

Iktatószám: N/2435-9/2022.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Nagykörű Községi Önkormányzat**  
5065 Nagykörű, Május 1. u. 1.  
Adószám: 15412067-2-16  
képviselő: Túri Tibor polgármester  
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Napelem Zounok Kft.**  
5000 Szolnok, Csokor út 6.  
Adószám: 25814123-2-16  
Bankszámlaszám: CIB Bank 10700309-69994465-51100005,  
MKB Bank:10104569-67174300-01005008  
Cégjegyzékszám: 16-09-017091  
képviselő: Szilvási Ferenc ügyvezető  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt: mint szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

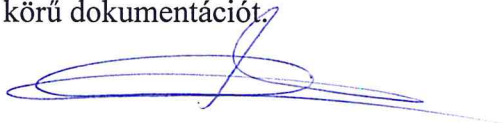
Preambulum

Nagykörű Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése – 2022” elnevezésű MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú pályázati kiírásra. A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A pályázat keretében napelemes rendszer telepítése valósul meg a nagykörűi orvosi szolgálati lakás (5065 Nagykörű, Május 1. út 6.) felújításához kapcsolódóan.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Vállalkozó csatolt árajánlatában részletezett munkát. Vállalkozó a munkát a jelen szerződésben kikötött határidőre, a megadott áron, I. osztályú minőségben, az érvényes és vonatkozó jogszabályok betartása mellett elvégzi. A vállalkozói díj a szállítás és az üzembehelyezés teljes díját is tartalmazza.

2. A szerződés 1. pontjában vállalt kötelezettségeit Vállalkozó kifogástalan minőségben teljesíti, és átadja Megrendelő részére a vonatkozó szabványokban és hatályos jogszabályokban előírt, teljes körű dokumentációt.



## TELJESÍTÉSI HELY ÉS HATÁRIDŐ

3. A kivitelezési munkálatok teljesítésének határnapja: 2023. január 16.
4. Teljesítés helye: nagykörűi orvosi szolgálati lakás, 5065 Nagykörű, Május 1. út 6.

## VÁLLALKOZÓI DÍJ

5. A vállalkozói díj összege: nettó 4.686.288,-Ft, + ÁFA, azaz bruttó 5.951.585,-Ft, azaz ötmillió-kilencszázötvenegyezer-ötszáznyolcvanöt forint. A Megrendelő a vállalkozói díj összegét két részletben fizeti meg a Napelem Zounok Kft. MKB Banknál vezetett 10104569-67174300-01005008 számú bankszámlájára.

Az 1. részletet - melynek összege a vállalkozói díj 60 %-a -, a Megrendelő 2022. október 14-ig benyújtott számla alapján a számla benyújtásától számított 3 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó fent írott számú bankszámlájára.

2. részlet, vég számla: a vállalkozói díj 40 %-a. A vég számla kizárólag a kivitelezési munkálatok befejezését követően, a Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A vég számla benyújtására Vállalkozó a szerződésben vállalt munka sikeres és eredményes, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételét követően válik jogosulttá, melyről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Megrendelő a vég számlát a benyújtásától számított 3 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó fent írott számú bankszámlájára.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés keretében leszállított és elhelyezett, beépített termékek mindaddig a Napelem Zounok Kft. tulajdonában maradnak, amíg a vállalkozói díj kiegyenlítésére nem kerül sor.

6. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

## MŰSZAKI ÁTADÁS

7. Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.

8. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni a kitűzött időpontot legalább 5 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a Vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelemben.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának, illetve pótlásának határideje 30 nap.

9. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezési munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

## VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

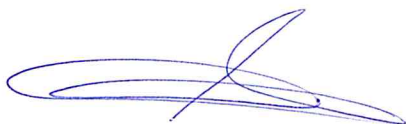




10. Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt munka teljes körű elvégzésére.
11. Vállalkozó a Megrendelőt köteles a munka elkészültéről értesíteni, és a készre jelentéssel egyidejűleg a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról tájékoztatni.
12. Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni.
13. Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni, és köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény folytán a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat.
14. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag, illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a szerződésnek megfeleljenek.
15. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmények állagát ne károsítsa, működését ne gátolja. Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról.
16. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitelezés szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
17. A szerződésben foglaltaktól eltérő anyagot Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – a közösen elfogadott árkülönbözlet – alapján építheti be. Egyebekben bármely, a költségvetéstől eltérő kivitelezés csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával valósítható meg.

