátásának rekonstrukciója, illetve a település egészét érintő fejlesztés. A településbővítésre kijelölt területek távbeszélő ellátásának biztosításához a T-Com Rt. kapcsolódó távközlési hálózatának felülvizsgálata szükséges. A T-Com Rt. az ellátatlan területeket csak új igénylők esetén bővíti tovább a gazdaságossági szempontok figyelembevételével. Az emelt szintű szolgáltatás mint pl. az ISDN a meglévő hálózaton további fejlesztés nélkül biztosítható, a kiépítetlen területen jelentkező igényeket, szintén a gazdaságossági szempontok figyelembevételével bírálják el. A külterületen lévő ingatlanok, tanyák távbeszélő ellátását a T-Com Rt. nem vezetékes hálózattal oldja meg, hanem ún. GSM telefonokkal.

A mobilszolgáltatók száma az elkövetkező néhány évben nem fog változni, mivel az 1800-as tender megnyerésével a Vodafone is szolgáltató. Mindhárom mobil távközlési szolgáltató az ország területének túlnyomó részén a saját rendszerét már kiépítette.

Új szolgáltatók

A településen új szolgáltató a távközlési piac felszabadítása óta nem jelentkezett.

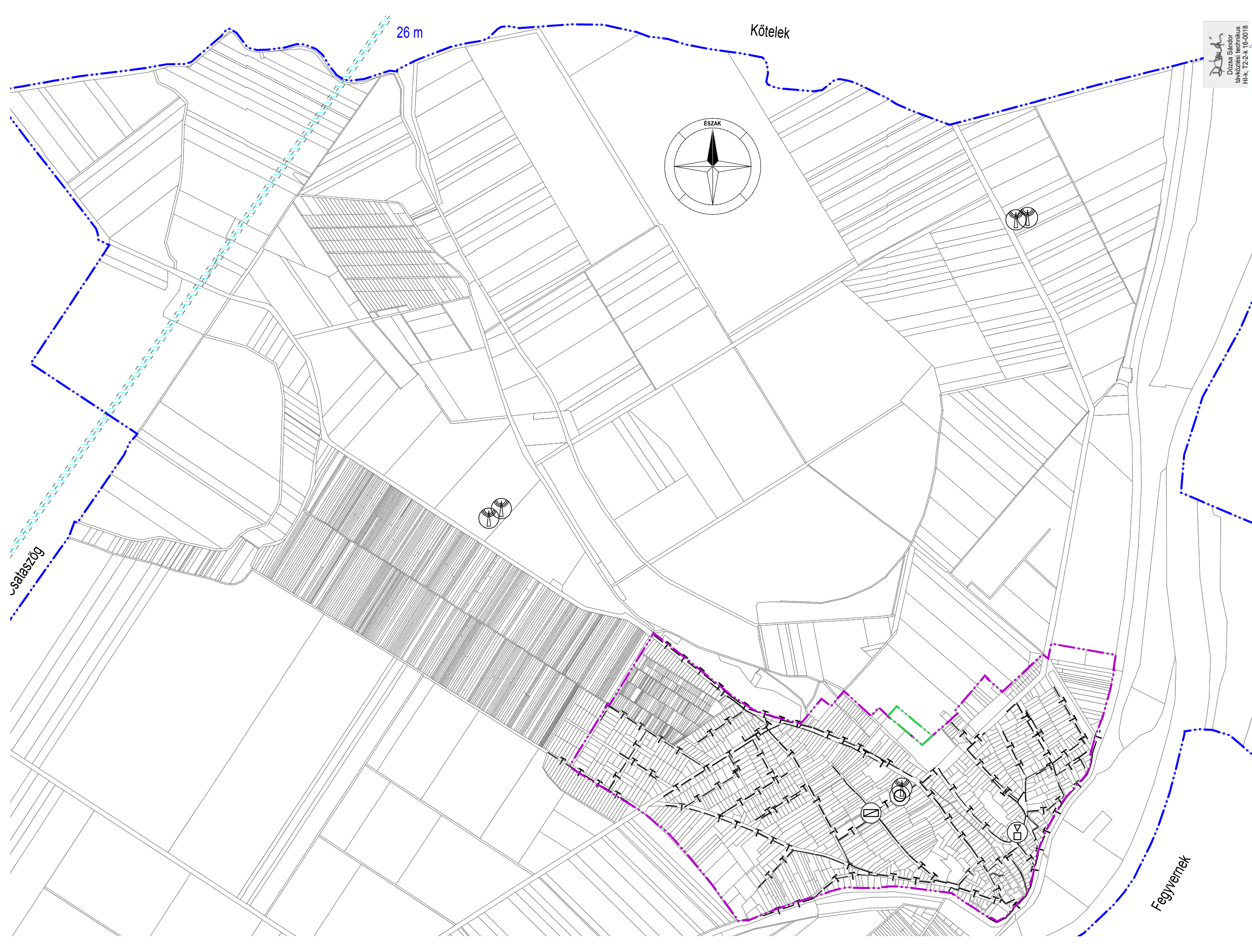
Fejlesztések a TRT hatásai

A területfejlesztésnek a távközlési hálózatok is szerves részeit képezik. A TRT meghatározza a fejlesztés irányai, segít kidolgozni a később elkészülő szabályozási javaslatot, iránymutatást ad minden ágazatnak, amely valamilyen fejlesztést kíván eszközölni a településen.

