

Nagykörű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VI.17.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a további szabályok vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j, pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Nagykörű Községi Önkormányzat vagyonára, szerveire és intézményeire terjed ki. A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt.

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és vagyontárgyakra e rendelet szabályait a lakásrendelettel együtt kell alkalmazni.

Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Nagykörű Község Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapirokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

(2) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait a rendelet 1. és 2. mellékletei tartalmazzák forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban.

(3) Az önkormányzati vagyon üzleti vagyonát a 3. számú melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat vagyonának nyilvántartása

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonát – a hatályos jogszabályok alapján – a Nagyörűi Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván.

(2) Az intézmények valamint a Nagyörűi Közös Önkormányzati Hivatal a használatában lévő ingatlanokról és ingóságokról köteles egyszerűsített nyilvántartást is vezetni.

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról – a hatályos jogszabályok alapján – ingatlanvagyon-katasztert kell felfektetni és azt folyamatosan vezetni. A kataszter elkülönítetten tartalmazza – törzsvagyon és egyéb ingatlanvagyon szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén pedig a becsült értéket.

(2) A kataszter elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.

(4) Az önkormányzat vagyonáról évente leltárt kell készíteni. A leltár elkészítéséért a polgármester felelős, azt a könyvvizsgálóval meg kell vizsgáltatni. A vagyonállapotot tükröző leltárt az éves zárszámadási rendelethez kell csatolni.

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodás

6. §

(1) Az önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyon kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(2) Az önkormányzati vagyon használói: a Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatal valamint az intézmények.

(3) A vagyonkezelő szervezet jogosult – a rendeletben foglalt korlátozásokkal - :

- a) a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelmére
- b) közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására
- c) a kezelésében lévő ingó vagyontárgyak elidegenítésére.

(4) A vagyon kezelésével megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

7. §

(1) Az önkormányzat a vagyonhasználói számára a vagyon használatának jogát az általa meghatározott feladatok ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) A vagyonhasználó a használat jogánál fogva jogosult és köteles a vagyon rendeltetésszerű használatával, működtetésével, fenntartásával, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok

8. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen: az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához szükséges vagyon esetleges elidegenítése.

(3) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonjogát átruházni abban az esetben lehet, ha a vagyontárgy forgalomképes üzleti vagyon, és így az önkormányzati feladatellátást nem szolgálja.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyontát értékesíteni a 20.000.000 Ft általános forgalmi adó nélkül számított egyedi forgalmi érték felett kizárólag versenyeztetés útján lehet.

(3) A (2) bekezdés szerinti forgalmi értéket el nem érő vagyontárgy értékesítése esetén a versenyeztetési eljárás helyett az elidegenítés teljes körű lebonyolítására a Képviselő-testület hozzájárulásával megbízás köthető ingatlanközvetítésre és értékbecslésre jogosult szervezettel vagy magányszeméllyel (továbbiakban: megbízott).

(4) A (3) bekezdése szerinti teljes körű lebonyolítás magában foglalja a lakóépület és a hozzá tartozó földterület műszaki felmérését, annak dokumentálását, a helyi forgalmi érték és a vételár megállapítását.

(5) A megbízott köteles az általa megállapított forgalmi értéket a Képviselő-testülettel egyeztetni.

10. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes tulajdonát ellenérték fejében, vagy térítésmentesen átruházni – a más jogszabályokban meghatározott egyéb rendelkezések betartása mellett is – csak kivételes esetekben, a képviselő-testület minősített többségű döntésével lehet akkor, ha

- a) a vagyontárgy önkormányzati vagyongazdálkodó tulajdonába kerül, és az átruházás a kötelező önkormányzati feladat ellátásához szükséges, vagy
- b) a vagyontárgy tulajdonjoga más helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére kerül átruházásra, melynek használatával az átvevő önkormányzat az önkormányzat kötelező feladatát látja el.

(2) A vagyonhasználó ha javára valamely vagyonról lemondtak, e vagyont összeghatár nélkül saját hatáskörben elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére és a vagyon tehermentes vagy a teher az önkormányzat illetve a használó javára szól. Ellenkező esetben az elfogadáshoz a képviselő-testület előzetes engedélye szükséges.

11. §

(1) A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, amelyek az adott ingatlanra a rendelet hatálybalépésekor közszolgálatot teljesítenek, illetve azok, amelyeket az önkormányzat a használatra egyéb okból feljogosít.

(2) A használati jogot gyakorló intézmény, amennyiben önálló költségvetési szerv, a rábízott forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. Az egy évet meghaladó vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződés egy példányát nyilvántartás céljából a közös hivatalnak le kell adni.

(3) A Polgármesteri Hivatal használatában lévő vagyontárgyak valamint a nem önálló költségvetési szervként működő intézmények használatában lévő vagyontárgyak tekintetében bérleti szerződés illetve használati megállapodás megkötésére a polgármester, ellenjegyzésre a jegyző jogosult. A megkötött jogügyletről a képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni kell.

(4) Az önálló költségvetési szervként működő intézmények a használatukban lévő ingóságokat, valamint a pénzvagyont (alapfeladatuk sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványa – figyelemmel a 13. § (2) bekezdésére – csak a képviselő-testület előzetes engedélye alapján vihetik be. Egyéb ingóság valamint pénzvagyont gazdasági társaságba és alapítványba történő bevitele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

12. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása (adásvétel, csere, más önkormányzat részére való átadás) ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve a 10. §-nak nem megfelelő egyéb hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt ingatlanok tekintetében – az (1) bekezdésben fel nem sorolt – egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok (társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekrendezés) kérdésében a képviselő-testület határoz.

13. §

(1) Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása, az alapfeladat sérelme nélkül a vagyonkezelő szerv hatáskörébe tartozik. A hasznosítás bevétele a vagyonkezelő szervet illeti meg.

(2) A vagyonkezelő szervek 200.000 Ft-ot meg nem haladó értékű eszköz értékesítését vagy selejtezését a polgármester, ezen felüli érték esetén a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik.

(3) Amennyiben az ingó vagyontárgy árverezés vagy feladatváltozás miatt a vagyonkezelő szervnél feleslegessé válik, azok hasznosításáról a polgármester gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

A versenyeztetés szabályai

14. §

A rendeletben meghatározott értékhatár felett az önkormányzat vagyonát elidegeníteni, határozatlan időre, egy évet meghaladó időtartamra bérbe, haszonbérbe adni, valamint beszerzést folytatni a rendeletben foglalt kivételekkel a versenyeztetési eljárás szabályainak alkalmazásával lehet.

15. §

(1) A versenyeztetés megvalósulhat nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján. A nyilvános pályázat során a kiíró a sajtó útján kibocsátott pályázati felhívásban kér ajánlatot, melyre bárki, aki a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlatot tud tenni, részt vehet.

(2) A zártkörű pályázat során a kiíró nem bocsát ki nyilvános pályázati felhívást, hanem azonos feltételek biztosításával az általa kiválasztottaktól kér ajánlatot.

(3) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró rendelkezésére álló, az ajánlattételhez szükséges valamennyi információhoz hozzáférni.

A versenyeztetési eljárás általános szabályai

16. §

(1) A pályázatot az önkormányzat hatáskörrel rendelkező szervének döntése alapján a polgármester hirdeti meg.

(2) A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről az önkormányzat és a polgármesteri hivatal által bonyolított pályázati eljárás során a jegyző, az intézmények által bonyolított pályázati eljárás során az intézmény vezetője gondoskodik.

17. §

(1) A nyilvános pályázatot legalább az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

(2) A pályázat leadására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy megfelelő idő, de a pályázati kiírás közzétételétől számítva legalább 5 nap álljon rendelkezésre a pályázatok elkészítésére és benyújtására.

(3) A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül írásban kell értesíteni. A pályázati kiírást legalább három pályázónak meg kell küldeni úgy, hogy benyújtásra megállapított határidő előtt legalább 3 nappal a felhívást az érintett kézhez kapja.

18. §

A pályázatot kettő fordulóban is ki lehet írni. Ebben az esetben a második fordulóban az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első forduló eredményeképpen kiválasztott legalább kettő ajánlattevő vehet részt.

19. §

(1) A pályázatot kiíró a pályázati feltételeket és szabályokat a pályázat során csak akkor változtathatja meg:

- a) ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, vagy
- b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

(2) A változtatást a pályázati kiírás közzétételével azonos módon kell közzétenni, illetve valamennyi érdekeltnek meg kell küldeni. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, hogy új pályázat kiírására került sor.

(3) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal hosszabbítható meg.

20. §

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) az ajánlatok benyújtásának helyét, és időpontját,
- c) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,

- d) az ajánlatok elbírálásának határidejét,
- e) az eredményhirdetés helyének, idejének meghatározását,
- f) továbbá a pályázat tárgya szerinti külön szabályokban meghatározott tartalmi elemeket.

21. §

A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A benyújtott ajánlatok tartalmát legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható.