### **MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

18. Megrendelő biztosítja a munkaterületre a szabad, akadálymentes bejárást és hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkafolyamatról és az elkészült munkáról fényképfelvételeket készítsen, és azokat a honlapján szerepeltesse a referenciái között.
19. A Megrendelő jogosult az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni.
20. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 
21. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét a szerződés szerint megfizetni.
22. Megrendelő köteles a Vállalkozóval a teljesítés során együttműködni.



23. Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére és a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával elvégeztetni, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja.

### **KÉSEDELMI KÖTBÉR**

24. A Vállalkozó neki felróható okból keletkező késedelmes teljesítés esetén kötbér megfizetésére köteles. A kötbér mértéke: nettó 8.000.-Ft/nap, de maximum 100.000,- Ft.

25. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerinti késedelmi kamat jár a Vállalkozónak.

### **JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

26. Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal, az igazolt teljesítéstől számítva.

A jótállási és szavatossági kötelezettség kiterjed arra, hogy valamennyi termék megfelel a jogszabályokban és a szerződésben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási és szavatossági idő újrakezdődik azon a napon, amikor Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a kijavítás megtörténik.

27. A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.

28. Vállalkozó jótállása megszűnik:

- a) rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében keletkezett kár esetén,
- b) karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztása miatt bekövetkezett kár esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli,
- c) az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából eredő kár esetén, illetve, ha a kár elemi csapásból származik.

### **SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, SZERZŐDÉSSZEGÉS, FELMONDÁS**

29. Felek a vállalkozási szerződést írásban módosíthatják a Felek közös akaratából eredően.

30. Szerződésszegés

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- 1) a kötbérterhes határidőt nem tartja be, vagy
- 2) hibásan teljesít.

Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből (késedelemből, hibás teljesítésből) anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a késedelemből vagy a hibás teljesítésből adódó, igazolt károkat viselni, téríteni köteles.

31. Szerződés felmondása

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által meghatározott kivitelezési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani.





Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

32. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

33. Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő a fizetési kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget és a fizetési késedelme meghaladja a 60 naptári napot.

### KÉPVISELET

Megrendelő képviselője:

Név:	Túri Tibor
Cím:	5065 Nagykörű, Május 1 út 1.
Tel:	06-56-494-001, 06-30-383-3250
E-mail cím:	polgarmester@nagykoru.hu

Vállalkozó képviselője:

Név:	Szilvási Ferenc ügyvezető
Cím:	5000 Szolnok, Csokor út 6.
Tel:	06-30-958-2313
E-mail cím:	info@napelemszolnok.hu

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében az e-mailt részesítik előnyben.

### EGYÉB FELTÉTELEK, KIFOGÁSOK, JOGVITA

34. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban (levélben vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

35. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak kötelessége mindent megtennie annak érdekében, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalások útján, peren kívül rendezzék. Amennyiben a vitás kérdéseket nem sikerül tárgyalásos úton rendezni, a Felek – értékhatártól függően – a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.

36. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

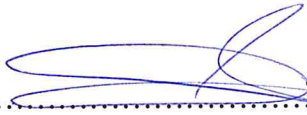
Felek rögzítik, hogy az alábbiakban felsorolt dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás  
2. sz. melléklet: Árajánlat

Jelen szerződést Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, öt (5) eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá, melyből kettő (2) példány a Vállalkozót, három (3) példány pedig a Megrendelőt illeti.

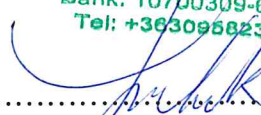
Nagykörű, 2022. szeptember 7.



Nagykörű Községi Önkormányzat  
képv.: Turi Tibor polgármester  
Megrendelő



**Napelem Zounok Kft**  
5000 Szőlők, Csokor út 6.  
Adósz: 25814123-2-16  
Bank: 10700309-69994465-51100009  
Tel: +36309582373 +36203891653  
1.



Napelem Zounok Kft.  
képv.: Szilvási Ferenc ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:



Kissné Jerkó Ildikó