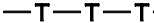
Az építési engedélyek kiadásánál a távközlési létesítmények helyének, védőtávolságának ismerete nyújt segítséget. A nyomvonalas létesítményeknél - távközlési oszlopsorok, földalatti kábelek - az 1 m-es védőtávolságot kell betartani. Ettől a közműszolgáltatók közös megegyezésével el lehet térni, ha pl. a terepviszonyok, vagy a közművek zsúfoltsága miatt nem tartható a védőtávolság. A védőtávolság numerikus értékénél fontosabb az irányelv alkalmazása, miszerint a távközlési berendezések, hálózatok rendeltetés szerinti használatát, üzemeltetését, karbantartását ne akadályozza más létesítmény. A területrendezési terv kidolgozása során figyelembe kell venni az MSZ 7487 közműszabványt valamint az MSZ 17200 szabványban foglaltakat. Ezek a szabványok a közművek elhelyezésére, keresztezésekre, megközelítésekre vonatkoznak. A távközlési kábelek nyomvonalsávja a telekhatártól mért 1,5 m-en belül van, ez általában a gyalogjárda mellé esik.

A település mellett külterületen elhaladó mikrohullámú összeköttetések nyomvonalát a terveken feltüntettük az előírt építési korlátozásokkal. A védelmi sáv szélessége 30 m. A beépítési magassági korlátozás 26 m.

A TRT kijelöli Nagykörű fejlődési irányait, területeit, valamint szabályozza az építési folyamatokat is. Meghatározza az építési módokat, technológiákat. A távközlési hálózatok, berendezések jól illeszthetők a meglévő közmű környezethez, megfelelő technológiákkal alkalmassá lehet tenni, hogy illeszkedjen a településképhez.



Dósa Sándor
távközlési technikus
Hrk. 12-2-k 16-0018

	Belterületi határ
	Tervezett belterület határa
	Közigazgatási határ
	Távközlő gerincábel
	Kültéri telefonhálózati elosztó
	Kültéri nyilvános állomás
	Adótorony
	Hírközlési létesítmény védősávja
26 m	Magassági korlátozás hírközlési létesítmény védősávjában

Nagykörű Község Településrendezési Terve

Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

1 - TÁJVÉDELEM

1.1 Országos táji-természeti védelem

1.1.1 Védett természeti területek

A védett természeti területek közül Nagyörű közigazgatási területén a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzethez tartozó területek találhatóak. E területhez tartoznak a Tisza árterének Nagyörű település közigazgatási területére eső része, a Tisza jobb és bal oldali gátja közé eső ingatlanok.

A Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet kezelőjének tájékoztatása szerint folyamatban van a 024/3, 024/5, 05 helyrajzi számú, hullámtéren kívül eső földrészletek védelem alá helyezése, amelyek igen jó természeti adottságú véderdők.

1.1.2 Natura 2000 területek

A Nagyörű közigazgatási területén található Natura 2000 területek jobbára a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet területén találhatóak. A Natura 2000 területek körébe tartozó földrészletek helyrajzi számai :

0143, 0144, 0145/2, 0146, 0147, 0148, 0149, 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156, 0157, 0159/1, 0159/2, 0160, 0161, 0162, 0163/1, 0163/10, 0163/11, 0163/12, 0163/13, 0163/14, 0163/15, 0163/16, 0163/17, 0163/18, 0163/19, 0163/2, 0163/20, 0163/21, 0163/22, 0163/23, 0163/25, 0163/26, 0163/27, 0163/29, 0163/3, 0163/31, 0163/33, 0163/34, 0163/35, 0163/36, 0163/37, 0163/38, 0163/39, 0163/4, 0163/40, 0163/41, 0163/42, 0163/43, 0163/44, 0163/45, 0163/46, 0163/47, 0163/48, 0163/49, 0163/5, 0163/6, 0163/7, 0163/8, 0163/9, 0165, 0166, 0167, 0168, 0169, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175/1, 0175/2, 0176, 0177, 0178, 019/1, 020/1, 021/1, 021/2, 021/3, 021/4, 021/5, 021/6, 021/7, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 022/1, 0220, 0221, 0222, 0223.

1.1.3 Érzékeny természeti területek

Nagyörű közigazgatási területén nem találhatóak érzékeny természeti területek.

1.1.4 Természeti területek

Nagykörű közigazgatási területén nem találhatóak természeti területek.

1.1.5 Országosan védett táji-természeti emlék

Nagykörű közigazgatási területén egyetlen országosan védett táji-természeti emlék található, a 10-039-01-01 azonosítójú kunhalom. E képződmény a nyilvántartás szerint a 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415 és 3416 helyrajzi számú földrészleteket érinti.

1.2 Helyi táji-természeti védelem

A helyi táji-természeti védelem szabályait a 3/2004. (III.4.) sz. önkormányzati rendelet tartalmazza. E jogszabály kiterjed a helyi művi értékvédelemre is (külön munkarészben kerül feldolgozásra).

1.2.1 Helyi természetvédelmi területek (szögletes zárójelben a tervlapon feltüntetett jel)

A hivatkozott rendelet értelmében helyi természetvédelmi területek az alábbiak :

- a homoki történelmi cseresznyés (3001-3499-es helyrajzi számú földrészletek) [T1],
- az 1/4 hrsz-on található Brózik Sándor Cseresznye Fajtagyűjtemény [T2],
- a karádi ősgyep (hrsz. 0120, 0122, 0127/2) [T3].

1.2.2 Helyi tájvédelmi területek (szögletes zárójelben a tervlapon feltüntetett jel)

A hivatkozott rendelet értelmében helyi tájvédelmi területek az alábbiak :

- geomorfológiai jellegzetessége és jelentősége miatt a nagykörűi fokrendszer maradványai [T4],
- a 0122-es hrsz-on található Olaj-füzes digó-gödrök [T5],
- a Fegyverneki Alsóréti Holt-Tisza [T6],
- a Sárközi Holt-Tisza [T7].