Pályázati biztosíték

22. §

(1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati kiírásban meghatározott módon és időben kell rendelkezésre bocsátani.

(2) A biztosítékot a pályázati kiírás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell adni.

(3) Nem adható vissza a biztosíték, ha

- a) a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- c) az ajánlattevő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
- d) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróhatóan, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Ajánlati kööttség

23. §

(1) A pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(2) Kétfordulós pályázat esetén az ajánlati kööttség a pályázó végleges nyilatkozatának megtételekor áll be.

(3) A pályázó ajánlatához a kiírásban vagy a pályázó által meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

24. §

Az ajánlati kööttség megszűnik:

- a) a szerződéskötés napján, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződéskötésre került sor,
- b) a jogosult döntése napján, ha kiíró írásban közli a pályázókkal, hogy a pályázatot a döntésre jogosult érvénytelennek nyilvánította.

25. §

(1) A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja, vagy vonhatja vissza, ha az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő még nem telt le.

(2) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig visszavonhatja. A visszavonást a közzététellel azonos módon kell közzétenni, illetve valamennyi érdekeltnek meg kell küldeni.

(3) Ha az ajánlattevő a pályázat titkosságát megsértette, úgy kizárható az eljárásból.

(4) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és ajánlattételével kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat

26. §

(1) Az ajánlattevő az ajánlatát zárt borítékban, cégszerű aláírással a megjelölt időpontban és helyen a pályázatra utaló jelzéssel köteles benyújtani. Az ajánlat 1 példányának minden oldalát le kell szignálni.

(2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- e) egyéb, a pályázati felhívást kibocsátó által meghatározott kötelezettségek vállalásáról.

(3) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

27. §

(1) Az ajánlati dokumentumokat a beérkezés sorrendjében sorszámmal kell ellátni.

(2) A beérkezett pályázatok felbontása a kiírónál hatályos ügyirat-kezelési szabályzat szerint történik.

(3) A pályázatok felbontását követően azonnal a pályázatokról feljegyzést kell készíteni, melyben megállapításra kerül, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(4) Érvényes az ajánlat, amely mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(5) Érvénytelen az ajánlat, amely nem felel meg jogszabályoknak és a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

28. §

Ha a kiírás másképpen nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül el kell bírálni.

29. §

(1) Nem vehet részt a pályázat értékelésében, vagy az értékelés előkészítésében, aki

- a) az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- b) az érdekelt gazdálkodó szervezet tisztségviselője,

- c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) az előzőekben felsorolt személyek Ptk. szerinti hozzátartozói.

(2) A pályázat értékelésében, illetve az értékelés előkészítésében résztvevő köztisztviselő, közalkalmazott köteles bejelenteni a munkáltatói jogkör gyakorlójának, a megbízott esetén a megbízást adó képviselőjének, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn.

30. §

(1) A kiíró a pályázat kiírásakor fenntarthatja a jogot, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.

(2) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig nem érkezik ajánlat,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a felhívás vagy a pályázatra vonatkozó más előírásnak,
- c) a kettő fordulóban kiírt pályázatra nem érkezik legalább kettő értékelhető ajánlat,
- d) a pályázat elbírálására jogosult az (1) bekezdés alkalmazásával nyilvánítja eredménytelennek a pályázatot.

31. §

(1) A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

(2) A pályázat értékelését írásban kell rögzíteni.

Az önkormányzati ingatlanvagyon tulajdonjogának átruházásához szükséges pályázati eljárások külön szabályai

32. §

(1) Az önkormányzat ingatlanvagyonának tulajdonjogát átruházni csak három hónapnál nem régebbi forgalmiérték-becslés és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapmásolat birtokában lehet.

(2) 50 millió forint általános forgalmi adóval növelt forgalmi értéket meghaladó ingatlan értékesítése esetén, a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához kell kötni, melynek mértéke a becsült forgalmi érték 10 %-a.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) az értékesíteni kívánt vagyontárgy azonosítására alkalmas adatokat,
- b) az ajánlatnak a pályázó teljesítésre való alkalmasságának vizsgálatához szükséges tartalmi elemek meghatározását,
- c) a részletfizetésre vonatkozó kikötéseket, feltételeket vagy annak kizárását,
- d) mindazokat a kikötéseket, információkat, melyek az értékelhető pályázat benyújtásához szükségesek.

A vállalkozói vagyon hasznosítása

33. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.

