

Szerződésszám: N/1291-7/2022.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Nagykörű Községi Önkormányzat
Cím: 5065 Nagykörű, Május 1 út 1.
Képviseli: Túri Tibor polgármester
Adószám: 15412067-2-16
Tel.: 06/56-494-001
Fax.: 06/56-494-351
Email: polgarmester@nagykoru.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: KORIM-BAU Kft.
Székhely: 5000 Szolnok, Tünde u.23.
Képviseli: Csutár Kornél ügyvezető
Adószám: 25795370-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-017064
MKIK nyilvántartási szám: 21A78541
Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank 11745004-21365775
Tel.: 06-70/77-45-944
Email: korimbau@gmail.com

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, az alábbiakban meghatározott helyen és alulírott időpontban a következő feltételek szerint:

1. PREAMBULUM

1.1. Előzmények

Nagykörű Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” elnevezésű pályázati kiírásra. A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A pályázat keretében a Nagykörűi Bölcsőde fejlesztése, felújítása valósul meg.

Megrendelő a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a beszerzési eljárás során hozott döntése szerint nyertes Vállalkozóként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg, amely az értékelési szempontokra tekintettel a legalacsonyabb ellenszolgáltatású érvényes ajánlatot tette.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint dokumentáció, műszaki és tervezői iratok és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során a vonatkozó műszaki dokumentációt, műszaki leírást, az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt és annak valamennyi mellékletét, továbbá minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette.



L'K'

Vállalkozó nyertes ajánlatának elemei:

a Nagykörűi Bölcsőde fejlesztése, felújítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 17.181.323HUF

1.2. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a nagykörűi Bölcsőde fejlesztésével, felújításával kapcsolatos kivitelezési munkálatok teljes körű elvégzését.

Vállalkozó a csatolt árajánlatában részletezett munkát a szerződésben kikötött határidőre, a megadott áron, I. osztályú minőségben, a hatályos jogszabályi rendelkezések betartása mellett elvégzi.

A teljesítés helye:

5065 Nagykörű, Május 1. út 2.

1.3. Szerződéses okmányok

Felek teljes megállapodását a Szerződés törzsszövege, a beszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztató-kérésre adott megrendelői válaszok (*amennyiben kiegészítő tájékoztatói igény felmerült*), a beszerzési eljárást indító felhívás és dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlata (a továbbiakban: szerződéses okmányok) tartalmazza.

1.4. Dokumentumhierarchia

A szerződéses kötelezettségek teljesítése kapcsán az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2022. május 16. napján adott írásos ajánlata a Felekre nézve kötelező érvényűek.

Amennyiben az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, az ajánlat és a vállalkozási szerződés között eltérés van, úgy a dokumentumokat a felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

2. PÉNZÜGYI KÖRÜLMÉNYEK

2.1. Vállalkozói díj

A szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység elvégzését Megrendelő a „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” elnevezésű pályázatkeretében elnyert támogatásból finanszírozza.

A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján a szerződéses feladatai teljes körű ellátásának ellenértékéért az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

nettó 17.181.323,- Ft, azaz tizenhétmillió száznyolcvanegyezer háromszázhuszonhárom forint
+ 27 % ÁFA 4.638.957,- Ft, azaz négy millió hatszáz harmincezer kilencszáz ötvenhét forint,
mindösszesen bruttó 21.820.280,- Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszázhuszezer-kétszáznyolcvan forint.

Az 1. részletet - melynek összege: nettó **9.714.687-Ft**, bruttó **12.337.652-Ft**, azaz tizenkétmillió háromszáz harminchétezer hatszázötvezekettő forint –Megrendelő jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül, átutalással fizeti meg Vállalkozó részére.

2. részlet: 50%-os készütség igazolt teljesítése után benyújtott számla alapján esedékes. Összege: nettó **3.733.318-Ft**, bruttó **4.741.314-Ft**, azaz négymillió hétszáz negyvenegyezer-háromszázötvennégy forint.

3. részlet, végszámla: a kivitelezési munkálatok befejezését követően esedékes. A végszámla összege a fennmaradó összeg: nettó **3.733.318-Ft**, bruttó **4.741.314-Ft**, azaz négymillió hétszáznegyvenegyezer-háromszázötvennégy forint. A fennmaradó összeg kifizetésének ütemezését a Megrendelő és a Vállalkozó közösen módosíthatja.

A végszámla benyújtására Vállalkozó az építési munka jegyzőkönyvben rögzített, hiány és hibamentes, sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételét követően, az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján válik jogosulttá.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

Szerződő Felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozói díj megállapításának alapja a Vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. A vállalkozói díj tartalmazza a vállalkozói hasznát, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat (ideértve a szerződés teljesítése során esetleges létrehozott műszaki dokumentumok tekintetében fizetendő felhasználási díjat is).