1.2.3 Helyi jelentőségű táji-természeti értékek (szögletes zárójelben a tervlapon feltüntetett jel)

A hivatkozott rendelet értelmében helyi táji-természeti értékek az alábbiak :

- a karádi részen 0127/5 és a 0127/9 hrsz-ú területek között található diófásor [1],
- a kisteleki részen a 03 hrsz-ú csatorna mentén található diófásor [2],
- a 400-as hrsz-on a Hősök terén lévő 6 tölgyfa [3],
- a Haladás Rt. parkjában található 4 korai juhar, 2 db hegyi juhar [4],
- a 498-as hrsz-ú, a volt Petrovay kastélynak hajdan helyt adó területen álló feketefenyő [5],
- a Május 1. úti platánsor és park [6],
- az egykori Majzik Antal tanyája helyén lévő öreg feketenyár [7],
- a perjasháti-semlékoldali út kereszteződésénél, a szolnoki műút jegyző-szöleji kanyarulatában a soványdűlői oldalon a Majzik Sebestyén-féle tanya helyén lévő facsoport (jegenyék, vadnarancs-liget) [8],
- a karádi hodály mellett lévő diófás-akácós facsoport (Veres Juhász-féle tanya helye) [9],

- a kőtelki földút mellett, a Fehér-kereszt után található eperfák és nyárfasor [10],
- a Majzik Viktor köz és a töltés között a Kis Balázs-féle telek környékén található akácfák (16 db) [11],
- a csatorna partján, a Fehér-hídtól 300 m-re a Sulymos felé lévő feketenyár [12],
- a karádi gyepen [13] valamint a településen található minden 50 évesnél idősebb cseresznyefa és minden gesztenyefa,
- az 1023-as hrsz alatti 491 m² területű izraelita temető [14],
- a Bózsó-féle egykori gátórház környékén található keményfa ligeterdő maradvány, illetve a közel 100 éves feketenyár [15].

2 - TERMÉSZETVÉDELEM

2.1 A területen élő védett növényfajok

A réti, vagy pettyegetett őszirózsa: (*Aster sedifolius* subsp. *sedifolius*) A fészkes virágzatúak családjába tartozó növény szeptember végén nyitja virágait. Nevét a mirigyesen pontozott szórt állású leveleiről kapta. A tervezési területen nagy kiterjedésű telepei találhatóak a Tisza jobb partja mellett húzódó közlekedési utak szegélyén.

A réti iszalag (*Clematis integrifolia* L) 30-50 (100) cm magas évelő. Szára mereven felemelkedő, amely állhat magánosan vagy többesével apró bokrocskát alkotva. Levelei ülők, átellenesek, osztatlanok, épszelűek, tojásdadok v. tojásdad-lándzsásak. A levéllemezen az ereket erőteljes, az erek és a levélszélek pillás-szőrösök. A virágai végállóak, a hajtás csúcsán magánosan bókólnak. A virágtakaró leveleket a megszínesedett csészelevelek képezik, 4-5 tagúak, hosszúkás-lándzsásak, 2-7 cm hosszúak, kék vagy sötétibolya színűek. A porzók és termők száma sok. Termése fejecskébe tömörült aszmag terméscsoport. Az egyes makkocskákon a 4-5 cm hosszú, maradó, tollas bibeszál repítőkészülék gyanánt szolgál.

2.2 A területen élő védett lepkefajok

A farkasalmalepke (*Zerynthia polyxena*) 26-36 mm méretű. A szárnyak alapszíne túlnyomóan sárga, melyet sűrű hálózathoz hasonló, hatalmas és jellegzetes alakú fekete foltok tarkítanak. A szárnyak külső szegélyén végighúzódo zezugos rajzolat és a 2. szárnyon levő rikító piros foltok alapján is könnyen azonosítható.

A kis színjátszó lepke (*Apatura ilia*) hernyója nyár- és fűzfákon él, míg a kirepült lepke növényi nedveket szívogatja, de előszeretettel jár rá az erős szagú, rothadó szerves anyagokra, például döögökre és ürülékhalomokra. Táplálékuk megtalálásában a szélirány nagy szerepet játszik; a széllel repülő lepkék sokszor még a közelükben lévő élelmet sem veszik észre. Júniustól augusztusig repül egyetlen nemzedéke, ekkor gyakran akadhatunk össze kóborló példányaival, melyek szárnyain lévő mikroszkopikus „prizmák” a fényt megtörik, így különböző színekben játszanak (interferálnak).

2.3 Egyebek

Fokozottan védett madárfajok közül a területen időnként előfordul a barna kánya. A településhez tartozó Tisza part ismeretes a nagy kérésztelepekről.

3 - TÁJHASZNÁLAT

A településhez tartozó külterületek többnyire magántulajdonban vannak, azokon jobbra szántóföldi művelés, helyenként legeltetés folyik.

A földeken az elszikesedés veszélye fennáll.

A közigazgatási határon belül található erdőterületek összes nagysága jelenleg 533,3055 ha (a település területének mintegy 12,5 %-a). Ez a megyei átlagnak (5,8 %) több mint kétszerese. A megyei területrendezési terv az erdőterületek jelentős bővítését irányozza elő.

A közigazgatási területen belül található a Tisza medrének egy része, a folyó mindkét oldalán árterek. Ezek a fentebb leírtak szerint országos védelem alatt állnak, a mezőgazdasági, vagy erdőgazdálkodási hasznosítás e területeken nem jellemző.

Nagykörű közigazgatási területén szénhidrogén (földgáz) kitermelésére irányuló bányászati tevékenység zajlik, szénhidrogén bányatelek található (ld. az R09 jelű tervlapot).

A területen ezen kívül több felhagyott anyagnyerő hely található.

4 - ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az erdőkről fentebb esik említés.

