

Kérelem

Településrendezési terv módosítása

Ügytípus:	KÉRELEM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ
Eljárás ismertetése:	<p>Nagykörű Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékleteként a szabályozási terv) módosítását kezdeményezheti a lakosság, a gazdálkodó szervezetek, az egyesületek és a civil szervezetek. Ehhez írásbeli kérelmet lehet benyújtani a település képviselő-testületéhez vagy főépítéséhez.</p> <p>Ha a kérelem szakmailag támogatható, akkor Nagykörű Községi Önkormányzat képviselő-testülete dönt a rendezési tervi módosítók elkészítésének megindításáról. A módosító eljárás <i>a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet</i> előírásai szerint folytatható le. Az eljárás a képviselő-testület módosítást elfogadó döntésével zárul. A Polgármester gondoskodik a módosított településrendezési eszközök hatályba lépése után azok nyilvánosságáról.</p> <p>Fontos tudni: a rendezési tervi módosítás legkisebb területi kiterjedése a tömb, egyedi ingatlanokra nem lehet rendezési terv módosítást eszközölni!</p>
Az ügyet intéző:	Településfejlesztési ügyintéző
Ügyfélfogadás helye:	5065 Nagyörű, Május 1 út 1. Telefon: (56) 494-001 E-mail: muszaki@nagykoru.hu
Ügyfélfogadási időpontok:	Hétfő, Szerda: 8-12 és 13-16:00 óra között Kedd: - Csütörtök: - Péntek: 8-12 óra között
Ügyintézési határidő:	A módosítások egyeztetése és elfogadása az eljárás típusától és a módosítás nagyságrendjétől függően legjobb esetben is 3-4 hónapot vesz igénybe.
Az ügyintézés díja:	közösségi érdekből történő rendezési tervi módosítás a kérelmezőnek általában díjtalan . A magánérdekből történő gazdasági fejlesztésekhez kapcsolódó rendezési tervi módosítások eljárási költségei átháríthatók a kérelmezőre településrendezési szerződés keretében, melyben többek között rögzítésre kerülnek mind az önkormányzat, mind a kérelmező kötelezettségvállalásai.
Letölthető dokumentumok:	Ehhez az ügytípushoz nincs letölthető formanyomtatvány.
Benyújtandó dokumentumok:	Írásbeli kérelem, melynek tartalmaznia kell az alábbi adatokat: <ul style="list-style-type: none">• kérelmező neve, címe, elérhetősége• módosítandó terület pontos címe, helyrajzi száma (!)

	<ul style="list-style-type: none"> • a rendezési tervi módosítás leírása, rövid indoklása <p>Az írásbeli kérelmet a Nagykörű Községi Önkormányzat képviselő-testületéhez vagy a főépítészéhez kell címezni.</p>
<p>Vonatkozó jogszabályok:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A településkép védelméről szóló Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelete • Nagykörű Építési Szabályzatáról szóló Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2009.(II.25.) önkormányzati rendelete • a helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításáról és a helyi építészeti örökség védelméről szóló Nagykörű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2004. (III. 4.) önkormányzati rendelete • A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (letölthető: www.magyarorszag.hu) • Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet • Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről • 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről