

Iktatószám: N/2433-9/2022.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nagykörű Községi Önkormányzat

5065 Nagykörű, Május 1. u. 1.

Adószám: 15412067-2-16

képviselő: Túri Tibor polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Napelem Zounok Kft.

5000 Szolnok, Csokor út 6.

Adószám: 25814123-2-16

Bankszámlaszám: CIB Bank 10700309-69994465-51100005,

MKB Bank:10104569-67174300-01005008

Cégjegyzékszám: 16-09-017091

képviselő: Szilvási Ferenc ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt: mint szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Nagykörű Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” elnevezésű pályázati kiírásra. A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A pályázat keretében napelemes rendszer telepítése valósul meg a Nagykörűi Bölcsőde (5065 Nagykörű, Május 1. út 2.) felújításához kapcsolódóan.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Vállalkozó csatolt árajánlatában részletezett munkát. Vállalkozó a munkát a jelen szerződésben kikötött határidőre, a megadott áron, I. osztályú minőségben, a hatályos és vonatkozó jogszabályok betartása mellett elvégzi. A vállalkozói díj a szállítás és az üzembehelyezés teljes díját is tartalmazza.
2. A szerződés 1. pontjában vállalt kötelezettségeit Vállalkozó kifogástalan minőségben teljesíti, és átadja Megrendelő részére a vonatkozó szabványokban és hatályos jogszabályokban előírt, teljes körű dokumentációt.



TELJESÍTÉSI HELY ÉS HATÁRIDŐ

3. A kivitelezési munkálatok teljesítésének határnapja: 2023. január 16.
4. Teljesítés helye: Nagykörűi Bölcsőde, 5065 Nagykörű, Május 1. út 2.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

5. A vállalkozói díj összege: nettó 10.724.600,-Ft, + ÁFA, azaz bruttó 13.620.242,-Ft, azaz tizenhárommillió-hatszázhuszezer-kétszáznegyvenkettő forint. A Megrendelő a vállalkozói díj összegét két részletben fizeti meg a Napelem Zounok Kft. MKB Banknál vezetett 10104569-67174300-01005008 számú bankszámlájára.

Az 1. részletet - melynek összege a vállalkozói díj 60 %-a -, a Megrendelő 2022. október 14-ig benyújtott számla alapján a számla benyújtásától számított 3 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó fent írott számú bankszámlájára.

2. részlet, végszámla: a vállalkozói díj 40 %-a. A végszámla kizárólag a kivitelezési munkálatok befejezését követően, a Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A végszámla benyújtására Vállalkozó a szerződésben vállalt munka sikeres és eredményes, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételét követően válik jogosulttá, melyről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Megrendelő a végszámlát a benyújtásától számított 3 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó fent írott számú bankszámlájára.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés keretében leszállított és elhelyezett, beépített termékek mindaddig a Napelem Zounok Kft. tulajdonában maradnak, amíg a vállalkozói díj kiegyenlítésére nem kerül sor.

6. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

MŰSZAKI ÁTADÁS

7. Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.

8. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni a kitűzött időpontot legalább 5 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a Vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának, illetve pótlásának határideje 30 nap.

9. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezési munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt munka teljes körű elvégzésére.

11. Vállalkozó a Megrendelőt köteles a munka elkészültéről értesíteni, és a készre jelentéssel egyidejűleg a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról tájékoztatni.

12. Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni.

13. Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni, és köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény folytán a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat.

14. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag, illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a szerződésnek megfeleljenek.

15. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmények állagát ne károsítsa, működését ne gátolja. Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról.

16. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitelezés szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

17. A szerződésben foglaltaktól eltérő anyagot Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – a közösen elfogadott árkülönbözet – alapján építheti be. Egyebekben bármely, a költségvetéstől eltérő kivitelezés csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával valósítható meg.

MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

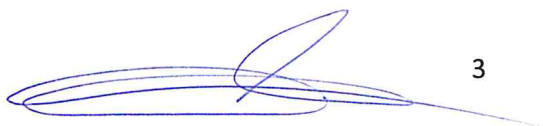
18. Megrendelő biztosítja a munkaterületre a szabad, akadálymentes bejárást és hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkafolyamatról és az elkészült munkáról fényképfelvételeket készítsen, és azokat a honlapján szerepeltesse a referenciái között.

19. A Megrendelő jogosult az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni.

20. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

21. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét a szerződés szerint megfizetni.

22. Megrendelő köteles a Vállalkozóval a teljesítés során együttműködni.



23. Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére és a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával elvégeztetni, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja.

KÉSEDELMI KÖTBÉR

24. A Vállalkozó neki felróható okból keletkező késedelmes teljesítés esetén kötbér megfizetésére köteles. A kötbér mértéke: nettó 8.000.-Ft/nap, de maximum 100.000,- Ft.

25. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerinti késedelmi kamat jár a Vállalkozónak.

JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

26. Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal, az igazolt teljesítéstől számítva.

A jótállási és szavatossági kötelezettség kiterjed arra, hogy valamennyi termék megfelel a jogszabályokban és a szerződésben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási és szavatossági idő újrakezdődik azon a napon, amikor Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a kijavítás megtörténik.

27. A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.

28. Vállalkozó jótállása megszűnik:

- a) rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében keletkezett kár esetén,
- b) karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztása miatt bekövetkezett kár esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli,
- c) az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából eredő kár esetén, illetve, ha a kár elemi csapásból származik.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, SZERZŐDÉSSZEGÉS, FELMONDÁS

29. Felek a vállalkozási szerződést írásban módosíthatják a Felek közös akaratából eredően.

30. Szerződésszegés

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- 1) a kötbérterhes határidőt nem tartja be, vagy
- 2) hibásan teljesít.

Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből (késedelemből, hibás teljesítésből) anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a késedelemből vagy a hibás teljesítésből adódó, igazolt károkat viselni, téríteni köteles.

31. Szerződés felmondása

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által meghatározott kivitelezési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani.



Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

32. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

33. Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő a fizetési kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget és a fizetési késedelme meghaladja a 60 naptári napot.

KÉPVISELET

Megrendelő képviselője:

Név:	Túri Tibor
Cím:	5065 Nagykörű, Május 1 út 1.
Tel:	06-56-494-001, 06-30-383-3250
E-mail cím:	polgarmester@nagykoru.hu

Vállalkozó képviselője:

Név:	Szilvási Ferenc ügyvezető
Cím:	5000 Szolnok, Csokor út 6.
Tel:	06-30-958-2313
E-mail cím:	info@napelemszolnok.hu

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében az e-mailt részesítik előnyben.

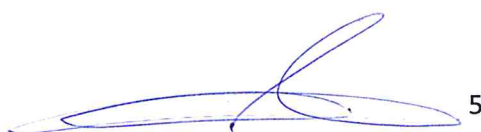
EGYÉB FELTÉTELEK, KIFOGÁSOK, JOGVITA

34. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban (levélben vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

35. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak kötelessége mindent megtennie annak érdekében, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalások útján, peren kívül rendezzék. Amennyiben a vitás kérdéseket nem sikerül tárgyalásos úton rendezni, a Felek – értékhatártól függően – a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.

36. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek rögzítik, hogy az alábbiakban felsorolt dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.



Melléletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 2. sz. melléklet: Árajánlat

Jelen szerződést Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, öt (5) eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá, melyből kettő (2) példány a Vállalkozót, három (3) példány pedig a Megrendelőt illeti.

Nagykörű, 2022. szeptember 7.


.....
Nagykörű Községi Önkormányzat
képv.: Turi Tibor polgármester
Megrendelő




.....
Napelem Zounok Kft.
képv.: Szilvási Ferenc ügyvezető
Vállalkozó

Napelem Zounok Kft.
5000 Szolnok, Csokor út 6.
Adósz: 25814123-2-16
Bank: 10700309-69994465-51100005
Tel: +36309582313 +36203891053
1.

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Kissné Jerkovic Ildikó