A belterületi terek, árokpartok, kertek, szőlők mesterséges társulások. Kultúrtörténeti szempontból (a már védelem alá helyezettéken kívül) kiemelkedő értékről nincs tudomásunk.

A belterületi zöld foltokon megtalálhatók a virágoskertek, a zöltség- és gyümölcskultúra növényei, és a szőlő. Tarkaságuk miatt így e területek nem különülnek el élesen a szomszédos nagyüzemi táblák élővilágától.

5 - TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A Tisza áradása idején a digógödrökbe kilépő vizet zsilipes rendszerrel sikerült szabályozni, ezáltal a vízzel együtt digógödörbe került halak visszajuttathatók a Tisza medrébe. A fenti rendszer 2001-ben került kiépítésre, további digógödrök rendszerbe illesztése várható és elősegítendő.

Célszerű lenne a mezőgazdasági művelésre gazdaságosan nem hasznosítható, de erdő telepítésére alkalmas és erdőterület területfelhasználási módba sorolt területek mielőbbi erdősítése. Ezt a célt az Állami Erdészeti Szolgálat Debreceni Igazgatósága a mindenkor agrártámogatásokról szóló rendeletben foglalt feltételek mellett anyagilag is tudná támogatni.

A meglévő (közterületi) zöldterületek megóvása és rendszeres gondozása kiemelkedő fontosságú.

Nyomvonalas létesítményeknél, így a települési közcsatorna hálózat nyomvonalán is a település parkosításakor, növényzet telepítésekor a mély gyökérzetű fafajok ültetését kerülni kell.

Bel- és külterületeken egyaránt célszerű fasorok létesítése az utak mentén. Javasoljuk mezőgazdasági területen történő építés esetén az utakat szegélyező fasor telepítésének előírását az építési engedély feltételeként.

Kapcsolódó jogszabályok :

- az 1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről,
- az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- az 1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról.

Nagykörű Község Településrendezési Terve

Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

1 - VÍZTISZTASÁG-VÉDELEM

Nagykörű vízgazdálkodási területe a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet melléklete szerint érzékeny kategóriába sorolt.

A település 98 %-a szennyvíz csatorna rendszerrel ellátott. A hálózat Kötelek kezelésében van, de a szennyvíz átemelők segítségével Hunyadfalvára távozik, az ott kiépített szennyvíztisztító-telepre. A tisztítótelep jelenlegi állapotában elavultnak minősül, a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részéről folyamatos bírságolások érik a bebocsátott szennyvíz előírtnál magasabb paraméterei miatt. Ebből adódóan a környező településekkel összefogva a hunyadfalvai szennyvíztelep rekonstrukcióját tervezi Nagyörű és a mikrotérség többi települése, melyre vonatkozóan pályázat elnyerését tartják szükségesnek. Ezt a törekvést indokolja az a tény is, hogy a település céljai között szerepel új építési telkek kialakítása, mezőgazdasági, ipari fejlesztés is, melyek többlet szennyvízkibocsátással járnak.

Külterületen a telkek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról. Ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló, 500 m³/év szennyvízhozam felett egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítése engedélyezhető. Az ilyen berendezéshez a helyileg illetékes Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélye szükséges.

Meg kell akadályozni a szennyvizek, hígtrágyák vizes élőhelyre való kijuttatását.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet értelmében nitrát-érzékeny terület a felszín alatti vizek tekintetében minden belterület, kivéve, ha a felszín alatti víz nitrát-tartalma bizonyítottan nem haladja meg az 50 mg/l értéket, és ahol a települési rendezési terv alapján állattartás folytatható.

A nitrát-érzékeny területeken mezőgazdasági tevékenységet folytatónak mezőgazdasági tevékenységét a cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végeznie.

A fejlesztési tervek közt szereplő biovágóhíd létesítését külterületi helyrajzi számra tervezik megoldani. Nagykörű nem szerepel a kiemelt védelmet igénylő települések listájában, így a fenti rendelet feltételrendszerének figyelembe vétele csak a tervezési terület újbóli, belterületre történő módosulása, illetve a vízmű telep környezetébe történő áthelyezése esetén indokolt.

A település középső, mentesítetlen része nem rendelkezik egységes csapadékvízgyűjtő hálózattal, a helyenként megépült nyílt árkok jó része lefolyástalan, nincs összekötve. A község a területen fekvő több településsel együtt (Nagykörű, Hunyadfalva, Kőtelek, Tiszasüly, Besenyszög-Dobapuszta) már több éve pályázik egy elkészült, vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező belterületi vízrendezési tervvel, egyelőre sikertelenül. Ez az elképzelés a középső, mentesítetlen településrészre vonatkozik, a meglévő, több évtizedes földmedrű csapadékvíz-elvezető hálózatról nincsenek adatok. A KEVITERV-AKVA Kft. készített egy több ütemből álló belterületi csapadékvíz-elvezetési tervet is. Az I. ütem bizonyos részei már megépültek, ez a település keleti részét foglalja magába. A mentesítetlen településrész csapadékvízének elvezetése a későbbiekben majd ehhez kapcsolódik.

A település a 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM rendelet szerint közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A Tisza vízminőségének megőrzése kiemelt fontosságú, mivel jelentős természeti értéket képvisel.

2 - FÖLDMINŐSÉG-VÉDELEM

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kell írni az építési területéről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését. Nagyobb területi igénybevétel esetén humuszgazdálkodási terv elkészítése és engedélyeztetése szükséges.

Külterületen a mezőgazdasági területek esetében az egyéni gazdaságok fejleszthetőségének érdekében célszerű olyan építési előírásokat alkotni, amelyek lehetővé teszik tanyás gazdaságok létrehozását. Ezzel a termőföldek okszerűbb, környezetkímélőbb és takarékosabb megművelése válhatna lehetővé.