Szerződő Felek rögzítik, hogy valamely munkarész elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező feladatoknak a szerződés jelen pontjában meghatározott ellenértéke rögzített, fix díjnak tekintendő.

2.2. Előleg kifizetése

Megrendelő előleg-kérés lehetőségét biztosítja.

2.3. ÁFA fizetés

Megrendelő és Vállalkozó is nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és az ÁFA tőle követelhető.

Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.

2.4. Számlázás és teljesítésigazolás

A számla benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. Aszámla tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell, hogy legyen.

A számla kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint történik, figyelembe véve a 2017. évi CL. számú, az adózás rendjéről szóló törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltakat.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó.

Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A műszaki ellenőr a teljesítésigazolás kiadását csak akkor tagadhatja meg, ha a Vállalkozó nem teljesített, hiányosan teljesített vagy hibásan teljesített.

A számlákat a Megrendelő nevére és címére szükséges kiállítani, az adószám feltüntetésével kell benyújtani Megrendelőhöz, a Megrendelő által megjelölt személy által kiállított teljesítésigazolások és az átadás-átvételi jegyzőkönyvek csatolásával.

2.5. A vállalkozói díj átutalása

Megrendelő a vállalkozói díjára 2.1. alponban írott ütemezésben és feltételek szerint, a számla kiállításától számított 15 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11745004-21365775 számú bankszámlájára.

Vállalkozó felelős azért, hogy az alvállalkozókat tájékoztassa a szerződés szerinti kifizetés szabályairól. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered. A kifizetés során az Art. minden esetben alkalmazandó.

3. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, SPECIÁLIS KÖRÜLMÉNYEK

3.1. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A vállalkozási szerződést Felek közös akaratukból eredően, írásban módosíthatják. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait a műszaki leírás, költségvetések tartalmazzák.

3.2. A pótmunka, többletmunka (Ptk. 6:244. §)

Többletmunka: a Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Pótmunka: a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

Mivel a Felek általányszabályban állapodtak meg, a Vállalkozó az általányszabályon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható [Ptk. a 6:245. § (1)].

A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, amennyiben azt a Megrendelő írásban megrendeli. Az esetlegesen szükségessé váló, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja szerinti pótmunka megrendelésére, elszámolására a Ptk. szabályai irányadók.

3.3. Elszámolás formája

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés általányszabály elszámolásának minősül.

3.4. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkák teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- b) a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- c) a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentumok alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- d) a beszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- e) ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- f) elvégzi a vállalkozási szerződés tartalmát képező valamennyi munkát, függetlenül attól, hogy azt a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette-e, valamint elvégzi az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (műszaki szükségességből elvégzett munka).

3.5. Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi szabályok szerint határozzák meg:

- a) tételes elszámolás
- b) Megrendelő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer: MVH ÉNGY rendszer
- c) vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

4. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- a) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett átadni az előírt határidőben;
- b) a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételezésének lehetőségét biztosítani;
- c) az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
- d) tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- e) szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;
- f) szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
- g) Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni;
- h) a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot;
- i) a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- j) a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
- k) utó-felülvizsgálati eljárást tartani;
- l) Megrendelő a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja.

5. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- a) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet a szerződés aláírásának napját követően, jelen szerződés 1.2 alpontjában meghatározott kivitelezési munkálatok kezdetekor, 2022. június 1. napján átvenni. Amennyiben a munkaterületet a Vállalkozó neki felróható okból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására;
- b) a hatályos jogszabályok szerint az építési naplót megnyitni az építési beruházás megkezdésekor, legkésőbb a munkaterület átadásakor;
- c) Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni a munka elkészültéről, és a készre jelentéssel egyidejűleg az átadás – átvételi eljárás időpontjáról tájékoztatni;
- d) Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) az építési munkák lezárásáig építési naplót – és annak mellékleteként a felmérési naplót – vezetni;
- e) Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- f) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- g) Vállalkozó köteles a tervben, műszaki leírásban és a költségvetésében rögzített munkanemek elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;
- h) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- i) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;
- j) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- k) Abban az esetben, ha az ajánlatban és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni;
- l) Vállalkozó a munkáját a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró munkarendben köteles végezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses feladatai teljes körű megvalósításáért egyedül viseli a kockázatot és felelősséget;
- m) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfelelően;

C'K'

- n) Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- o) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja;
- p) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti;
- q) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén Felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli;
- r) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő Felek állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel a terület átvételekor;
- s) Vállalkozó köteles elvégezni – saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén – az átadás-átvételi eljárás során az esetleges szakhatósági előírásokra tekintettel elrendelt munkákat;
- t) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal MSZ (ennek hiányában MSZ-EN) szerinti I.o. – kifogástalan minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát határidőben elvégezni;
- u) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint a munkálatok hivatalos ügyiratainak tartozékait a munkálatok végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- v) Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról, tisztántartásáról;
- w) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény vonatkozásában a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat;
- x) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, valamint a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt az alvállalkozóitól is megköveteli;
- y) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűrni;
- z) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni;
- aa) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
- bb) Vállalkozó feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) és műbizonylatok szolgáltatása, szükség esetén vizsgálati jegyzőkönyvekkel;
- cc) a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.