- (2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás (haszonszámítás) alapján tehet a polgármester javaslatot.
- (3) Az önkormányzat illetve költségvetési szervei csak olyan gazdasági társaságban vehetnek részt, amelyben a felelősségük nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét. Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti.
- (4) A vállalkozásba fektetett vagyonnal a legnagyobb jövedelmet biztosító módon kell gazdálkodni.
- (5) Az intézmény – saját jogán – gazdasági társaságban részesedést csak a képviselő-testület engedélyével szerezhethet.

34. §

- (1) A vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.
- (2) A vállalkozói vagyon hasznosításának előkészítése a Nagykőrüi Közös Önkormányzati Hivatal feladata.
- (3) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, illetve a képviselő-testület által képvisellel felruházott személy képviseli.
- (4) A képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges az önkormányzat tagsági jogait érintő és számára vagyoni kötelezettséget megállapító ügyekben adható szavazathoz.
- (5) A vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos – a 11. § (1) bekezdésében felsorolt – döntések valamint a gazdálkodási koncepcióval összefüggő kérdések, a 11. § (2) bekezdésében felsorolt egyéb tulajdoni jognyilatkozatok a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.
- (6) A vállalkozási tevékenység folytatása esetén érdekeltségi rendszer alakítható ki.

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő korlátolt felelősségű társaságokra vonatkozó szabályok

35. §

A korlátolt felelősségű társaságok döntéshozó szerveként az alapító kizárólagos hatásköreit a Képviselő-testület, és a Polgármester gyakorolja.

36. §

- (1) A Képviselő-testület dönt
- a) az alapító okirat megállapításáról, módosításáról,
 - b) a társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározásáról,
 - c) a törzstőke felemeléséről, leszállításáról,
 - d) pótbefizetés elrendeléséről,
 - e) tagi hitel nyújtásáról és visszafizetésének feltételeiről,
 - f) az ügyvezető megválasztásáról, visszahívásáról, első díjazásának megállapításáról,
 - g) a felügyelő bizottság tagjának és elnökének megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,
 - h) a könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,

- i) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amelyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- j) a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről,
- k) a társaság által gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről,
- l) a társaság által gazdálkodó szervezetben való részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.
- m) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról,
- n) az éves üzleti terv jóváhagyásáról,
- o) a társaság gazdasági tevékenységéről szóló féléves beszámoló elfogadásáról.

(2) A polgármester dönt

- a) a társaság ügyvezetőjének díjazásáról az első díjazás kivételével,
- b) az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül - jogszabályban, és az alapító okiratban a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utalt ügyek kivételével – minden más kérdésben.

Záró rendelkezések

37. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

38. §

(1) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 15/1999. (VII.28.) önkormányzati rendelet és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen vagyon törzsvagyonnak minősítéséről szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet rendelkezései nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

Túri Tibor
polgármester



Gajdos Éva
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2023. június 17-én

Gajdos Éva
jegyző

3719	zártkert
3738	kert
Hrsz	Megnevezés
4064	gyümölcsös
4170	kert
0110/8	gyep (legelő)
0114/12	szántó
0118/2	dögtér
0148	erdő, gyep (legelő)
41	beépítetlen terület
Csataszög 052	legelő, árok
0150/3	erdő
0150/4	edő
517	lakóház, udvar
633	Lakóház, udvar, gazdasági épület
1046/8	beépítetlen terület
1046/9	beépítetlen terület
1046/10	beépítetlen terület
1046/12	beépítetlen terület
1046/13	beépítetlen terület
1046/14	beépítetlen terület
1046/15	beépítetlen terület
0199/2	nádas, községi mintatér
954	beépítetlen terület
953	beépítetlen terület
781/2	lakóház és udvar
196/2	beépítetlen terület
011/16	saját használatú út, erdő
011/17	erdő
011/18	erdő
011/23	szántó
3066	gyümölcsös
3360	gyümölcsös
3179	kert
3821	kert
763	udvar
783/1	művelődési ház
946	udvar
969/2	beépítetlen terület
969/3	beépítetlen terület
0163/22	szántó
Szolnok 21587	beépítetlen terület
1046/20	beépítetlen terület