A talaj és a felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.

3 - LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A településen levegőterhelést okozó ipari létesítmények, illetve természeti képződmények nem találhatók. A porképződéssel, szmog-terheléssel a település méretéből adódóan nincsen jelentősebb probléma.

A települési önkormányzat tervei közt szerepel megfelelő infrastrukturális fejlesztés végrehajtása után a településen ipari létesítmény megtelepedésének elősegítése, támogatása.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján légszennyezettség tekintetében Csataszög az alábbi kategóriába esik :

Zónacsoportok a szennyező anyagok szerint							
		Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM10)	benzol	Talajközeli ózon
10.	Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat	F	F	F	E	F	B

A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló módosított 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 4. sz. melléklete a fenti zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi :

B csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettségi határértéket és a tűréshatárt meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettség meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

Célszerű kizárólag olyan újonnan épülő ipari létesítmények betelepülését engedélyezni, melyek légszennyező anyag kibocsátásai a jelenlegi állapotot nem rontják.

A tervezett gazdasági területek beépítése és használati módjának későbbi meghatározása során figyelembe kell venni a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001 (II. 14.) Korm. rendelet védőterületekre vonatkozó előírásait.

A kijelölt védelmi övezetben nem építhető a védelmi övezetre vonatkozó tilalom feloldásáig lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

A településen létesíteni tervezett beruházások, fejlesztések várhatóan nem járnak jelentős levegőterheléssel.

A tervezett termálfürdő és szálló a jelenleg általánosan alkalmazott tüzeléstechnikai technológia felhasználása mellett észlelhető mértékű terhelésnövekedést nem okoz.

A tervezett hulladékudvarba beszállításra kerülő zöldhulladék rothadási folyamatainak megindulásából adódó bűzhatás elkerülése végett szükséges a (rendeleti szinten szabályozott) heti rendszerességgel elszállítás.

A kialakításra kerülő idényjellegű kamionparkoló a rakodás idejére biztosít leállási lehetőséget a nehézteher-gépjárműveknek a forgalom akadályozásának megszüntetése végett. A rakodás idején a járművek motorja áll, így jelentős többletterhelés kialakulása nem várható.

A kijelölésre kerülő ipari-gazdasági terület betelepülői vonatkozásában előírás a lehető legjobb technológia alkalmazása, amivel a terhelésnövekedés minimalizálható, illetve határérték alatt tartható.

A település a mezővédő erdősávok területének növelésével, illetve további út menti fasorok telepítésével tovább kívánja csökkenteni a porterhelést.

4 - ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A településen zajvédelmi problémát okozó ipari létesítmény nem működik.

A szórakoztató illetve szolgáltató egységek által okozott zajvédelmi panaszok megszüntetésére a település vezetősége alternatív megoldás kidolgozását tartja szükségesnek, a szórakozó helyek lakott területek szélére történő kitelepítését megcélozva.

Nagykörű község Önkormányzata 11/1998. (VIII.17.) Kt. sz. rendeletében részletes szabályozást hozott a zajvédelmi előírásokat illetően, amely azonban tartalmát tekintve nem tér el lényegesen a megalkotása idején hatályos országos szabályozástól az építésügy vonatkozásában.

A későbbi fejlesztések a falusias jelleg figyelembe vétele mellett indokolhatják a zajvédelmi rendelet bizonyos területekre vonatkozó szigorítását, azonban ezen előírások rendezési tervbe történő beépítése célszerűtlen.

Az övezeti besorolásokhoz rendelt zajvédelmi határértékek (egyéb előírás hiányában) a vonatkozó 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltaknak felelnek meg. A település területén a rendeletnél szigorúbb határértékek meghatározására eddig nem került sor, és ezt a jelenlegi körülmények között nem is találjuk indokoltnak.

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az L_{AM} megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, különleges egészségügyi terület	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges oktatási terület, temető, zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Az ipari létesítmények által okozott zajterhelés nem számottevő.

A vendéglátó egységek környékén előfordul a hangoskodás, amely panaszt okoz a környéken lakóknak.

Az üzemi létesítményekből eredő zajterhelések kivizsgálása, és szankcionálása a zaj- és rezgésvédelemről szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet valamint a korábban említett önkormányzati rendelet előírásai alapján első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik.

Zajterhelési alapállapot meghatározása nem indokolt, mert a település egészére vonatkozóan sem jellemző a jelentős zajterhelés. A tervezett módosítások a jelenleg érvényes jogszabályi előírások teljesítését nem gátolják.

5 - KLÍMA

A szárazföldi kontinentális éghajlat jellemzői érvényesülnek, a négy évszak jellegzetességei (hideg tél, meleg nyár és az átmeneti évszakok a tavasz és az ősz), télen hótakaró, nyáron az esetleg több héten át tartó kánikula, a viszonylag nagy napi hőmérsékletingadozás, a csapadék időbeni és térbeli egyenetlen eloszlása.

A napfényes órák száma 1900-2100 óra között váltakozik.

Az évente lehulló csapadék mennyisége 300-600 mm.

Uralkodó szélirány az északi, észak-nyugati.

A tervezett fejlesztések nem növelik a klímaváltozás kockázatát.

6 - HULLADÉK-GAZDÁLKODÁS

A megszüntetett települési hulladéklerakó és döngkút rekultivációs terveinek elkészítése folyamatban van.

A települési kommunális hulladék befogadója a hunyadfalvai térségi hulladéklerakó.

A településen az illegális hulladék elhelyezés említésre méltó problémát nem okoz.