C. K.

- dd) Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles Megrendelőt a felmerült akadály és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: akadályközlő levél). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettségének megszegésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

Munkaterület átadás-átvételének határnapja: 2022. június 1.

Kivitelezési munkálatok tervezett kezdete: 2022. június 1.

Az elvégzett munkára vonatkozóan a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetének határnapja: 2022. szeptember 9.

Teljesítés határnapja: 2022. szeptember 9.

Az épület belső felújításának időszaka: 2022. augusztus 1-19.

Építési napló megnyitásának határnapja: 2022. június 1. (Legkésőbb a munkaterület átadás-átvételekor.)

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Vállalkozó köteles a teljes beruházást a fenti időpontig befejezni sikeres és eredményes, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott valamely határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény, munkavégzésre alkalmatlan építési terület kialakulása, rendkívüli időjárási körülmények befolyásolása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő – és ennek megfelelően az azt követő határidők is – az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak, ha és amennyiben a Felek erről külön írásban megállapodnak.

7. TELJESÍTÉS HELYE

A teljesítés helye:

5065 Nagykörű, Május 1. út 2.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS FELMONDÁS, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Szerződésszegés

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- 1) a kötbérterhes határidőt nem tartja be;
- 2) hibásan teljesít;

Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből (késedelemből, hibás teljesítésből) anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a késedelemből vagy a hibás teljesítésből adódó, igazolt károkat viselni, téríteni köteles.

8.2. Szerződés felmondása

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka

ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő a fizetési kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget és a fizetési késedelve meghaladja a 60 naptári napot.

8.3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Megrendelő a kötbéreket – a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésének megfelelően – abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Felek a kötbérkötelezettségeket a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján kötötték ki.

A számla kiegyenlítésének feltétele - adott esetben - a felmerült kötbér összegének a Megrendelő fizetési számlájára történő megfizetése.

8.3.1. Késedelmi kötbér

- Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni.
- A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke nettó 8.000,-Ft/nap, de maximum 100.000,-Ft.
- A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, a szerződést felmondani, vagy meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

8.3.2. Meghíúsulási kötbér

- Megrendelő 30 naptári napi, Vállalkozónak felróható késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.
- Vállalkozó köteles a munka neki felróható okból történő meghíúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege **10%-ának** megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.
- Megrendelő a szerződés teljesítését akkor tekinti meghíúsultnak, ha
 - a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
 - a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
 - a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
 - a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik;
 - a Vállalkozó ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el.

8.3.3. Késedelmi kamat

Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. rendelkezései szerinti késedelmi kamat jár a Vállalkozónak.

8.3.4. Jótállás, Szavatosság

- Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal, az igazolt teljesítéstől számítva.
- A jótállási és szavatossági kötelezettség kiterjed arra, hogy valamennyi termék megfelel a jogszabályokban, a szerződésben, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak.
- A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási és szavatossági idő újrakezdődik azon a napon, amikor Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a javítás megtörténik.
- A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.
- Vállalkozó jótállása megszűnik:
 - a) rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében keletkező kár esetén,
 - b) a Megrendelőt terhelő karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztásából eredő kár esetén,

- c) az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából eredő kár esetén,
d) elemi csapásból eredő kár esetén.

A szavatossági kötelezettségeknek a törvényben meghatározottak szerint kell eleget tenni.

8.4. Vegyes rendelkezések, egyéb vállalások

A szerződésben vállalt kivitelezési feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a szerződő Felek között a műszaki átadás - átvételi eljárás hiánypótlás mentesen lezárult.

9. KÉPVISELET

Megrendelő képviselője:

Név:	Túri Tibor
Cím:	5065 Nagykörű, Május 1 út 1.
Tel:	06-56-494-001, 06-30-383-3250
E-mail cím:	t.tibo77@gmail.com

Vállalkozó képviselője:

Név:	Csutár Kornél
Cím:	5000 Szolnok, Tünde u. 23.
Tel:	06-70/77-45-944
E-mail cím:	korimbau@gmail.com

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-maillal részesítik előnyben.

Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki ellenőre:

Név:	Pálinkás István
Cím:	5000 Szolnok, Jókai u. 12.
Kamarai tagsági szám:	ME-E-16-0111
Tel:	30/967-0967
E-mail cím:	palstefi62@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője

Név:	Kálmán Ferenc
Cím:	5200 Törökszentmiklós, Szent László út 44.
Kamarai tagsági szám:	MV-E-16-5048
Tel:	20/230-6364
E-mail cím:	19530320kalmanferenc@freemail.hu

Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjével közölheti. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr és a felelős műszaki vezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott

C.K.

utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett neve és elérhetősége:

Kézér Tamás, Kézér Tűzép Kft., 5051 Zagyarékas, Küllerület 1., Tel.: 20/960-8977

10. MŰSZAKI ÁTADÁS

Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni a kitűzött időpontot legalább 5 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a Vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekeltet a Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg.

Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadáskor az átadási dokumentációval együtt köteles átadni.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. §-a alapján a felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljáráskor) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó köteles biztosítani és 2 példányban átadni a Megrendelő részére: kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, beépítésre került anyagok műbizonylatait, garancialeveleket, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, építés-bontási hulladék-nyilvántartó lapot. A felsorolt iratok hiánya az eljárás meghúzását eredményezheti.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 nap.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja 1 eredeti és 1 másolati nyomtatott példányban az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, hulladék-nyilvántartó lapot, kivitelezői nyilatkozatot hivatkozással a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletre, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31.§-ra, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 21. § (5)-(6) bekezdésére, a szerződésre, tervekre, naplóra, garanciavállalással, cégszerű aláírással, alvállalkozók kivitelezői nyilatkozatait, a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt (amennyiben van eltérés), az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját (adott esetben), valamint minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével, minden szakág felelős műszaki vezetőjének nyilatkozatával, a jótállási dokumentumokat, utasításokat, jegyzőkönyveket, terveket.

11. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLAT

C'K'

A szerződő Felek a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tarthatnak. Az utó-felülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

12. ALVÁLLALKOZÓK

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe.

Vállalkozó köteles Megrendelőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában valamennyi alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

Amikor Vállalkozó az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

13. EGYÉB FELTÉTELEK

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

A műszaki leírástól és a költségvetéstől eltérő anyagot vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – *a közösen elfogadott árkülönbözöt* – alapján építheti be. Egyebekben bármely, a költségvetéstől eltérő kivitelezés csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával valósítható meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, erre irányuló ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Amennyiben a Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérlik meg rendezni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – *a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával* – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.

Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvényben és az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben előírtakra.

A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

A létesítménybe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.

15. KIFOGÁSOK, JOGVITA

A teljesítés során felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni.

Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban *(levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen)* kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:46. §-ában foglalt rendelkezést, valamint az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény vonatkozó rendelkezéseit - *az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény III. és IV. fejezetében foglalt előírásokra tekintettel* - jelen szerződés teljesítése során megtartják.

Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el azt, hogy a jogszabály által felhatalmazott szerv jogosult ellenőrizni a rendelkezésekre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását, a közpénzek felhasználását, valamint azt, hogy a szerződés lényeges tartalmának megismerését üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatják meg. Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozat aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. (Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdése alapján). Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, a Támogató kijelölt szervezetei és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Támogató, valamint bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását. Az illetékes ellenőrző szervezetek részére a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak kötelessége mindent megtennie annak érdekében, hogy a jelen Szerződésből eredő esetlegesen vitás kérdéseket tárgyalások útján, peren kívül rendezzék.

Amennyiben a vitás kérdéseket nem sikerül tárgyalásos úton rendezni Felek - *értékhatarától függően* - a Szolnoki Járásbíróság, illetőleg a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés a szerződő Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne, vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége a többi rész tekintetében fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Jelen Szerződésre a hatályos magyar és európai uniós jogszabályok, így különösen a Ptk., az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a jelen szerződés tárgyát érintő egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek rögzítik, hogy az alábbiakban felsorolt dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

C'K'

Mellékletek:

1.sz. melléklet:Árajánlat

Jelen szerződést Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat (6) eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá, melyből négy (4) példány a Megrendelőt,két (2) példány a Vállalkozót illeti.

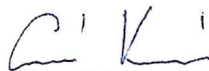
Nagykőrű, 2022. június 1.



Nagykőrű Községi Önkormányzat
Megrendelő
képviseli: Turi Tibor polgármester

Nagykőrű, 2022.június 1.

KORIM-BAU Kft.



KORIM - BAU Kft.
5000 Szolnok, Tünde utca 23.
5001 Szolnok, Pf.70
Adószám: 25795370-2-16
OTP: 44745004-24365775

Vállalkozó
képviseli: Csutár Kornél

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kissné Jerkovich Ildikó