Forgalomképes ingatlanok

Hrsz	Megnevezés
1/2	beépítetlen terület
59	lakóház
959	telek (nem beépíthető)
995	ház
1053	telek
1054	lakóház
1067	ház, udvar
1068	telek
1069	telek
1070	telek
3337/7	kivett saját használatú út
4237	gyümölcsös
0150/5	erdő és út, 2 db épület
97/3	ökoturisztikai látogatóközpont
25/3	bölcsőde
97/2	felvásárló telep
97/4	épület és udvar
137	lakóház, udvar, gazdasági épület
182	lakóház, udvar, gazdasági épület
196/1	családi ház
197	beépítetlen terület
234/1	beépítetlen terület
234/2	beépítetlen terület
234/3	lakóház, udvar
269	lakóház, udvar
274	lakóház, udvar
337	beépítetlen terület
356	lakóház, udvar
359	lakóház, udvar
471/2	lakóház, udvar
620	lakóház, udvar
794	lakóház, udvar
856/1	lakóház, udvar
874	lakóház, udvar
880	lakóház, udvar
906	lakóház, udvar
935	lakóház, udvar
952	lakóház, udvar
993	lakóház, udvar
995	lakóház, udvar
1002	lakóház, udvar
1005	üzem
1042	lakóház, udvar
1045/1	lakóház, udvar
1053	beépítetlen terület
1054	lakóház, udvar
3690	szőlő, kert

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Hrsz	Megnevezés
788	Orvosi rendelő
783/2	Óvoda
970	vízmű és közterület
3208/2	hűtőház
0175/16 Kőtelek	Hulladéklerakó anyaggödörök
0175/17 Kőtelek	Hulladéklerakó épületek
0175/18 Kőtelek	Hulladéklerakó hulladéktest
0114/4	szántó (temető bővítésre)
99	játszótér, sportpálya

Hrsz	Megnevezés
0181	út és árok
0182/4	út
0182/5	út
0183	út és árok
0184/2	út
0187/10	út
0187/16	út
0190/1	út
0190/2	út
0191	út
0194/19	út
0196/4	út
0196/38	út
0200/3	út
0200/5	út
0200/7	út
0200/11	út
0200/14	út
0200/15	út
0202/3	út
0202/5	út
0202/8	út
0202/10	út
0202/12	út
0203	Holt-Tisza, nádas
0205	Holt-Tisza
0226	út
0230/2	út
0230/4	út
0232/20	út
0234/12	út
0150/ 2	út
98/1	közterület
836/1	közterület
836/2	közterület
3206/17	saját használatú út
013/1	közút
075/1	közút
0187/6	saját használatú út
011/15	saját használatú út
1046/19	helyi közút
0108/6	legelő, kivett hulladéklerakó

Hrsz	Megnevezés
077	út
086/2	út
086/3	út
087/203	út
087/204	út
087/205	út
087/206	út
087/251	út
087/253	út
087/255	út
087/257	út
088	út
090	út
092	csatorna
093/2	út
096	csatorna
098/2	út
099	út
0100	út
0102	út
0104	út
0105	csatorna
0107	út
0108/4	út
Csataszög 122	közút
235/2	kivett közterület
0109	út
0110/6	út
0112	út
0113/2	árok
0115	út
0117	út
0118/13	csatorna
0121	út
0125	út
0126	út
0128	út és árok
0129/3	út
0130	út
0132	út
0135	út
0136/2	út
0136/5	árok
0139	út
0140/32	út
0140/33	árok
0141	út
0180/5	út
0180/8	csatorna
0180/11	út
0180/12	út

Hrsz	Megnevezés
930	utca
931	közút
963	út
967	közterület
968	közterület
984	árok
999	utca
1004	árok
1020	közterület
1021	temető
1022	árok
1023	temető
1024	közterület
1030	közterület
1033	közterület
07	közút
09	közút
010	csatorna
079	közút
0119	árok
0137	saját használatú út
0144	csatorna
0154	közút
0159/1	közút
0162	közút
0225	közút
3436	közút
3964	út
3966	út
4171	közút
291	közterület
305	közterület
372/2	közterület
493/1	saját használatú út
786	községház
798	iskola és udvar
1071	közterület
3207/4	út
3965	út
4057	saját használatú út
03	csatorna
04/11	út
06	út és árok
08/33	út
08/35	út
08/37	út
014/13	út
015/1	út
016/18	út
Csataszög 062	töltés
066/1	út

Törzsvagyonnak minősülő ingatlanok

Hrsz	Megnevezés
26	közterület
36	árok
37	közterület
56	árok
78	közterület
124	utca
144	tér
161	utca
195	utca
235/1	utca
236	utca
246	utca
249	utca
263	utca
300	utca
306	utca
321	utca
336	utca
346	utca
347	árok
362	utca
374	utca
384	utca
389	utca
400	tér
404	utca
411	utca
420	tér
444	utca
519	utca
553	utca
575	utca
595	utca
608	utca
623	utca
645	utca
658	utca
694	utca
724	utca
761	utca
764	utca
782	utca
856/2	utca
870	utca
877	utca
878	utca
899/2	utca
927	utca
929/29	utca