Települési, illetve térségi komposztáló kialakítása nincs a község önkormányzatának távlati tervei között, mivel a keletkezett biomasz hulladékok komposztálását, illetve feletetését a lakosság saját ingatlanján megoldja, a kommunális hulladékba biológiailag lebomló hulladék elhelyezése nem jellemző.

A rendezési terv módosításának egyik célja egy települési hulladékudvar kialakítása.

A szelektív hulladék gyűjtés megszervezése a település távlati tervei között szerepel.

A település vezetőségének távlati tervei között szerepel egy energiaerdő kialakítás és folyamatos gondozása, az aprítékfa fűtési célú felhasználása.

A hulladékgazdálkodási fejlesztések során folyamatosan figyelemmel kell kísérni az Észak-Alföldi Régió Területi Hulladékgazdálkodási Terv (a 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet) és az Országos Hulladékgazdálkodási Terv (a 110/2002. (XII.12.) OGY határozat), valamint a Helyi Hulladékgazdálkodási Terv előírásait.

7 - MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Nagykörű területén az alábbi, országos védelem alatt álló műemlékek találhatóak (szögletes zárójelben a tervlapon feltüntetett jel) :

- Halászház (Majzik Viktor u. 5., hrsz. 397) [M1],
- Nepomuki Szent János szobra (Majzik Viktor u., hrsz. 404) [M2],
- Római katolikus templom (Templom tér 1., hrsz. 1/3) [M3],
- Alkotóház (Szabadság tér 9., hrsz. 283) [M4].

További létesítmény országos védelem alá helyezésének kezdeményezését nem javasoljuk.

Az R11 jelű tervlapon feltüntettük a nyilvántartott és valószínűsíthető régészeti területeket is. Részletes leírásuk az örökségvédelmi hatástanulmányban található.

Kapcsolódó jogszabályok :

- a 2001. évi LVIV. törvény a kulturális örökség védelméről,
- a 3/2002. (II. 15.) NKÖM rendelet a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól,
- a 17/2002. (VI. 21.) NKÖM rendelet a kulturális örökség hatósági nyilvántartására vonatkozó szabályokról.

A helyi művi értékvédelmi javaslat későbbi munkafázisban, a szabályozási tervjavaslattal együtt készül.

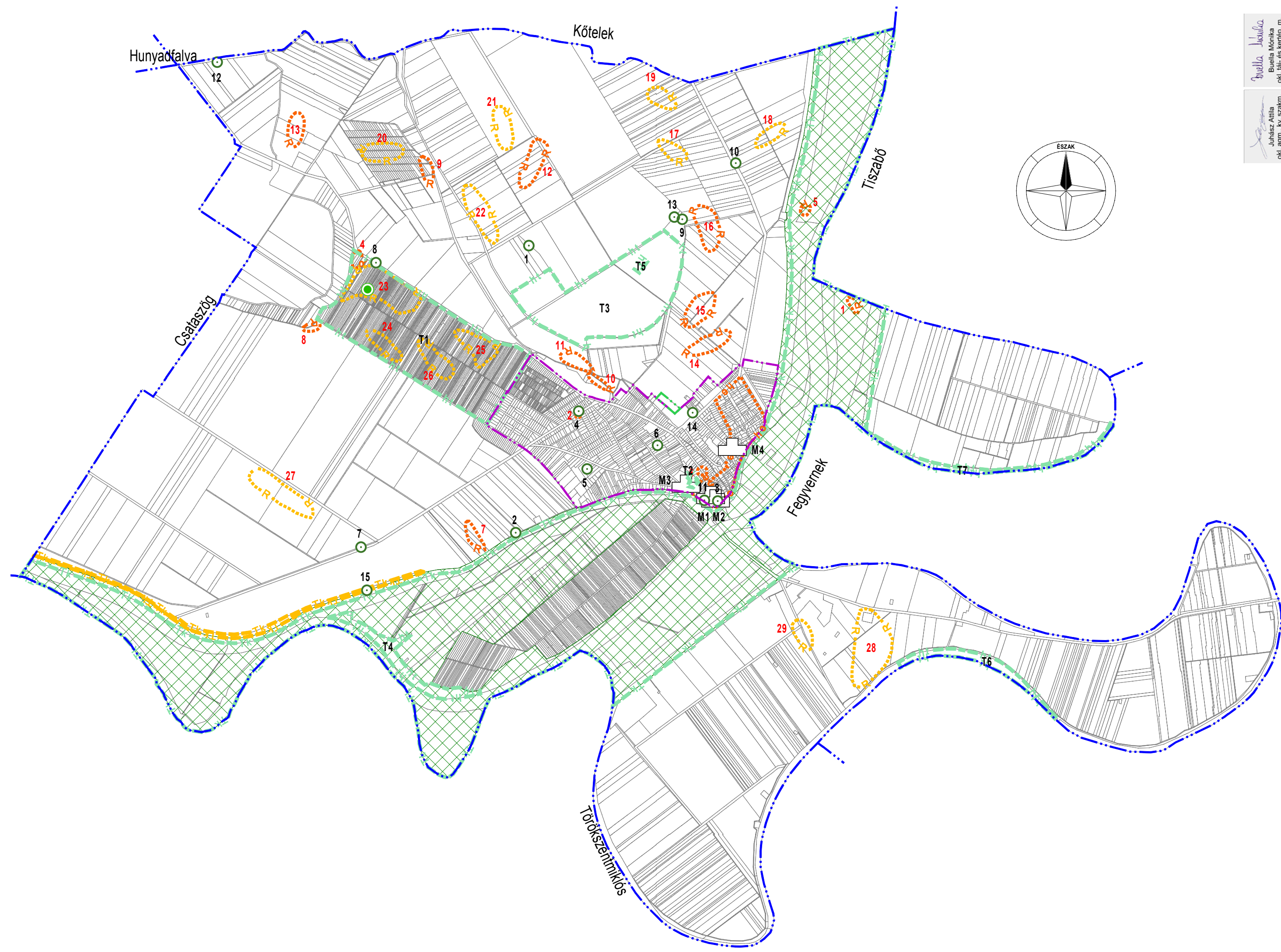
8 - BÁNYÁSZAT

Nagykörű közigazgatási területén szénhidrogén (földgáz) kitermelésére irányuló bányászati tevékenység zajlik, szénhidrogén bányatelek található (ld. az R09 jelű tervlapot).

Ezen kívül a település igazgatási területén jelenleg nincs nyilvántartott bányászati célú létesítmény vagy ásványi nyersanyag lelőhely (bányatelek).

Kapcsolódó jogszabályok :

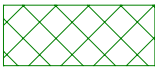
- az 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról,
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól.



Juhász Attila
okl. agm. - kv. szakm.
16-0462

Buella Mónika
okl. táj- és kertép. m.
TK/1 01-5013/12

-  Belterületi határ
 Tervezett belterület határa
 Közigazgatási határ

-  Tájvédelmi körzet (meglévő)
 Tájvédelmi körzet (tervezett)
 Natura 2000 területek
 Országosan védett természet emlék (kunhalom)
 Helyi táj- vagy természetvédelmi terület
 Helyi táji-természeti érték
 Nyilvántartott régészeti terület
 Valószínűsíthető régészeti terület
 Országos védelem alatt álló műemlék


 Juhász Attila
 okl. agm., kv. szakm.
 16-0462


 Buella Mónika
 okl. táj- és kertép. m.
 TK/1 01-5013/12

Nagykörű
Településrendezési Terve

Jelmagyarázat
az R11 jelű tervhez

J05

Környezeti értékelés

Nagykörű településrendezési terveihez és helyi építési szabályzatához
a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban : Jogsabály) alapján

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma

Nagykörű Község Önkormányzata a 2005. évben döntött új településrendezési tervek (TRT) készítéséről. A környezeti értékelés tematikájának meghatározására a Jogsabályban meghatározottak szerint került sor. A tematika megegyezik a Jogsabály 4. számú mellékletében foglaltakkal.

1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A környezeti értékelés a Jogsabály 8. § (1) bekezdése értelmében a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv alátámasztó munkarésze, az ebben foglaltakat a helyi építési szabályzat kidolgozása során is figyelembe kell venni (Jogsabály 10. §).

1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására

A TRT nem számol jelentős környezeti hatással, így a környezeti javaslatok hatása nem számottevő.

1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

Az érintett államigazgatási és egyéb szervek, továbbá a nyilvánosság bevonására a vonatkozó jogszabályok (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), Jogsabály) előírásai szerint kerül sor. Az ennek során születő javaslatokat a tervezők illetve a terveket jóváhagyó Önkormányzat értékeli és munkájuk során figyelembe veszik.

1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A készítéshez felhasznált adatok : az érintett közigazgatási szervek által szolgáltatott adatok, a helyi Önkormányzat illetve Polgármesteri Hivatal rendelkezésére álló adatai, a TRT tervezői által elvégzett vizsgálatok, tervi (területrendezési, fejlesztési) előzmények, a helyiek tapasztalatai. A TRT nem számol jelentős környezeti hatással, így az összegyűjtött adatok mennyisége, tartalma kielégítőnek tűnik.

2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése

2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

A TRT célja a helyi építési szabályok megállapítása. Ennek során a korábbi szabályozáshoz illetve a kialakult állapothoz képest az alábbi lényegesebb eltérések (fejlesztések) váltak szükségessé (ld. a Településszerkezeti tervet):

- új, időszakos használatú kamion-parkoló kialakítása a belterület északi határán, a Rákóczi út bevezető szakaszán,
- új lakóterületek kialakítása a belterület déli határa ill. a Táncsics M. u. mellett, valamint a Rákóczi úttól délre,
- temető bővítése a meglévő temető mellett, attól északra,
- hulladékudvar kialakítása a Liszt F. u. mellett (a meglévő asztalos üzem telkén),
- új iparterületek kialakítása a belterülettől dél-nyugatra és észak-nyugatra,
- új üdülőterületek kialakítása a közigazgatási terület déli részén, a Holt-Tisza mellett,
- új hajókikötő létesítése a folyó jobb partján, a komp-átkelőtől délre,
- utcaszélesítések és az utca-hossz növelése az R02 jelű tervlapon jelölt helyeken,
- termálfürdő kialakítása a belterület észak-keleti határán.

2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A TRT-vel kapcsolatos, legfontosabb mértékadó tervek az MTrT (Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve) és az OtrT (Országos Területrendezési Terv). E tervek előírásait a TRT maradéktalanul teljesíti.

2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A TRT kidolgozása során nem merült fel több változat kidolgozásának szükségessége. Kivételnek tekinthető a tervezett új temető, aminek végleges helyét a későbbiek során kívánja meghatározni az Önkormányzat.

3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

A TRT által kitűzött célok egyike sem ellentétes a nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi környezet- és természetvédelmi célokkal. A hatályos előírásokban rögzített környezetterhelési határértékek betartását előre láthatólag semmi sem veszélyezteti.

3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

A TRT-ben megjelenő környezetvédelmi szempontok :

- a jelenlegi környezeti terhelés csökkentése (pl. a közműfejlesztések révén),
- a leendő új létesítmények környezeti terheinek minimálisra csökkentése (pl. a helyszín megválasztásával, védő növényzet létesítésével),
- a meglévő táji-természeti értékek megőrzése.

További részleteket a TRT dokumentációjának vonatkozó részei tartalmaznak.

3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

A 2.2. pontban említett tervekben megfogalmazott tájrendezési, környezetvédelmi célok elérését a TRT lehetőségeihez mérten elősegíti. Ellentmondás e tervek illetve a TRT között környezeti szempontból sem áll fenn.

3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

A környezeti helyzetet részletesen a TRT vonatkozó részei ismertetik. A lényegesebb jellemzők az alábbiak :

- a település földgázzal ellátott, a levegő tisztaságát sem ipari, sem közlekedési létesítmények nem veszélyeztetik,
- a település egészséges ivóvízzel való ellátottsága megoldott,
- a közműves szennyvízkezelés megoldott,
- a település egy része rendelkezik csapadékvíz- illetve belvíz-kezelő rendszerrel, más részeken tervezik a rendszer kiépítését illetve folyamatos fejlesztését,
- a település árvíz elleni védelme megoldott, a település területét érinti egy tervezett szükségtározó (a megvalósítás menetrendje jelenleg nem ismert),
- jelentős környezeti ártalom a település területén eddig nem merült fel,
- a szervezett hulladék-kezelés a településen megoldott, fejlesztése folyamatos,
- a táji-természeti környezet, élővilág a településen lényegében háborítatlan.

3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

Előre láthatólag a TRT hatályosulása jelentős környezeti hatást nem idéz elő.

3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartó képesség, terhelhetőség)

A helyi gazdaság elsősorban a mezőgazdaságra épül, az ipari jellegű tevékenység aránya csekély. A helyiek közül sokan a környező nagyobb településeken dolgoznak. A TRT által előírányzott fejlesztések előre láthatólag nem közelítik meg a környezet terhelhetőségének határait.

3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg

A TRT hatályosulásának hiánya vagy elhúzódása előre láthatólag nem vezet környezeti problémákhoz.

3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

A TRT nem tartalmaz ilyen elemet.

3.5.2. *olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel)*

A TRT nem tartalmaz ilyen elemet.

3.6. *az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése*

3.6.1. *jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel*

3.6.1.1. *a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)*

A TRT a környezeti elemeket előre láthatólag számottevően nem terheli.

3.6.1.2. *a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra*

A TRT a környezeti elemek rendszereit előre láthatólag számottevően nem terheli.

3.6.1.3. *a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire*

A település területén a Tisza árterében található NATURA 2000 terület (ld. T01 ill. R11 jelű tervek). A TRT-ben megfogalmazott fejlesztések e terület állapotát előre láthatólag nem veszélyeztetik.

3.6.1.4. *az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra*

A TRT az érintett emberek egészségét, életminőségét előre láthatólag nem veszélyezteti, azok javítását elősegíti. Helyi ipari létesítmények megvalósulásától a helyi lakosok gazdasági helyzetének javulása, a helyi társadalmi struktúra színesedése várható. A helyi gazdaság bővülése a települési önkormányzat mozgásterét is növeli.

3.6.2. *a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel*

3.6.2.1. *új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére*

A TRT előre láthatólag nem vezet új környezeti konfliktusokhoz, meglévők felerősödéséhez.

3.6.2.2. *környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására*

A TRT előre láthatólag nem korlátozza a környezettudatos, környezetbarát magatartást, életmódot.

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására

A tervezők megítélése szerint nem tapasztalható és nem is vált szükségessé lényeges eltérés az optimális térszerkezettől vagy területfelhasználástól. Bizonytalanságot e kérdésben csupán a tervezett szükségtározó (ökológiai tározó?) okozhat, melynek megvalósulása, működése és a környezetre gyakorolt hatása egyelőre nem látható.

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak

A TRT előre láthatólag nem befolyásolja a társadalmi-kulturális hagyományokat. A gazdasági-gazdálkodási hagyományok esetleges módosulása nem a TRT, hanem egyéb tényezők (megyei TrT, EU-tagság) számlájára írható.

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

A TRT előre láthatólag nem korlátozza a természeti erőforrások megújulásának lehetőségeit.

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

A természeti erőforrások exportját vagy importját a TRT nem irányozza vagy segíti elő.

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

A TRT kidolgozása során környezeti megfontolásokból sem merült fel több változat kidolgozásának szükségessége. A TRT hatályosulása jelentős környezeti hatással nem jár.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

A TRT hatályosulása következtében előre láthatólag nem lép fel jelentős, a környezetre káros hatás, így ennek elkerülését célzó intézkedésre sincs szükség. Kisebb jelentőségű, a környezeti állapot esetleges romlását akadályozó intézkedésekre vonatkozó javaslatokat a TRT kapcsolódó munkarészei tartalmazzák.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni

A fentiek alapján a környezeti állapot megóvása, javítása a TRT egyéb részeiben kifejtett javaslatokon túl további intézkedést nem igényel.

6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

A fentiek alapján az új létesítményekkel kapcsolatos általános előírásokban foglalt esetleges előzetes hatásvizsgálatok, a működést kísérő folyamatos környezeti vizsgálatok, a helyi jegyző és a szakigazgatási szervek tevékenysége illetve az érintett lakosság esetleges bejelentései megfelelő értékelési-monitorozási rendszert alkotnak, a várhatóan nem jelentős környezeti hatások további, helyi, kiegészítő intézkedést nem igényelnek.

7. Közérthető összefoglaló

Nagykörű község településrendezési tervei megállapítják a helyi építési szabályokat, előrevetítik a község várható fejlődési irányait. Ennek során a környezetet számottevő módon terhelő hatások várhatóan nem jelentkeznek. A környezeti állapot értékelésének, figyelésének jelenlegi rendszere előre láthatólag nem szorul kiegészítésre.

- 0 -